

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ:

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ e-
Ε.Φ.Κ.Α., ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ,
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»**

CPV:

**45210000-2 Εργασίες Κατασκευής
κτιρίων**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

**5.541.690,00 €
με τον Φ.Π.Α.
συμπεριλαμβανόμενο**

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

**ΑΘΗΝΑ,
ΜΑΡΤΙΟΣ 2025**

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Στην κατ' αποκοπή τιμή του παρόντος Τιμολογίου που αναφέρεται σε μονάδα περαιωμένης εργασίας και που ισχύει ενιαία για όλες τις εργασίες που θα εκτελεστούν στην περιοχή του υπόψη έργου ανεξάρτητα από την θέση και έκταση αυτών περιλαμβάνονται:

- 1) Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου της επικεφαλίδας σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και των υπολοίπων τευχών όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου.
- 2) Κάθε δαπάνη γενικώς έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη όπως αναφέρεται ανωτέρω εκτέλεση της μονάδος εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και τη δυνατότητα χρησιμοποίησής ή όχι μηχανικών μέσων.

Ειδικότερα στην κατ' αποκοπή τιμή του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

1. Οι δαπάνες προμήθειας και μεταφοράς στον τόπο χρήσεως αποθηκεύσεως φυλάξεως, επεξεργασίας και προσεγγίσεως όλων ανεξαιρέτως των απαιτήτων για έργα υλικών ενσωματωμένων και μη κυρίων και βοηθητικών μαζί με απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις και κάθε φύσεως διακινήσεις μέχρι την πλήρη ενσωμάτωσή τους.
2. Οι δαπάνες μισθών ημερομισθίων υπερωριών ασφαλίσεως υπέρ ΕΦΚΑ κ.λ.π. δώρων εορτών επιδόματος αδείας κ.λπ. του κάθε φύσεως ειδικευμένου και όχι προσωπικού των Γραφείων εργοταξίων μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ.
3. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για τα έργα μηχ/των δηλ. μισθώματα ή αποθήκευση ή φύλαξη και ασφάλιση αυτών ή λόγω αποσβέσεως επιβάρυνση, η επισκευή και συντήρηση, οι ημεραργίες από οποιαδήποτε αιτία, η παραλαβή μεταφορά επί τόπου και από οποιαδήποτε αιτία, η παραλαβή μεταφορά επί τόπου και επιστροφή τούτων οι άγονες μετακινήσεις τους, τα απαιτούμενα καύσιμα κ.λπ.
4. Οι δαπάνες παραγωγής φορτοεκφορτώσεως και μεταφοράς, μέχρι της θέσεως χρησιμοποίησής των υλικών (γενικά λατομείων ορυχείων κ.λπ.)
5. Οι δαπάνες καθυστέρησης λόγω εργοταξιακών γενικά δυσχερειών, οι οποίες προέρχονται από αγωγούς κοινής ωφελείας ή παρεμβάσεως των οργανισμών ή εταιρειών κοινής ωφελείας λόγω των υφισταμένων συνθηκών κυκλοφορίας και εμποδίων ή δυσχερειών που δημιουργούνται απ αυτές καθώς και λόγω της τυχόν μειωμένης αποδόσεως μηχανημάτων και εργατοτεχνιτών.
6. Οι δαπάνες καθυστέρησης λόγω πρόσθετων εργασιών και λόγω συμπληρωματικών μέτρων ασφαλείας για την μη παρεμπόδιση της ομαλής λειτουργίας της κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και άλλων μέσων για την μετακίνηση του κοινού γενικά.

7. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών προσωρινών γεφυρώσεων σκαμμάτων.
8. Οι δαπάνες ξύλινων ή μεταλλικών περιφραγμάτων κινητών ή όχι οι δαπάνες μεταφοράς προσεγγίσεως, απομακρύνσεως αυτών καθώς και της καθημερινής καλύψεως σκαμμάτων με σιδηρά φύλλα λαμαρινών (όπου τούτο απαιτείται), για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων καθώς και ξύλινων κατασκευών αντιστηρίξεως των πρανών των ορυγμάτων για την προστασία της κυκλοφορίας.
9. Οι δαπάνες διανοίξεως τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων φρεατίων αγωγών ή τεχνικών έργων για την δημιουργία συνδέσεως των αγωγών.
10. Οι δαπάνες εργαστηριακών ελέγχων ή δοκιμών όπου αυτές απαιτούνται σύμφωνα με τη συγγραφή υποχρεώσεων, τις τεχνικές προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη.
11. Οι κάθε είδους δαπάνες χαράξεως, πασσαλώσεων, χωροσταθμίσεων λήψεως διατομών, εγκαταστάσεως υψομετρικών αφετηριών για την ακριβή εκτέλεση του έργου καταμετρήσεων και επιμετρήσεων γενικά οριζοντιογραφικής απεικονίσεως των αγωγών σε πινακίδες 1:500.
12. Οι δαπάνες ενημερώσεως και εξασφάλισεως με σήματα σύμφωνα με τα ισχύοντα και τις αποδείξεις της Υπηρεσίας της κυκλοφορίας και του κοινού από κάθε κίνδυνο με σήμανση ή περίφραξη κάθε επικίνδυνου χώρου του εργοταξίου του αναδόχου, και οι δαπάνες αποκομιδής αυτών όταν πλέον δεν χρειάζονται.
13. Οι δαπάνες λήψεως στοιχείων και συντάξεως, μελετών τεχνικών έργων κατά τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
14. Οι δαπάνες προεργασίας επιφανειών για κάθε φύσεως ασφαλικές επιστρώσεις πάνω σ'αυτές (παλιές ή νέες επιφάνειες), όπως π.χ. πικούνισμα, σκούπισμα, καθαρισμός, απομάκρυνση και μεταφορά των προϊόντων που παράγονται από τις ανωτέρω εργασίες.
15. Οι δαπάνες εκδόσεως αδειών κατεδαφίσεως από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Πολεοδομίας, αν απαιτηθούν.
16. Οι δαπάνες μεταφοράς, φορτοεκφορτώσεως θερμάνσεως κ.λπ. της ασφάλτου από τη θέση παραγωγής στη θέση ενσωματώσεως της καθαρής αξίας αυτής.

Στην κατ' αποκοπή τιμή του τιμολογίου δεν συμπεριλαμβάνεται το ποσοστό για γενικά έξοδα και για κάθε είδους βάρη ή υποχρεώσεις του αναδόχου καθώς και για όφελος αυτού και για κάθε είδους κρατήσεις, φόρους δασμούς ασφάλιστρα, τόκους των κεφαλαίων τις κάθε είδους μετακινήσεις του εργατοτεχνικού προσωπικού τις πρόσθετες δαπάνες λόγω δυσχερειών και εμποδίων κάθε φύσεως κατά την εκτέλεση κ.λπ. και γενικά τα επισφαλή έξοδα λόγω κάθε είδους δυσχερειών που έχουν προβλεφθεί ή απροβλέπτων.

Το ποσοστό αυτό ενιαίο για όλες γενικά τις εργασίες και σε οποιαδήποτε θέση των έργων καθορίζεται στη διακήρυξη του έργου και επί της τιμής εφαρμογής του παρόντος τιμολογίου καθώς επίσης και επί των ημερησίων δαπανών μηχανημάτων για εκτέλεση δυσχερειών εργασιών απολογιστικά.

Για τις εργασίες που θα εκτελεστούν κατά τις Κυριακές αργίες γενικά και νυκτερινές ώρες που υπολογίζονται από της 20ης ώρας μέχρι της 6ης ώρας της επομένης για να τηρηθούν οι συμβατικές τμηματικές προθεσμίες ο ανάδοχος θα πληρωθεί με τη συμβατική τιμή του τιμολογίου. Για τη σύνταξη νέων τιμών μονάδας, ως τιμές ημερομισθίων εργατοτεχνικών, υλικών μισθωμάτων μηχανημάτων κ.λπ. θα ισχύσουν αυτές που θα καθοριστούν από την αρμόδια ειδική επιτροπή διαπίστωσης διακύμανσης τιμών για το τρίμηνο που θα γίνει η δημοπρασία.

Η κατ' αποκοπή τιμή για το σύνολο των εργασιών του έργου του παρόντος Τιμολογίου, περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση όλων των μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και εργασιών του παρόντος έργου, απολύτως τελειωμένων, σύμφωνα με τους όρους αυτού του Τιμολογίου και σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης.

Περιλαμβάνει επίσης κάθε δαπάνη που είναι απαραίτητη για την υλοποίηση όλων των εργασιών του έργου, έστω και εάν δεν προσδιορίζεται ρητώς στα συμβατικά τεύχη.

B. ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΩΔ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ:

ΟΙΚ 3215: 15%, ΟΙΚ 3873: 10%, ΟΔΟ 2922: 20%, ΟΔΟ 4321.B: 25%, ΗΛΜ 48: 15%,
ΗΛΜ 101: 10%,

ΠΡΣ 1620: 5%

Για την πλήρη μελέτη, κατασκευή και δοκιμές του έργου σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την μελέτη εφαρμογής του αναδόχου, όπως αυτή θα εγκριθεί από την Υπηρεσία :

Τιμή κατ' αποκοπή (Κ.Α.)

Συνολική κατ' αποκοπή τιμή (ευρώ)	Αριθμητικώς	5.541.690,00
	Ολογράφως	Πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα μία χιλιάδες εξακόσια ενενήντα ευρώ και 0 λεπτά

Επισημαίνεται ότι για τον υπολογισμό της αναθεώρησης θα χρησιμοποιούνται οι συντελεστές των τριμήνων εκτέλεσης των εργασιών αφαιρουμένων των συντελεστών που αντιστοιχούν στο τρίμηνο δημοπράτησης του έργου.

Παράδειγμα :

Εστω τρίμηνο δημοπράτησης: 3ο τριμ. /2025 για τον οποίο έχει εκδοθεί συντ. αναθεώρησης: 1,50

Εστω εργασία που εκτελέστηκε το 2ο τριμ./2027 για τον οποίο έχει εκδοθεί συντ. αναθεώρησης: 1,70,

Τότε, η αναθεώρηση θα είναι: (αξία εργασίας X 1,70) - (αξία εργασίας X 1,50)

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Για τον Ανάδοχο

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την Απόφαση