

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ, ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (αδιάνοικτης), Ο.Τ. 255, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ – Κ. ΣΑΪΤΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΑΡΧ. ΜΗΧ	<div>ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - Α. Δημοπούλου, Κ. Σαΐτη & Συνεργάτες Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 60 ΠΑΠΑΓΟΥ - 15889 ΤΗΛ: 2108522368 Α.Φ.Μ.: 998154372 Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 122833001000 ΙΑΡ. ΤΕΕ 15068</div>
ΣΙΔΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΗΛ. ΜΗΧ.	
ΤΣΑΝΤΕΚΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.	

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ
4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ
5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
6. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος Τεχνικής Έκθεσης της Αρχιτεκτονικής Προμελέτης αφορά στο έργο:

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ e -ΕΦΚΑ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ»,

Παρουσίαση των περιεχομένων του παρόντος τεύχους σε διακεκριμένα κεφάλαια

Στο παρόν τεύχος περιγράφονται και αιτιολογούνται:

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Επιτρεπόμενα στοιχεία – Πραγματοποιούμενα στοιχεία
Κτιριολογικό Πρόγραμμα- αναλυτικά ανά χώρο- με απαιτούμενα και πραγματοποιούμενα καθαρά εμβαδά.
- Η προτεινόμενη λύση, με κριτήριο την λειτουργία και την επίλυση των κεντρικών λειτουργικών ζητημάτων, την μορφολογία και την αισθητική.
Οι μορφολογικές επιλογές που οδήγησαν στον σχεδιασμό του νέου κτιρίου.
- Η διάταξη των χώρων, απεικονισμένη με διαγράμματα λειτουργίας και προσπελάσεων
- Οι τρισδιάστατες απεικονίσεις της πρότασης (συμπεριλαμβανομένων των όψεων), ώστε να καταστεί απολύτως σαφής η προτεινόμενη λύση

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Το οικόπεδο είναι γωνιακό με πρόσωπο επί της οδού Ολυμπίων και Δημοτικής οδού (αδιάνοικτης) στο ΟΤ 255, είναι άρτιο, οικοδομήσιμο και εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Εμβαδόν οικοπέδου: $3.633,36 \mu^2$

Κάλυψη 40%: $1.453,34 \mu^2$

Δόμηση Σ.Δ: $2 - 2 \times 3.633,36 \mu^2 = 7.266,72 \mu^2$

Ύψος: 17 μ

$\Delta = 3+0,10$ Η $= 4,70 \mu$

Θέσεις στάθμευσης : 1 θέση / $80 \mu^2$ γραφείων

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

ΚΤΗΡΙΟ 1 – e- ΕΦΚΑ

Κάλυψη: $742 \mu^2 \rightarrow$ Υπόλοιπο κάλυψης: $711.34 \mu^2$

Δόμηση ισογείου: $634.28 \mu^2$

Δόμηση Α ορόφου: $656,20.87 \mu^2$

Σύνολο: $1.298,48 \mu^2$

Σύμφωνα με την Απόφαση του Νομάρχη Α.Π. 10850/ 16-7-97

Για χρήση γραφείων απαιτείται 1 θέση / $80 \mu^2$ επιφάνειας

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης : $1290,48 / 80 = 16$ θέσεις

Προβλέπονται **21 θέσεις υπαίθριες** στάθμευσης.

Πρόβλεψη για προσθήκη 3 ορόφων καθ' ύψος.

ΚΤΗΡΙΟ 2 – ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (για την εξάντληση του συντελεστή Δόμησης)

Κάλυψη $711.34 \mu^2$

Ύψος: 17 μ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΚΑΘΑΡΟΙ ΧΩΡΟΙ)

ΙΣΟΓΕΙΟ:

A. ΚΕΠΑ

ΧΩΡΟΙ	ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΠΡΑΓΜ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
Είσοδος – Ανεμοφράκτης	-	4.73 μ ²
Αναμονή	30 μ ²	28.65 μ ²
Εξεταστήριο Β	25 μ ²	24.35 μ ²
Εξεταστήριο Α	25 μ ²	23.16 μ ²
Γραφείο	-	7.14 μ ²
Θέση γραμματείας	24 μ ²	25.00 μ ²
Αναμονή γραμματείας	30 μ ²	30.00 μ ²
W.C. ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	-	2+2
W.C. ΚΟΙΝΟΥ	-	1
W.C. ΑΜΕΑ	1	1
Χώρος αρχείου	50 μ ²	23.98 μ ²

B. ΕΦΚΑ

- Είσοδος – Ανεμοφράκτης
- Κλιμακοστάσιο (Ανελκυστήρες + Κλιμακοστάσιο + Διάδρομος)

*Είναι κοινόχρηστο [σε πιθανή προσθήκη κτιρίου (3 ορόφων)].

ΧΩΡΟΙ	ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΠΡΑΓΜ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
Υποδοχή	25 μ ²	62.33 μ ²
Αναμονή	35 μ ²	104.29 μ ²
Γκισέ	14 × 8 = 112 μ ²	120.12 μ ²
W.C.2 +2+ Α.Μ.Ε.Α.	1 + 1 + Α.Μ.Ε.Α.	2 + 2+ Α.Μ.Ε.Α.
3 Χώροι εξυπηρέτησης (Α, Β, Γ)	3 × 10 = 30 μ ²	10.19/11.97/13.47 μ ²
Μεγάλο αρχείο	20 μ ²	-
Server	15 μ ²	16.48 μ ²

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΚΑΘΑΡΟΙ ΧΩΡΟΙ)

Α' ΟΡΟΦΟΣ:

ΕΦΚΑ

ΧΩΡΟΙ	ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΠΡΑΓΜ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
* Κλιμακοστάσιο	-	-
* Ανελκυστήρες + Χώρος διαδρόμου	-	-
1.Τμήμα μητρώου και ασφ. βίου	$4 \times 8 = 32 \mu^2$	$31.70 \mu^2$
2.Τμήμα παροχών	$3 \times 8 = 24 \mu^2$	$32.87 \mu^2$
3 _A . Τμήμα διοικητικού	$6 \times 8 = 48 \mu^2$	$46.15 \mu^2$
3 _{B1} . Γραφείο δ/νση.	$20 \mu^2$	$45.94 \mu^2$
3 _{B2} . Γραμματεία	$20 \mu^2$	$11.92 \mu^2$
3. Χώρος κυκλοφορίας- αναμονή	-	$21.69 \mu^2$
4. Τμήμα συντάξεων	$16 \times 8 = 128 \mu^2$	$116.80 \mu^2$
5.Τμήμα εσόδων και εισφορών	$9 \times 8 = 72 \mu^2$	$55.07 \mu^2$
W.C. 1 + 1 + A.M.E.A.	1 + 1 + A.M.E.A.	2 + 2 + A.M.E.A.
Αποθήκη υλικού	$10 \mu^2$	$13.11 \mu^2$
Μεγάλα αρχεία	$2 \times 20 \mu^2$	-
Μικρά αρχεία	$3 \times 10 \mu^2$	$5(12.10/11.92/11.92/14.08/14.07) \mu^2$
Χώρος προσωπικού +Κουζινάκι φωτοτυπικό	$20 \mu^2$	$17,38 \mu^2$ $11,96 \mu^2$

*Δύναται να απομονωθεί σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος.

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Η προτεινόμενη λύση καλύπτει τις ιδιαίτερες απαιτήσεις λειτουργίας του Νέου Κτιρίου , που θα στεγάσει τις ανάγκες του e- ΕΦΚΑ με άξονες :

- Πολεοδομικά δεδομένα
- Ισχύοντες κανονισμοί
- Κτιριολογικό πρόγραμμα
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, γενική διάταξη, προσπελάσεις, κυκλοφορία
- Πρόβλεψη χωροθέτησης του μελλοντικού Κτιρίου Γραφείων 2 (για την εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης)

Η χωροθέτηση του Νέου Κτιρίου 1 του e- ΕΦΚΑ, γίνεται με γνώμονα την δυνατότητα αξιοποίησης του συνόλου του οικοπέδου, την πρόβλεψη της θέσης του μελλοντικού Κτιρίου Γραφείων 2, την προσπελασιμότητα και την διατήρηση της έντονης υπάρχουσας φύτευσης στα δύο όρια του οικοπέδου.

Το οικόπεδο - παρότι είναι γωνιακό – λόγω της αδιάνοικτης οδού , εξυπηρετείται από την οδό Ολυμπίων.

Το προτεινόμενο Νέο Κτίριο 1 του e- ΕΦΚΑ , τοποθετείται σε μικρή υποχώρηση από την υποχρεωτική πρασιά με κύρια είσοδο επι της οδού Ολυμπίων.

Το Νέο Κτίριο 1 του e- ΕΦΚΑ αποτελείται από υπόγειο , ισόγειο και Α΄ όροφος και Δώμα , με πρόβλεψη 3 ακόμα ορόφων σε προσθήκη καθ΄ ύψος.

,

Εξυπηρετεί το ΚΕΠΑ (τμήμα του ισογείου) με ανεξάρτητη είσοδο και το e- ΕΦΚΑ στο υπόλοιπο ισόγειο και όλο τον Α΄ όροφο. Το κτίριο διαθέτει κεντρικό κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα κεντροβαρικά στον χώρο και δεύτερο κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα κοντά στην κύρια είσοδο (β΄ κλιμακοστάσιο) .

Αναλυτικά στο ισόγειο, που εξυπηρετεί τον e- ΕΦΚΑ, χωροθετούνται η υποδοχή με αναμονή , αναπτύσσονται εκτεταμένα τα γκισέ, για την εξυπηρέτηση του κοινού , με

κεντρικό άνετο χώρο αναμονής κοινού , τρία γραφεία εξυπηρέτησης κοινού , βοηθητικούς χώρους

(αρχεία, server, χώροι υγιεινής).

Στον Α΄ όροφο οι χώροι ανήκουν αποκλειστικά στον e- ΕΦΚΑ και αναπτύσσονται γραφειακοί χώροι των τμημάτων, με κεντρικό αίθριο , που προσφέρει φωτισμό, αερισμό και χώρο πρασίνου κατά μήκος των διαδρόμων . Στο αίθριο επίσης προβλέπονται και οπές φωτισμού στον κεντρικό χώρο αναμονής των γκισέ.

Τα γραφεία διατάσσονται σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα , με επαρκή φυσικό φωτισμό , αερισμό και άνετη πρόσβαση.

Το υπόγειο, που εκτείνεται στην περίμετρο της ανωδομής, εξυπηρετείται από το κεντρικό κλιμακοστάσιο και καλύπτει τις ανάγκες για αρχεία , γενική αποθήκη και χώρους Η/Μ . Προβλέπονται 21 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης έναντι των 16 απαιτούμενων σε τρεις διαμορφωμένους χώρους , με άνετη πρόσβαση.

Το Νέο Κτίριο 1 είναι γραμμικό, διατάσσεται κατά μήκος του οικοπέδου με σαφή μορφολογικά στοιχεία κτιρίου γραφείων , προβεβλημένη κύρια είσοδο .

Θα γίνει φύτευση σε όλη την εναπομένουσα έκταση από την χωροθέτηση του κτιρίου και του εσωτερικού δικτύου προσπελάσεων. Η φύτευση θα είναι υψηλή (δέντρα), χαμηλή (θάμνοι) και εδαφοκάλυψης. Αναλόγως της θέσης θα παίζει ρόλο σκιασμού (δέντρα), δροσισμού και διαμόρφωσης χώρων (θαμνώδης) και διακοσμητική (σε περιορισμένη κλίμακα ανθόφυτα).

Η διαμόρφωση του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, είναι σύμφωνη με τις αρχές του **Βιοκλιματικού σχεδιασμού**, με στόχο την παροχή θερμικής, οπτικής και ακουστικής άνεσης. Βασικά εργαλεία αποτελούν η χρήση τεχνολογίας ψυχρών υλικών στις διαστρώσεις, η κατάλληλη φύτευση (βλ. σχετικά κεφάλαια που ακολουθούν) και ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός με τον κατάλληλο προσανατολισμό των χώρων και την παροχή ηλιοπροστασίας επαρκούς φωτισμού, αερισμού των χώρων και θωράκισης του περιβλήματος, με την εφαρμογή εξωτερικά πιστοποιημένου συστήματος θερμοπρόσοψης

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Το κτήριο είναι προσβάσιμο σε όλα τα επίπεδα για χρήστες ΑΜΕΑ.

(σχεδιάζοντας για όλους)

Προβλέπονται **χώροι υγιεινής ΑΜΕΑ** σε όλες τις στάθμες, **διάδρομοι πλάτους 1,50μ., ανελκυστήρες προδιαγραφών ΑΜΕΑ** και **ράμπες με κλίση 5%** στον υπαίθριο χώρο για την πρόσβαση στην κεντρική είσοδο του κτιρίου.

Ειδικά για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των ΑΜΕΑ προβλέπεται **σήμανση για τις διαδρομές ΑΜΕΑ**, τόσο στους εσωτερικούς χώρους, όσο και στο περιβάλλον χώρο.

Σήμανση των χώρων ανά τμήμα – γραφείο θα αναγράφονται πινακίδες σήμανσης χώρου με inox γράμματα τόσο στις πόρτες και στα γκισέ.

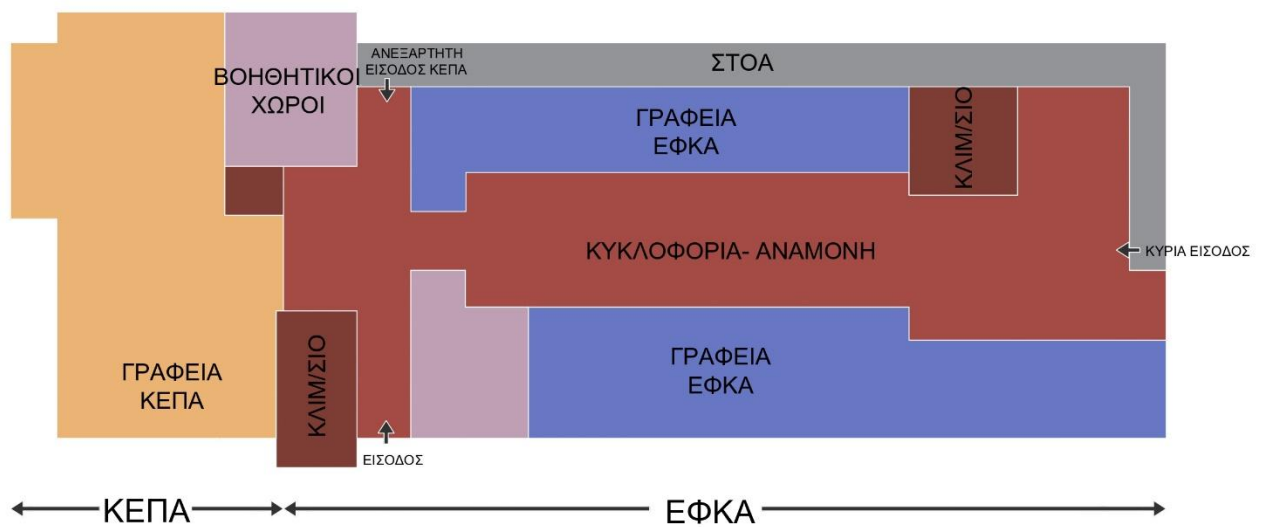
Επιγραφές κατεύθυνσης και ενημερωτικές επιγραφές θα τοποθετηθούν κοντά στα κλιμακοστάσια, επίσης σήμανση για τις εξόδους (όπως προβλέπεται από την νομοθεσία).

Το Κτήριο θα φέρει κεντρική επιγραφή στις εισόδους (τρία σημεία).

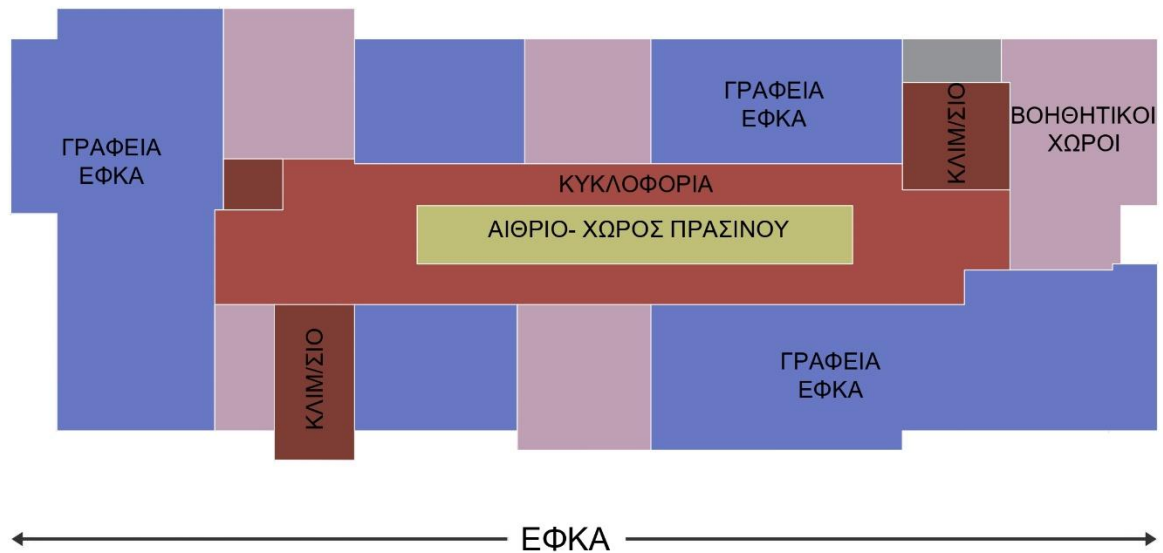
Επιγραφές κατευθυντήριες θα τοποθετηθούν και στον περιβάλλοντα χώρο και στους χώρους στάθμευσης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΟΡΟΦΟΥ



5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Οι βασικές εργασίες, τα χρησιμοποιούμενα υλικά και ο τρόπος κατασκευής θα είναι σύμφωνα με τους κανόνες της Τεχνικής και της Επιστήμης.

Σε ότι αφορά τους τεχνικούς συμβατικούς όρους σχετικά με το είδος και την ποιότητα των υλικών, τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών, τις ανοχές καθώς και την διενέργεια των αναγκαίων ελέγχων και δοκιμών, αυτά θα υπακούουν και θα ανταποκρίνονται πλήρως στην ισχύουσα Τεχνική Νομοθεσία, στους κανονισμούς καθώς και στις Π.Τ.Π (Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Όλες οι κατασκευές που περιγράφονται παρακάτω θεωρούνται τελειωμένες, δηλ. ότι περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία δόμησης ακόμη και αν δεν αναφέρονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή. Για τους τρόπους δόμησης – εκτέλεσης εργασιών, τα χρησιμοποιούμενα υλικά, τις ανοχές και τους κανονισμούς όπου υφίστανται, την ποιότητα και ποσότητα των χρησιμοποιούμενων υλικών, θα γίνεται εφαρμογή των περιγραφών των σχετικών άρθρων ΑΤΟΕ και των Πρότυπων Τεχνικών Προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ. Για υλικά – κατασκευές που δεν αναφέρονται στον ΑΤΟΕ θα εφαρμόζονται οι προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου προμήθειας του υλικού, ως προς την εφαρμογή (τρόπους κατασκευής), την συντήρηση των υλικών την προεργασία και την τοποθέτηση.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα κατασκευαστούν από μονή οπτοπλινθοδομή με την εφαρμογή εξωτερικά πιστοποιημένου συστήματος θερμοπρόσοψης όπως θα καθορίζεται από την μελέτη του ΚΕΝΑΚ. Για τους εξωτερικούς τοίχους ισχύουν τα ακόλουθα πρότυπα του ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-02-00 Τοίχοι από οπτόπλινθους

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ

Οι εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι όλων των χώρων θα κατασκευαστούν από δομική οπτοπλινθοδομή, ή με το σύστημα ξηράς δόμησης (διπλοί γυψοσανίδα σε σκελετό με ηχομονωτικό) . Οι διαχωριστικοί τοίχοι των χώρων υγιεινής θα κατασκευαστούν δομικοί με οπτοπλινθοδομή, επενδυμένοι με πλακίδια πορσελάνης.

ΔΑΠΕΔΑ

Τα είδη των δαπέδων συνδέονται με τα αντίστοιχα σοβατεπιά.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις επιστρώσεις των δαπέδων, θα είναι άριστης ποιότητας, Α' διαλογής.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις επιστρώσεις των δαπέδων, σε συνδυασμό με τα σοβατεπιά τους, είναι τα εξής:

Μάρμαρα

Τα κλιμακοστάσια και οι κοινόχρηστοι διάδρομοι και κοινόχρηστοι χώροι του ισογείου (χώροι υποδοχής, αναμονής) θα διαστρωθούν με μάρμαρα υψηλής αντοχής, λευκά ή εντόπια άλλου χρώματος σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, καθαρά και χωρίς νερά που αλλοιώνουν την συνέχεια της υφής τους.

Πριν την προσκόμιση και τοποθέτησή τους, θα προσκομισθούν αντιπροσωπευτικά δείγματα προς έγκριση.

Πλακίδια

Στους γραφειακούς χώρους και χώρους κυκλοφορίας του ορόφου θα τοποθετηθούν γρανιτοπλακίδια, διαστάσεων 60Χ60εκ.

Για όλα τα είδη των πλακιδίων, πριν την τοποθέτησή τους θα προσκομιστούν προς έγκριση από τον ανάδοχο δείγματα πλήρως αντιπροσωπευτικά (χρώμα, υφή, διάσταση) με αυτά που θα ενσωματωθούν στο έργο.

Βιομηχανικό δάπεδο

Στους βοηθητικούς χώρους, ως τελική επιφάνεια θα κατασκευαστεί Βιομηχανικό δάπεδο, Ιδιοκατασκευή, με επίταση μίγματος τσιμέντου και σκόνης ορυκτού χαλαζία.

Κυβόλιθοι

Θα τοποθετηθούν στον υπαίθριο χώρο. Προτείνονται κεραμικοί κυβόλιθοι, χρώματος σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, υψηλής αντοχής.

Θα τοποθετηθούν εγκιβωτισμένοι σε ήδη κατασκευασμένα φιλέτα beton.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Στο σύνολο του εξωτερικού κελύφους των κτηρίων θα κατασκευαστεί θερμοπρόσοψη. Για την κατασκευή της θερμοπρόσοψης θα χρησιμοποιηθούν υλικά του συστήματος της θερμοπρόσοψης. Τα υλικά και οι επι μέρους κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Θα επιχριστούν οι εσωτερικές επιφάνειες τοίχων, με τριπτά τριβιδιστά επιχρίσματα με μαρμαροκονίαμα, συνολικού πάχους 2εκ. σε τρεις στρώσεις. (πεταχτό, λάσπωμα, μάρμαρο).

Στους τοίχους που προβλέπεται να τοποθετηθούν πλακίδια, θα κατασκευαστεί επίχρισμα μόνο με τις δυο πρώτες στρώσεις (χωρίς μάρμαρο) και κατόπιν τα πλακίδια θα τοποθετηθούν με κόλλα.

Στους χώρους που προβλέπεται να τοποθετηθούν ψευδοροφές οι οροφές θα παραμείνουν ανεπίχριστες.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια

Στους τοίχους των υγρών χώρων θα τοποθετηθούν πλακίδια διατάσεων 30x60 εκ. Τα ίδια πλακίδια θα τοποθετηθούν και στο δάπεδο. Παντού ο αρμός θα είναι 2 χιλ. Οι χρωματικοί συνδυασμοί θα αποκρυσταλλωθούν και με την σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας, στην μελέτη εφαρμογής, όπου θα εκπονηθούν και σχέδια αναπτυγμάτων των υγρών χώρων.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ

Άνθυγρες γυψοσανίδες

Στους υγρούς χώρους θα τοποθετηθούν άνθυγρες επίπεδες γυψοσανίδες.

Ορυκτών ινών

Γυψοσανίδες ορυκτών ινών 60X60 επί σκελετού, θα τοποθετηθούν στους κοινόχρηστους χώρους και στους γραφειακούς χώρους.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Αλουμινίου θερμοδιακοπής

Όλα τα κουφώματα θα είναι αλουμινίου, ηλεκτροστατικής βαφής, με σίτες και ρολά θερμοδιακοπής, ικανά να ικανοποιούν τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ για το συγκεκριμένο συγκρότημα. Χρώματος επιλογής της Αναθέτουσας αρχής..

Θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-04-00

Μεταλλικά κουφώματα

Θα τοποθετηθούν στους βοηθητικούς και Η/Μ χώρους.

Θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-02-00

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Ξύλινες θύρες χώρων

Τα θυρόφυλλα θα είναι πρεσσαριστά. Ελάχιστου πάχους 40 χιλ. από συμπαγή πυρήνα μοριοσανίδας, με περιμετρικό σκελετό από σκληρή ξυλεία και πρεσσαριστή επένδυση από φορμάικα. Οι κάσες θα είναι επίσης ξύλινες.

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

Θα χρησιμοποιηθούν διπλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες, υψηλών προδιαγραφών, με χαμηλό συντελεστή θερμοπερατότητας και χαμηλό συντελεστή εκπομπής, με βάση τις απαιτήσεις της μελέτης ΚΕΝΑΚ.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι εξωτερικοί τοίχοι, μετά την κατασκευή της θερμοπρόσοψης, θα βαφτούν με χρώματα του ίδιου κατασκευαστή με το σύστημα της θερμοπρόσοψης, ώστε να είναι πλήρως κατοχυρωμένη η πρόσφυση στην επαλληλία των χρησιμοποιούμενων υλικών. Πριν την βαφή θα γίνουν όλες οι απαραίτητες προεργασίες επιφάνειας, βάσει των προδιαγραφών του κατασκευαστικού οίκου του υλικού και των προδιαγραφών συναρμογής με την τελική επιφάνεια της θερμοπρόσοψης. Μετά την βαφή θα γίνει «αντιγραφιστική» επάλειψη προστασίας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Θα βαφτούν όλες οι εσωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες και οι επιφάνειες επίπεδων γυψοσανίδων. Οι τοίχοι θα λάβουν προεργασία σπατουλαρισματος πριν την βαφή. Οι τοίχοι των κλιμακοστασίων, των κοινόχρηστων διαδρόμων και οι οροφές θα βαφτούν με πλαστικό επι τοίχου.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ

Υγρομονώσεις υπογείων

Στους περιμετρικούς τοίχους των υπογείων θα κατασκευαστεί υγρομόνωση εξωτερικά. Θα γίνει επάλειψη με τσιμεντοειδές και κατόπιν τοποθέτηση αποστραγγιστικής μεμβράνης

Θερμομονώσεις

Η θερμομόνωση των κτιρίων θα είναι σύμφωνη με τα αποτελέσματα της μελέτης του ΚΕΝΑΚ και τις απαιτήσεις του τεύχους προδιαγραφών αποτελέσματος. Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός του κτηρίου απαιτεί ιδιαίτερη ενίσχυση του κελύφους του κτηρίου με θερμομόνωση. Η θερμομόνωση θα γίνει εξωτερικά (θερμοπρόσοψη), για λόγους αποφυγής «θερμογέφυρας». Θα θερμομονωθούν όλα τα στοιχεία του κτηρίου.

Υγρομόνωση – θερμομόνωση δωματίων

Στις υγρομονώσεις του κτηρίου (δώμα και οροφή υπογείου) θα χρησιμοποιηθούν υλικά ενός κατασκευαστικού οίκου, εφαρμόζοντας ολοκληρωμένη λύση σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή. Οι διαστρώσεις και η κατασκευή λεπτομερειών (γυρισμάτων, απολήξεων, κολλήσεων, κ.λπ.) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή και τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής

Κατασκευή δωματίων τελικής επιφάνειας βιομηχανικού δαπέδου

Η στεγανοποίηση του δώματος θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-01-01, ΕΛΟΤ 1501-03-06-02-01

Διαστρώσεις από κάτω προς τα άνω:

- Οπλισμένο σκυρόδεμα πλάκας
- Δημιουργία φράγματος υδρατμών.
- Διάστρωση των θερμομονωτικών πλακών
- Δημιουργία διαχωριστικής στρώσης με φύλλο PVC (Nylon)
- Κατασκευή ρύσεων με ελαφροσκυρόδεμα.
- Κατασκευή περιμετρικού περιθωρίου (λούκι) με τσιμεντοκονίαμα για άμβλυνση της γωνίας ανόδου της στεγανωτικής στρώσης.
- Κατασκευή υγρομόνωσης με ασφαλτόπανο
- Δημιουργία διαχωριστικής στρώσης με φύλλο PVC (Nylon)
- Κατασκευή Βιομηχανικού δαπέδου ως τελική επιφάνεια

Στεγανοποίηση υπογείου

Η στεγανοποίηση του υπογείου θα γίνει με:

- Επάλειψη με τσιμεντοειδές υλικό
- Αποστραγγιστική μεμβράνη HDPE (Πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας) με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές.

Θερμομόνωση δαπέδου ισογείου

Το δάπεδο του ισογείου θα θερμομονωθεί με πλάκες εξηλασμένης πολυστερόλης. Επάνω από την θερμομόνωση και πριν την σκυροδέτηση θα τοποθετηθεί φύλλο PVC (Nylon).

ΡΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

Τα όμβρια όλων των οριζοντίων εξωτερικών επιφανειών του κτηρίου κατευθύνονται με διαμορφωμένες κλίσεις προς τις υδρορροές.

Τα ύδατα των φυτεύσεων παροχετεύονται κατά περίπτωση μέσω drainage ή σε περιορισμένης έκτασης φύτευση με διαμορφωμένη κλίση απορροής.

6. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ 1



ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ e -ΕΦΚΑ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ

ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ 2



ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ e -ΕΦΚΑ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ

ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ 3



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ – Κ. ΣΑΪΤΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

