

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ e-Ε.Φ.Κ.Α., ΣΤΟΝ
ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»

CPV:

45210000-2 Εργασίες
Κατασκευής κτιρίων

ΧΡΗΜΑΤΟ-
ΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟ-
-ΓΙΣΜΟΣ:

5.541.690,00 €
με τον Φ.Π.Α.
συμπεριλαμβανόμενο

ΕΚΘΕΣΗ
«ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ»

ΑΘΗΝΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

A1) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (performance requirement) ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.2 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 (6) του ν.4412/2016 ως «Επιτελεστικότητα» νοείται το σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων του έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Με βάση των ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως :

Ασφάλεια:

Οι μελέτες του κτιρίου (αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική και γεωτεχνική) θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α') «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα και θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα, κατά τον σχεδιασμό των Έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221 β'/30.07.2012)

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα – Προδιαγραφές :

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 41 / 2018 - ΦΕΚ 80 / Α / 2018) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α' 249/25-11-2011) και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (ΦΕΚ 1528Β/2013)
- Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (ΦΕΚ 6213Β/7-12-2022)
- Ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ 2000 ΦΕΚ 2184Β/20-12-1999 και τροποποιήσεις).
- Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός για την Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Σκυρόδεμα (Δ17α/116/4/ΦΝ 429/18.10/6.11.2000 ΦΕΚ 239β)
- Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος.
- Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων.
- Ο Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων δομικών έργων (Διατ. 10/13.12.45- ΦΕΚ 325Α) σε συνδυασμό με DIN 1055 Β11 και όποιες μεταγενέστερες τροποποιήσεις EC1: Βασικές αρχές σχεδιασμού και δράσεις στις κατασκευές.

- DIN 1055 : Ανεμοφορτίσεις
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 3 -- EC3 : Σχεδιασμός κατασκευών από χάλυβα
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 2 – EC2 : Σχεδιασμός κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 8 – EC8 : Αντισεισμικός Σχεδιασμός Δομικών Κατασκευών
- Οι αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές καταστάσεις σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού Οι πρότυπες ελληνικές προδιαγραφές για έργα οδοποιίας (θα ισχύσουν και για τις επιχώσεις)
- Οι κανονισμοί ασφαλείας
- Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).
- Οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές Εκπονήσεως Μελετών Η-Μ εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η-Μ έργων.
- Οι Κανονισμοί Πυροπροστασίας Ειδικών Κατασκευών.
- Τα Πρότυπα Κατασκευής Η-Μ Εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν.
- Οι όροι των επίσημων Κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους.

Συνεπώς **καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφαλείας.**

Λειτουργικότητα :

Τα πραγματοποιούμενα πολεοδομικά μεγέθη δεν θα έρχονται σε αντίθεση με τους ισχύοντες όρους δόμησης του οικοπέδου, τις πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές ισχύουσες διατάξεις, ενώ ο σχεδιασμός του κτιρίου θα λαμβάνει υπόψη την ευκολία πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες σε όλους τους χώρους του.

Συνεπώς προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις λειτουργικότητας.**

Αισθητική εμφάνιση :

Οι παρεμβάσεις του αναδόχου θα αποτυπώνονται στην αρχιτεκτονική του μελέτη και θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την επίβλεψη του έργου και κατά τη φάση της αδειοδότησης από όλους τους αρμόδιους φορείς. Εξετάζονται μεταξύ άλλων οι μετρήσιμες ιδιότητες του έργου αναφορικά με την αισθητική του εμφάνιση, όπως ο αριθμός και το μέγεθος των ανοιγμάτων κ.λ.π.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι καλύπτονται **οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.**

A2) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.3 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν.4412/2016)

Η Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου του έργου περιγράφεται αναλυτικά στο «ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ» στο οποίο παραπέμπουμε για την αποφυγή άσκοπων επαναλήψεων.

A3) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

(στοιχείο Α.7 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν.4412/2016)

Δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις, καθώς πρόκειται για οικόπεδο ιδιοκτησίας, κατά 100%, του ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ.

A4) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

(στοιχείο Α.8 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν.4412/2016)

Η Θέση της μελλοντικής εκτέλεσης των προτεινόμενων εργασιών ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ στους Κηρυγμένους Αρχαιολογικούς Τόπους.

Η απαίτηση που θα τεθεί, κατά την έκδοση της μελλοντικής Οικοδομικής Αδείας θα είναι η υποχρεωτική παρουσία, κατόπιν ειδοποίησης εκ του Αναδόχου, εκπροσώπου της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας, κατά την εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής του χώρου της υλοποίησης του Έργου.

Η παρουσία αρχαιολόγου και η επιβράδυνση που προκαλείται εξ αυτού του λόγου κατά τις εκσκαφές αυτές περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή τίμημα, και δεν θα καταβληθεί επιπλέον αποζημίωση.

Μόνο στην περίπτωση εύρεσης αρχαιοτήτων θα υπάρχει πρόσθετη αμοιβή του αναδόχου που θα αφορά το κόστος της ανασκαφικής έρευνας

A5) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

(στοιχείο Α.9 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν.4412/2016)

Η πληροφόρηση περί των υφιστάμενων Δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.), εντός και πέριξ του οικοπέδου, θα παρασχεθεί από τους αρμόδιους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, σε απάντηση επί των Αιτημάτων Πληροφόρησης, τα οποία εστάλησαν προς αυτούς, εκ των Μελετητών της Προμελέτης.

Τα Αιτήματα Πληροφόρησης περιλαμβάνονται στο σχετικό Παράρτημα, που ακολουθεί στο τέλος του παρόντος κειμένου.

A6) ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ

(στοιχείο Α.12 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν.4412/2016)

Από τη Διακήρυξη και τα ακόλουθα τεύχη αυτής, προκύπτει ότι αποτελεί ευθύνη του αναδόχου η σύνταξη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) με όλα τα σχετικά στοιχεία. Έτσι το σύνολό τους, αποτελεί μέρος της Μελέτης του έργου, η οποία θα υποβληθεί από τους Υποψήφιους Αναδόχους κατά τη φάση της διαγνωστικής διαδικασίας. Η εκπόνηση τους θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ.

305/96, ΑΡΘΡΟ 3- ΠΑΡ. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11.

Σε περίπτωση λοιπών κινδύνων θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

Α7) ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

(στοιχείο Α.13 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν.4412/2016)

Σχετικά με την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, το έργο δεν κατατάσσεται σε κάποια από τις κατηγορίες της 6ης Ομάδας της Κ.Υ.Α. 1958/13.01.2012, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με το ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022. Συγκεκριμένα, η συνολική δόμηση (σύνολο κύριων και βοηθητικών χώρων) του υφισταμένου κτιριακού συγκροτήματος είναι 2.170,00 τ.μ. ήτοι μικρότερη των 10.000 τετρ. μέτρων (κατηγορία με α/α 21 της Ομάδας 6 – Κτίρια Γραφείων).

/...../ 2025

Αθήνα, /...../2025

Αθήνα, /...../2025

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. Απόφαση του Υπουργού Υποδομών
και Μεταφορών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ Ο.Κ.Ω.
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ Ο.Κ.Ω.**

Έργο: ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ e-ΕΦΚΑ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ
Ανάδοχος: ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ- Α.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ, Κ. ΣΑΙΤΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ – ΣΙΔΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΣΑΝΤΕΚΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
Έδρα Εκπροσώπου Η/Μ Εγκαταστάσεων: ΤΗΛ. 6944358106 E-MAIL: nside@teemail.gr

**Προς
ΔΕΔΔΗΕ**

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2025
Α.Π. 1/2025

Θέμα: Αίτηση στοιχείων δικτύων Ηλεκτροδότησης

Κύριοι,

Τα γραφεία μελετών της κεφαλίδας έχουν αναλάβει την εκπόνηση της μελέτης του έργου «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ» στα πλαίσια της με αρ. πρωτ. 681553/14-05-2024 σύμβασης με τον «Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης – e-ΕΦΚΑ» (συνημμένο 1). Αντικείμενο της όλης μελέτης είναι η ανέγερση νέου κτιρίου στέγασης των υπηρεσιών e-ΕΦΚΑ στο ιδιόκτητο οικοπέδο επί των οδών Ολυμπίων & Δημοτικής οδού (αδιάνοικτης) στο Ο.Τ. 255 του Δήμου ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ.

Στα πλαίσια του αντικειμένου είναι και συγκέντρωση πλήρων και αναλυτικών στοιχείων δικτύων ΟΚΩ στην περιοχή του έργου ήτοι:

- Οριζοντιογραφίες του δικτύου Χαμηλής Τάσης
- Σημεία σύνδεσης στο δίκτυο Χαμηλής Τάσης

Παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε όλα τα διαθέσιμα στοιχεία.

Επισυνάπτεται το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου. (συνημμένο 2).

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Ευχαριστώ,

Με εκτίμηση,

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΣΙΔΕΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΚΤΙΝΟΥ 1 - ΜΑΡΟΥΣΙ - Τ.Κ. 151 26
ΤΗΛ. 6944.35.81.06
ΑΦΜ: 046007393 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 63049

Συνημμένα:

1. Σύμβαση
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου

Έργο: ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ e-ΕΦΚΑ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ
Ανάδοχος: ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ- Α.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ, Κ. ΣΑΙΤΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ – ΣΙΔΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΣΑΝΤΕΚΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
Έδρα Εκπροσώπου Η/Μ Εγκαταστάσεων: ΤΗΛ. 6944358106 E-MAIL: nside@teemail.gr

Προς
Δ.Ε.Υ.Α.Π.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2025
Α.Π. 2/2025

Θέμα: Αίτηση στοιχείων δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης

Αξιότιμοι Κύριοι,

Τα γραφεία μελετών της κεφαλίδας έχουν αναλάβει την εκπόνηση της μελέτης του έργου «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ» στα πλαίσια της με αρ. πρωτ. 681553/14-05-2024 σύμβασης με τον «Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης – e-ΕΦΚΑ» (συνημμένο 1).

Αντικείμενο της όλης μελέτης είναι η ανέγερση νέου κτιρίου στέγασης των υπηρεσιών e-ΕΦΚΑ στο ιδιόκτητο οικόπεδο επί των οδών Ολυμπίων & Δημοτικής οδού (αδιάνοικτης) στο Ο.Τ. 255 του Δήμου ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ.

Στα πλαίσια του αντικειμένου είναι και συγκέντρωση πλήρων και αναλυτικών στοιχείων δικτύων ΟΚΩ στην περιοχή του έργου ήτοι:

- Οριζοντιογραφίες των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων
- Μηκοτομές των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων

Παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε όλα τα διαθέσιμα στοιχεία.

Επισυνάπτεται το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου. (συνημμένο 2).

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Ευχαριστώ,

Με εκτίμηση,

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΣΙΔΕΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΚΤΙΝΟΥ 1 - ΜΑΡΟΥΣΙ - Τ.Κ. 151 26
ΤΗΛ. 6944 35 81 06
ΑΦΜ: 046007393 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 63049

Συνημμένα:

1. Σύμβαση
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

*ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ*

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ e-
Ε.Φ.Κ.Α., ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ,
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»**

CPV:

*45210000-2 Εργασίες
Κατασκευής κτιρίων*

**ΧΡΗΜΑΤΟ-
ΔΟΤΗΣΗ:**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ e-ΕΦΚΑ

**ΠΡΟΫΠΟΛΟ-
ΓΙΣΜΟΣ:**

**5.541.690,00 €
με τον Φ.Π.Α.
συμπεριλαμβανόμενο**

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΑΘΗΝΑ

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η παρούσα Τεκμηρίωση του Προεκτιμώμενου Προϋπολογισμού του Έργου με τίτλο:

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ e-Ε.Φ.Κ.Α., ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»

συντάσσεται στα πλαίσια της ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ για την ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ».

Η τεκμηρίωση του προϋπολογισμού του προτεινόμενου ΕΡΓΟΥ, ανά υπο-έργο (στο σύνολό του και ανά τιμή μονάδας), έγινε βάσει της έκτασης του φυσικού αντικειμένου του Έργου και με εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια από παρεμφερή έργα, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς κατά το χρόνο αξιολόγησης της πράξης, ή αποτελέσματα έρευνας αγοράς με μη δεσμευτικές προσφορές.

1. Τα στοιχεία βάσει των οποίων έγινε η τεκμηρίωση του προϋπολογισμού (κόστους κατασκευής) του συγκεκριμένου έργου, αφορούν τα εξής παρεμφερή έργα:

- «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΗΝ ΛΕΥΚΑΔΑ» (έτος 2021)

ως προς το ότι αφορούν και αυτά, ανεγέρσεις νέων Κτιρίων, Γραφειακών και Υπηρεσιακών και Διοικητικών, κυρίως, Χρήσεων, με χώρους κύριας χρήσης και σε υπόγεια, καθώς και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών.

Όπου στην σύνταξη των προϋπολογισμών των παραπάνω παρεμφερών έργων, δεν διαχωρίζεται η επί μέρους δαπάνη των υπογείων χώρων ή των έργων διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, από αυτή της ανωδομής του νέου κτιρίου (που περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης), ώστε να γίνει εφαρμογή του Μ.Ο. των μοναδιαίων τιμών κόστους των εργασιών αυτών επί

εκάστης των διαφορετικών επιφανειών του προβλεπόμενου έργου, αυτοί υπολογίζονται με τον ακόλουθο τρόπο :

Ανάλογα με το είδος των εργασιών (ανωδομή/ υπόγειο/ υπαίθριος χώρος) που εκτελούνται στο έργο, με διαφορετική τιμή μονάδας κόστους, το κάθε ένα από αυτά, γίνεται εφαρμογή των παρακάτω συντελεστών αναγωγής των διαφορετικών τιμών των επιμέρους επιφανειών σε μια ενιαία τιμή μονάδας κόστους, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο συνολικό κόστος του έργου, με σκοπό να υπολογιστεί αρχικά η ζητούμενη ενιαία τιμή κόστους ενός τ.μ. επιφάνειας έργου, σε ευρώ, ανεξάρτητα από το είδος των εργασιών και στη συνέχεια η επιμερισμένη τιμή κόστους ενός τ.μ. έργου, ανάλογα με το διαφορετικό είδος των εργασιών, που συντελούνται σε αυτό.

- Συντελεστής ανωδομής: 1,0
- Συντελεστής υπογείου: 0,7
- Συντελεστής περιβάλλοντος χώρου: 0,1

Οι συντελεστές αυτοί προέρχονται από τα **ανώτατα** μοναδιαία κόστη (προ ΦΠΑ) ανά τ.μ. επιφάνειας είτε νέου κτιρίου/ κύριου ή υπόγειου χώρου (προς ανέγερση) είτε υφιστάμενου κτιρίου (προς επέμβαση) είτε υπαίθριου χώρου προς ανάπλαση, ως ακολούθως :

- **Ανεγέρσεις νέων Κτιρίων :** 1.400 €/τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας
- **Υπόγεια, Υπόγειοι χώροι στάθμευσης :** 1.000 €/τ.μ. επιφάνειας
- **Ανάπλαση υπαίθριων χώρων :** 200 €/τ.μ. επιφάνειας

Στους Πίνακες που ακολουθούν :

- η συνολική δαπάνη μελέτης (Σμ) είναι η καθαρή δαπάνη του συνόλου, αθροιστικά, των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών επέμβασης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, χωρίς το εργολαβικό όφελος 18%, τα απρόβλεπτα 15% και την αναθεώρηση.
- ο συνολικός προϋπολογισμός έργου (Σδ) ή (Σδ') είναι η δαπάνη του έργου (συνολικού ή διαχωρισμένου σε έργα κτιριακών εγκαταστάσεων και εργασίες διαμόρφωσης υπαίθριου περιβάλλοντα χώρου) κατά την

μελέτη, προσαυξημένη με εργολαβικό όφελος, απρόβλεπτα και πρόβλεψη Αναθεώρησης.

Τέλος οι δαπάνες κατασκευής των παρόμοιων έργων επικαιροποιήθηκαν σύμφωνα με τους γενικούς ετήσιους δείκτες τιμών καταναλωτή (ΤΚ) με βάση τον συντελεστή του ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ μήνα / έτους : 05 / 2024 (ΤΚ = 1,399).

2. Συγκεκριμένα για τον καθορισμό της τιμής μονάδας ενός μ², για Κατασκευαστικές Εργασίες σε κτίριο και στον υπαίθριο περιβάλλοντα χώρο αυτού και κατ' επέκταση για την τεκμηρίωση του προεκτιμώμενου προϋπολογισμού του έργου, ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα συγκριτικά στοιχεία, από μελέτες εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης παρόμοιων έργων, όπως προκύπτουν από εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια και Προϋπολογισμούς Δημοπράτησης :

2.1 «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΗΝ ΛΕΥΚΑΔΑ» (έτος 2021)

α/α	Στοιχεία δόμησης/ Δαπάνη	Επιφάνεια	Δαπάνη	ΤΚ/ΤΚ'	Επικαι/νη Δαπάνη
		(μ ²)	(€)		(€)
	Οικόπεδο	3.890,48			
	Κάλυψη	865,00			
α	Ανωδομή (χώροι κύριας χρήσης)	1.220,27			
β	Υπόγειο	707,24			
γ	Υπαίθριος περιβάλλον χώρος	3.025,48			
	Δαπάνη οικοδομικών εργασιών		500.237,45		
	Δαπάνη εγκαταστάσεων Η/Μ		366.237,46		
	Συνολική δαπάνη έργου (ΣΔ)		866.474,91	1,399/1,199	1.011.007

Εφαρμόζεται ο τύπος :

$$Μ.Τ. \cdot (\alpha \cdot 1,0 + \beta \cdot 0,7 + \gamma \cdot 0,1) / 1,8 = \Sigma \delta \Rightarrow$$

$$\Rightarrow M.T. = 1.011.007 * 1,8 / (1.220,27 * 1,0 + 707,24 * 0,7 + 3.025,48 * 0,1)$$

$$\Rightarrow M.T. = 956,92 \text{ €/}\mu^2$$

Επομένως η τιμή μονάδας κόστους ενός τετραγωνικού μέτρου κατασκευαστικών εργασιών επί του νέου Κτιρίου και ανάπλασης των υπαίθριων χώρων υπολογίζεται σε : **956,92 €/μ2 και ισχύουν :**

Ανέγερση Ανωδομής Νέου Κτιρίου $956,92 * 1,0 / 1,8 = 532,40 \text{ €/}\mu^2$

Υπόγειοι χώροι $956,92 * 0,7 / 1,8 = 372,58 \text{ €/}\mu^2$

Ανάπλαση υπαίθριων χώρων $956,92 * 0,1 / 1,8 = 54,94 \text{ €/}\mu^2$

3. Από τα στατιστικά στοιχεία του ανωτέρω παρεμφερούς Έργου Μελέτης - Κατασκευής, προκύπτει μέση τιμή μονάδας και Προτεινόμενη Τιμή μονάδας κόστους ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ενός τετραγωνικού μέτρου κύριων, υπόγειων και υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου για ένα Νέο Κτίριο με Διοικητικές και Γραφειακές Χρήσεις:

Χώροι/ Εργασία		Μέση Τιμή μονάδος Κόστους Κατασκευής	Προτεινόμενη Τιμή Μονάδος Κόστους Κατασκευής – Τροποποιημένης λόγω Χρονικής Επικαιροποίησης Και Λόγω Ειδικών Απαιτήσεων του Κυρίου του Έργου
Ανέγερση Ανωδομής Νέου Κτιρίου	533	533 €/μ2	1.287 €/μ2
Υπόγειοι χώροι	373	373 €/μ2	828 €/μ2
Ανάπλαση υπαίθριου – περιβάλλοντος χώρου	55	55 €/μ2	180,00 €/μ2

ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έργο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ e-Ε.Φ.Κ.Α., ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»

Κατηγορία : ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ --- ΜΕ ΑΝΩΔΟΜΗ & ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ του εν θέματι Έργου :

1. Εμβαδό υπογείου (μαζί με τα αδιαμόρφωτα τμήματα): 870 τ.μ.
2. Εμβαδό ανωδομής – ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ : 1.465 τ.μ. (μαζί με τους Ημιυπαίθριους Χώρους)
3. Εμβαδό αύλειου – ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ χώρου προς ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ διαμόρφωση: $3.633,36 - 820,00 = 2.813,36$ τ.μ.

α/α	Στοιχεία Δόμησης/ Δαπάνη	Επιφάνεια	Προτεινόμενη Τιμή Κόστους Κατασκευής μονάδας	Δαπάνη
		(μ2)	(€/μ2)	(€)
	Οικόπεδο – Χώρος Ανέγερσης του Νέου Κτιρίου e-ΕΦΚΑ	3.633,36		
	Κάλυψη	825		
α	Ανέγερση Ανωδομής Νέου Κτιρίου	1.465,00	1.287 €/μ2	1.885.000,00
β	Υπόγειοι χώροι	870,00	828 €/μ2	720.000,00
γ	Ανάπλαση υπαίθριου – περιβάλλοντος χώρου	2.808,83	180,00 €/μ2	505.589,40
	Συνολική ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ δαπάνη έργου (Σδ) (προεκτίμηση στο παρόν σταδιο)			3.111.404,80

Επομένως, προκύπτει ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ **ΚΑΘΑΡΟ ΚΟΣΤΟΣ** ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ του Έργου: **3.111.404,80 €**,

ΣΥΝΟΛΙΚΑ, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για το σύνολο του ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ του εν λόγω Έργου, προ Γ.Ε., Ο.Ε. και Απροβλέπτων Δαπανών.

Το Συνολικό αυτό προεκτιμώμενο Κόστος υλοποίησης του Κατασκευαστικού Αντικειμένου του εν θέματι Έργου, συντίθεται από τα δύο Κατασκευαστικά υπο-αντικείμενα – συνιστώσες, τα Οικοδομικά και τα Ηλεκτρο-Μηχανολογικά.

Κατά συνέπεια, η ανωτέρω Προεκτίμηση του Συνολικού Κατασκευαστικού Κόστους, αναλύεται ως εξής :

- Οικοδομικές Εργασίες : 1.866.843 €
- Ηλεκτρολογικές – Μηχανολογικές Εργασίες : 1.244.562 €
- Τεχνικές Μελέτες και Αδειοδοτικές Διαδικασίες : 100.000 €

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΟΥ : 3.211.405 €

Με την αριθμό πρωτ. απόφαση,

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

*ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ*

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ e-
Ε.Φ.Κ.Α., ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ
ΗΛΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»**

CPV:

*45210000-2 Εργασίες
Κατασκευής κτιρίων*

**ΧΡΗΜΑΤΟ-
ΔΟΤΗΣΗ:**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ e-
ΕΦΚΑ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟ-
ΓΙΣΜΟΣ:**

**5.541.690,00 €
με τον Φ.Π.Α.
συμπεριλαμβανόμενο**

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ

ΑΘΗΝΑ

A. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

A.1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί συμβατικό τεύχος και ορίζει τα ελάχιστα περιεχόμενα του φακέλου της «Τεχνικής Προσφοράς - Μελέτης», βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η προσφορά του κάθε διαγωνιζομένου. Επισημαίνεται ότι η Μελέτη Προσφοράς θα είναι απολύτως σαφής, συγκεκριμένη και τεκμηριωμένη απαγορευμένων οποιωνδήποτε ασαφειών, ελλείψεων, διαζεύξεων ή στοιχείων επιδεχόμενων παρερμηνειών. Με την υποβολή προσφοράς τους οι διαγωνιζόμενοι αποδέχονται την πληρότητα και αρτιότητα της Τεχνικής τους Προσφοράς και δεσμεύονται να μην εγείρουν οποιεσδήποτε πρόσθετες οικονομικές αξιώσεις (πέραν του συμβατικού τιμήματος) για οποιεσδήποτε διαφοροποιήσεις προκύψουν κατά την Μελέτη Εφαρμογής ή την κατασκευή για οποιαδήποτε αιτία, έστω και εάν οι διαφοροποιήσεις αυτές είναι προς όφελος του Κυρίου του Έργου.

Τόσο η μελέτη προσφοράς όσο και η μελέτη εφαρμογής θα πρέπει να εκπονηθούν και να υπογράφονται από μελετητές οι οποίες έχουν τα κατάλληλα ουσιαστικά αλλά και τυπικά προσόντα (μελετητικό πτυχίο ΥΠΟΜΕΔΙ)

Η Μελέτη προσφοράς ορίζεται ότι θα είναι επιπέδου οριστικής μελέτης.

Η δομή του φακέλου «Τεχνικής προσφοράς - Μελέτης» των διαγωνιζομένων θα είναι η ακόλουθη:

ΤΟΜΟΣ Α : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΜΟΣ Β : ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΜΟΣ Γ: ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΟΜΟΣ Δ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

ΤΟΜΟΣ Ε : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΟΜΟΣ ΣΤ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλουν την «Τεχνική Προσφορά - Μελέτη» με την ακριβή σειρά και κωδικοποίηση που περιγράφεται στον παρόντα Κανονισμό. Η Τεχνική Προσφορά θα υποβληθεί ηλεκτρονικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στα τεύχη δημοπράτησης και τον ν.4412/2016.

Τα κατ' ελάχιστον απαιτούμενα παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια.

A.2. ΤΟΜΟΣ Α : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Στην Αρχιτεκτονική Μελέτη περιλαμβάνονται όλα τα δεδομένα που προσδιορίζουν τη λειτουργία, τη δομή και τη μορφή του έργου.

Στην μελέτη της υπηρεσίας που συνοδεύει την Διακήρυξη, απεικονίζεται η πρόθεση του Κυρίου του Έργου – e-Ε.Φ.Κ.Α. - για δημιουργία νέων χώρων υπηρεσιών και γραφείων, καθώς και ο συσχετισμός τους.

Το νέο κτίριο πρέπει να παρουσιάζει την γεωμετρία του περιγράμματος που περιγράφει η Προμελέτη που συνοδεύει την Διακήρυξη.

Απόκλιση από τους χώρους που προδιαγράφονται στην προμελέτη της υπηρεσίας που συνοδεύει τη παρούσα επιτρέπονται έως ποσοστό 10%. Το ποσοστό αυτό δεν αφορά χώρους κίνησης και υποστηρικτικούς χώρους Η/Μ.

Το συνολικό εμβαδόν του Κτιρίου, δηλαδή το Σύνολο του Υπογείου, του Ισογείου, του Α' Ορόφου και του Δώματος, δεν πρέπει, σε καμία περίπτωση, να υπολείπεται από το Σύνολο των επιφανειών της Προμελέτης.

Οι γενικοί κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την Αρχιτεκτονική Μελέτη είναι, ενδεικτικά, οι εξής :

- Προδιάγραφες εκπόνησης : Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Παραδοτέα μελετών για κτιριακά έργα : ΦΕΚ Β 1047/2019
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα :
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων
- Κ.Ε.ν.Α.Κ
 1. Ν.4426 (ΦΕΚ Α 187/6-10-2016), που αφορά στις απαιτήσεις που χαρακτηρίζουν τα κτήρια μηδενικής (ΜΕΚ) ή σχεδόν μηδενικής (ΣΜΕΚ) κατανάλωσης.
 2. 178581/30.06.2017 (ΦΕΚ 2367-Β/12-07-2017) κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».
 3. Τροποποίηση της ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.2017 (ΦΕΚ 181-Β/26-01-2018) κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».
- ΕΤΕΠ
- Ευρωκώδικες
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, κλπ.

Ο Τόμος της Αρχιτεκτονικής Μελέτης θα περιλαμβάνει Αρχιτεκτονική Μελέτη επιπέδου Οριστικής.

Ειδικότερα:

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα με βάση το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Φακέλου των Προμελετών, που συνοδεύει την παρούσα Διακήρυξη, επικαιροποιημένο και σύμφωνα με το απαιτούμενο περιεχόμενο για τοπογραφικά κατάλληλα για έκδοση οικοδομικής αδείας,
2. Σχέδιο Γενικής Διάταξης, διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου και των προσπελάσεων του κτιρίου.
3. Γενικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) με βάση τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές σχεδίων φάσης Οριστικής Μελέτης.
4. Έλεγχο φωτισμού, αερισμού των χώρων
5. Κατασκευαστικές λεπτομέρειες απεικονισμένες σε συνεπτυγμένες τομές του κτηρίου σε κλίμακα 1:20, για την καλύτερη κατανόηση των προτεινόμενων κατασκευών της μελέτης προσφοράς
6. Τεχνική Έκθεση.
Αναλυτική Τεχνική Έκθεση όπου θα γίνεται αιτιολόγηση της προτεινόμενης χωροθέτησης και διαμόρφωσης των χώρων του κτηρίου, με βάση την Προμελέτη της υπηρεσίας, με κριτήρια την λειτουργικότητα, την μορφολογία και την άρτια απόδοση της αισθητικής και της μορφολογίας του κτιρίου
Θα γίνεται επισήμανση των επιμέρους θεμάτων και του τρόπου επίλυσης με βάση τα δεδομένα του υφιστάμενου κτιρίου, της γεωμορφολογίας του οικοπέδου και την Προμελέτη της υπηρεσίας. Η τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από τους πίνακες επιφανειών των χώρων, παρουσιασμένους με τρόπο που θα καθίσταται σαφής η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της Προμελέτης που συνοδεύει την Διακήρυξη.
7. Τα λειτουργικά διαγράμματα που θα παραδοθούν θα απεικονίζουν την εύρυθμη λειτουργία των χώρων, και θα τεκμηριώνουν την προτεινόμενη επίλυση.
8. Πίνακες Κτιριολογικού προγράμματος με σύγκριση πραγματοποιούμενων και απαιτούμενων επιφανειών χώρων
9. Τεχνική Περιγραφή.
Θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα υλικά και οι εργασίες, που έχουν σχέση με το οικοδομικό μέρος, τον τρόπο κατασκευής καθώς και κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο καθορίζεται ή προκύπτει η ποιοτική στάθμη του έργου, μονοσήμαντα αντιστοιχισμένα με το τεύχος των ποιοτικών στοιχείων του έργου.
10. Τεύχος Ποιοτικών Στοιχείων.
Παρουσιάζονται τα κύρια υλικά και εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο. Οι πίνακες θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα προσπεκτους και θα έχουν μονοσήμαντη αντιστοίχιση με την τεχνική περιγραφή.
11. Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις για την λειτουργία των κύριων χώρων του κτιρίου και των υποστηρικτικών, αναλόγως των απαιτήσεων κάθε χώρου.

12. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.Μ.Ε.Α στο σύνολο του κτηρίου και του υπαίθριου χώρου.
13. Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις
14. Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου, με όλες τις προβλέψεις της Νομοθεσίας (φύτευση, θέσεις στάθμευσης, ράμπες Α.Μ.Ε.Α., σκαλοπάτια, τοιχείο και κιγκλίδωμα περίφραξης, κλπ.
15. Μελέτη Σήμανσης.

A.3. ΤΟΜΟΣ Β : ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Στη Στατική Μελέτη περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για τη κατασκευή του ΠΛΗΡΟΥΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ (θεμελίωση, υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφος, δώμα, τοιχείο περίφραξης, κλπ.) του ως ανωτέρω περιγραφέντος Έργου.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν τη Στατική Μελέτη είναι ενδεικτικά οι εξής :

- Προδιαγραφές εκπόνησης : Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Παραδοτέα μελετών για κτιριακά έργα: ΦΕΚ Β 1047/2019
- Κανονισμοί εκπόνησης :
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
- Κανονισμός Τεχνολογίας σκυροδέματος
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- ΕΤΕΠ
- Ευρωκώδικες
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, εγκρίσεις συστημάτων προέντασης, υλικών κ.λπ.

Ο Τόμος της Στατικής Μελέτης θα περιλαμβάνει τα εξής :

α) Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή που θα περιλαμβάνει τα εξής :

- Περιγραφή των παραδοχών σχεδιασμού
- Το είδος της κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα, σιδηρά κατασκευή, κ.λπ.)
- Τον καθορισμό της ζώνης σεισμικής μεταλαστικής συμπεριφοράς, του συντελεστή θεμελίωσης, της κατηγορίας του εδάφους θεμελίωσης και της σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους.
- Τους χρησιμοποιούμενους/ισχύοντες κανονισμούς μελέτης

- Τα ασκούμενα Φορτία Σχεδιασμού
- Τους αναλυόμενους Συνδυασμούς Φορτίσεων

β) Τεύχος Στατικών Υπολογισμών και Ελέγχων, για την Ανωδομή και για την Θεμελίωση του ως άνω Έργου.

γ) Τα Στατικά Σχέδια του Έργου, στο Επίπεδο της Οριστικής Μελέτης Προσφοράς, σύμφωνα με τον Πίνακα Συμμόρφωσης

A.4. ΤΟΜΟΣ Γ : ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στη Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, είναι ενδεικτικά οι εξής :

- Προδιαγραφές εκπόνησης : Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016(Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Παραδοτέα μελετών για κτιριακά έργα : ΦΕΚ Β 1047/2019
- Κανονισμοί εκπόνησης :
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός & Κτιριοδομικός Κανονισμός
 - Τα πρότυπα του ΕΛΟΤ
 - Το ΕΛΟΤ 60364 : Απαιτήσεις για ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
 - Το ΕΛΟΤ HD637 S1 : Power Installations Exceeding 1KV A.C
 - Οι κανονισμοί Ανελκυστήρων
 - Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
 - Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
 - Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
 - Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
 - Διεθνή πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.

Ο Τόμος της Μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων θα περιλαμβάνει τα εξής :

1. Τεύχος υπολογισμών (διαστάσεις μηχανοστασίων, μηχανημάτων, συσκευών κ.λπ.)
2. Τεχνική περιγραφή όπου περιγράφονται οι εγκαταστάσεις ανά χώρο μελέτης, σε αντιστοιχία με τα σχέδια. Παρουσιάζεται το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και πλήρη στοιχεία τεχνικών χαρακτηριστικών δικτύων και εξοπλισμού. Περιλαμβάνει, επίσης, ομαδοποιημένους πίνακες δικτύων και εγκαταστάσεων, όπου θα αναφέρονται οι εγκαταστάσεις που περιέχονται ανά χώρο.

Επίσης, περιλαμβάνονται και οι Πίνακες με τα απαραίτητα σημεία BMS.

3. Σχέδια Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων :

- Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης, όπου εμφανίζονται οι θέσεις των συσκευών με ενδεικτικές διαστάσεις, η πορεία των δικτύων οριζόντια και κατακόρυφα με ενδεικτικές διαστάσεις, οι χώροι των κεντρικών μηχανημάτων και συσκευών με διάταξη αυτών, σε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα για διασφάλιση των αναγκών χώρων εγκαταστάσεων και των κατακόρυφων και οριζόντιων οδεύσεων.
- Θα υπάρχουν τουλάχιστον οι ακόλουθες κατόψεις:
 - Ύδρευση
 - Αποχέτευση (λύματα, όμβρια)
 - Πυροπροστασία / Πυρόσβεση
 - Πυροπροστασία / Πυρανίχνευση
 - Κλιματισμός – Αερισμός / Σωληνώσεις
 - Κλιματισμός – Αερισμός / Αεραγωγοί
 - Ηλεκτρικά / Φωτισμός
 - Ηλεκτρικά / Κίνηση
 - Ασθενή ηλεκτρικά ρεύματα (τηλέφωνα, data, δίκτυο tv, μεγαφωνική εγκατάσταση, εγκαταστάσεις ασφαλείας)
 - Ανελκυστήρες
 - Αντικεραυνική προστασία
 - Καύσιμο Αέριο
 - Φωτοβολταϊκό Σύστημα
 - Περιβάλλον Χώρος / Μηχανολογικά
 - Περιβάλλον Χώρος / Ηλεκτρολογικά

- Διάγραμμα κεντρικών δικτύων κάθε εγκατάστασης
- Ηλεκτρολογικό Διάγραμμα Υποσταθμού και Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης

Ως κλίμακες των σχεδίων χρησιμοποιούνται οι αντίστοιχες κλίμακες της αρχιτεκτονικής μελέτης ή σε άλλες κλίμακες που απαιτεί η έκταση και η φύση του έργου.

A.5. ΤΟΜΟΣ Δ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης αποβλέπει στον προσδιορισμό όλων εκείνων των στοιχείων, που αφορούν την κατασκευή του κτιρίου και αποσκοπούν στην επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου. Περιλαμβάνει ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό (ως TOTEE-K.E.v.A.K, κ.λπ.).

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης περιλαμβάνονται στον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε.

Ο Τόμος της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης θα περιλαμβάνει :

4. Τεύχος που περιέχει :

- Τεκμηρίωση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού - Φωτισμός / Αερισμός.
Περιλαμβάνει τεχνική έκθεση όπου αναφέρονται τα στοιχεία αρχιτεκτονικού σχεδιασμού που συνεισφέρουν στην αναβάθμιση της ενεργειακής ταυτότητας (επίδοσης) του κτιρίου. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι τεχνικές αξιοποίησης ηλιακών κερδών (παθητικός σχεδιασμός), αλλά και η ηλιοπροστασία τόσο ανάλογα με την εποχή όσο και τις ανάγκες της χρήσης του κτιρίου, η εξασφάλιση ικανοποιητικού φυσικού αερισμού, η βελτίωση του μικροκλίματος (π.χ. φύτευση κ.λπ.), η επιλογή της θερμοχωρητικότητας δομικών στοιχείων κ.λπ.
- Υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας με τα σκαριφήματα όλων των διαφορετικών δομικών στοιχείων και όψεων σύμφωνα με τους προτεινόμενους τρόπους κατασκευής.
- Εφαρμόζεται η υπολογιστική διαδικασία απόδειξης της θερμομονωτικής επάρκειας του κελύφους, βάσει όσων προδιαγράφονται στην αντίστοιχη TOTEE.

- Τεκμηρίωση σχεδιασμού εγκαταστάσεων με καθορισμό τύπου εγκαταστάσεων, μεγεθών αποδόσεων κλπ :
- Υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης:

Ως προϊόν του κεφαλαίου αυτού δίνονται:

- Τμήμα Α : Δεδομένα
- Τμήμα Β : Αποτελέσματα

5. Σχέδια Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης :

- Σκαριφήματα ηλιασμού και σκίασης για τις ημέρες και τις ώρες του χρόνου όπως καθορίζεται στον Κ.Εν.Α.Κ. και την ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017. Στα σχέδια αυτά συμπεριλαμβάνονται και οι πίνακες συντελεστών σκίασης που λαμβάνονται υπόψη και στο λογισμικό.
- Σχέδια κατόψεων (χωρίς κλίμακα) με αποτύπωση των θερμογεφυρών.

A.6. ΤΟΜΟΣ Ε : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Στον τόμο αυτό θα περιλαμβάνεται η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ και το ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ υλοποίησης του συνολικού έργου σε όλες τις μορφές που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (ευθύγραμμο, δικτυωτό, κ.λπ.), το οποίο θα καλύπτει κατ' ελάχιστον όλες τις απαιτήσεις των άρθρων 145 και 147 του ν.4412/2016 (και τις απαιτήσεις της παραγράφου 3,8 και 21 του άρθρου 153 του ν.4412/2016).

A.7. ΤΟΜΟΣ ΣΤ : ΜΕΛΕΤΕΣ Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

Στον Τόμο αυτόν παρατίθενται τα κείμενα του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγιεινής και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγιεινής των κατασκευαστικών εργασιών υλοποίησης του παρόντος Έργου.

B. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ)

B.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στην Οριστική Μελέτη, την οποία θα συντάξει και θα υποβάλει προς έγκριση ο Ανάδοχος, θα ενσωματώνονται όλα τα στοιχεία της Μελέτης της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, μετά από την κατάλληλη διόρθωση πιθανών παρατηρήσεων της Επιτροπής του Διαγωνισμού και της επιβλέπουσας υπηρεσίας του e - ΕΦΚΑ.

Τυχόν διαφοροποιήσεις μεταξύ της Τεχνικής Προσφοράς και της Οριστικής Μελέτης του Αναδόχου από οποιονδήποτε λόγο κι αν προέρχονται, δεν δημιουργούν δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης του Αναδόχου, πέραν της κατ' αποκοπή τιμής της Οικονομικής Προσφοράς του.

Ρητά καθορίζεται ότι με την Οριστική Μελέτη ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να μειώσει βασικές παραμέτρους (π.χ. διαστάσεις, ισχύ κ.λπ.) των έργων ή να ελαττώσει τις τεχνικές προδιαγραφές του προσφερθέντος εξοπλισμού, σε σχέση με την Τεχνική Μελέτη Προσφοράς ή σε σχέση με τον ήδη εγκατεστημένο εξοπλισμό.

Η Οριστική Μελέτη θα υποβληθεί και σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή.

Το ψηφιακό αντίγραφο της ηλεκτρονικής υποβολής θα περιλαμβάνει το σύνολο της οριστικής μελέτης, σε πλήρη συμφωνία με την υποβληθείσα έντυπη μορφή (κείμενα, σχέδια) σε Portable Document Format (.pdf), ψηφιακά υπογεγραμμένο. Επίσης, θα υποβληθούν όλα τα αρχεία (κείμενα, σχέδια, υπολογισμοί) και σε επεξεργάσιμη μορφή.

Η δομή του φακέλου Οριστικής Μελέτης που θα υποβάλει ο ανάδοχος θα είναι η ακόλουθη:

ΤΟΜΟΣ Α : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΜΟΣ Β : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΜΟΣ Γ : ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΜΟΣ Δ : ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΟΜΟΣ Ε: ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

ΤΟΜΟΣ ΣΤ : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΟΜΟΣ Ζ : ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ

Αναλυτικότερα :

B.2. ΤΟΜΟΣ Α : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ - ΕΚ ΝΕΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ

Το Τοπογραφικό Διάγραμμα θα ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΘΕΙ και θα ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΙ ΟΛΕΣ τις προβλεπόμενες σε ισχύ προδιαγραφές, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ και θα αποτυπώνει κατ' ελάχιστο :

- Όρια οικοπέδου με συνεχή αρίθμηση κορυφών και σε πίνακα τις απόλυτες συντεταγμένες τους (ΕΓΣΑ '87).
- Ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές
- Όρια πεζοδρομίων
- Περιβάλλουσες το οικόπεδο οδούς και τις συμβάλλουσες σε αυτές.
- Υψόμετρα κορυφών οικοπέδου και πεζοδρομίων
- Υπάρχουσα βλάστηση με σήμανση της θέσης κορμών
- Όλες τις κατασκευές που υφίστανται στο οικόπεδο
- Όλα τα εμφανή δίκτυα ΟΚΩ μέσα και στα όρια του οικοπέδου
- Εμβαδομέτρηση
- Ισχύοντες όροι δόμησης για το οικόπεδο
- Αποτύπωση επηρεαζόμενων γειτονικών κατασκευών.
- Φωτογραφίες

Και σε κάθε περίπτωση, ό,τι είναι απαραίτητο για τοπογραφικό διάγραμμα κατάλληλο για έκδοση Αδειας Δόμησης.

B.3. ΤΟΜΟΣ Β: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Στην Αρχιτεκτονική Μελέτη περιλαμβάνονται όλα τα δεδομένα που προσδιορίζουν τη λειτουργία, τη δομή και τη μορφή του έργου.

Εφαρμόζονται οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές, που διέπουν τις Αρχιτεκτονικές Μελέτες, όπως περιγράφονται στα τεύχη «Τεχνικής Προσφοράς - Μελέτης».

Ο Τόμος της Αρχιτεκτονικής Μελέτης θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

1. Τα κτιριακά σχέδια που προσδιορίζουν με σαφήνεια τα προς εκτέλεση έργα και τα συγκεκριμένα :
 - Σχέδια όψεων & τομών
 - Σχέδια κατόψεων, με πλήρεις διαστάσεις
 - Πίνακας βασικών υλικών με επισήμανση θέσεων εφαρμογής τους
 - Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις
 - Κάτοψη Περιβάλλοντος Χώρου

2. Η μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η οποία απαρτίζεται από:
 - Τεχνική Έκθεση που αναλύει τις δομικές μέριμνες για την προστασία από τη φωτιά που έχουν ληφθεί κατά το σχεδιασμό και τους υπολογισμούς που καθορίζουν τις τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή τους, και
 - Διαγραμματικά σχέδια κατόψεων οδεύσεων διαφυγών και δομικής πυροπροστασίας.
3. Η τεχνική περιγραφή στην οποία περιγράφεται εκτενώς το είδος των προβλεπόμενων κατασκευών, η Μεθοδολογία Κατασκευής και το είδος των προτεινόμενων υλικών.

B.4. ΤΟΜΟΣ Γ : ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Στη Στατική Μελέτη περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για τη κατασκευή του ΠΛΗΡΟΥΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ (ανωδομή και θεμελίωση) του ως ανωτέρω περιγραφέντος Έργου.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν τη Στατική Μελέτη είναι ενδεικτικά οι εξής :

- Προδιαγραφές εκπόνησης : Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Παραδοτέα μελετών για κτιριακά έργα: ΦΕΚ Β 1047/2019
- Κανονισμοί εκπόνησης :
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
- Κανονισμός Τεχνολογίας σκυροδέματος
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- ΕΤΕΠ
- Ευρωκώδικες
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, εγκρίσεις συστημάτων προέντασης, υλικών κλπ.

Ο Τόμος της Στατικής Μελέτης θα περιλαμβάνει τα εξής :

α) Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή που θα περιλαμβάνει τα εξής :

- Περιγραφή των παραδοχών σχεδιασμού
- Το είδος της κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα, σιδηρά κατασκευή, κ.λπ.)

- Τον καθορισμό της ζώνης σεισμικής μεταλαστικής συμπεριφοράς, του συντελεστή θεμελίωσης, της κατηγορίας του εδάφους θεμελίωσης και της σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους.
- Τους χρησιμοποιούμενους/ισχύοντες κανονισμούς μελέτης
- Τα ασκούμενα Φορτία Σχεδιασμού
- Τους αναλυόμενους Συνδυασμούς Φορτίσεων

β) Τεύχος Στατικών Υπολογισμών και Ελέγχων, για την Ανωδομή και για την θεμελίωση του ως άνω Έργου, καθώς και για τα τοιχεία περίφραξης.

γ) Τα Στατικά Σχέδια του Έργου, στο Επίπεδο της Οριστικής Μελέτης

B.5 ΤΟΜΟΣ Δ: ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στη Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, είναι ενδεικτικά οι εξής :

- Προδιαγραφές εκπόνησης : Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016(Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Παραδοτέα μελετών για κτιριακά έργα : ΦΕΚ Β 1047/2019
- Κανονισμοί εκπόνησης :
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός & Κτιριοδομικός Κανονισμός
 - Τα πρότυπα του ΕΛΟΤ
 - Το ΕΛΟΤ 60364 : Απαιτήσεις για ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
 - Το ΕΛΟΤ HD637 S1 : Power Installations Exceeding 1KV A.C
 - Οι κανονισμοί Ανελκυστήρων
 - Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
 - Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
 - Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
 - Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
 - Διεθνή πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.
 - ΕΛΟΤ EN 12464-1: Φως και Φωτισμοί – Φωτισμός Χώρων Εργασίας – Μέρος 1 – Εσωτερικοί Χώροι Εργασίας

Ο Τόμος της Μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων θα περιλαμβάνει τα εξής :

1. Τεύχος υπολογισμών (διαστάσεις μηχανοστασίων, μηχανημάτων, συσκευών κ.λπ.)
2. Τεχνική περιγραφή όπου περιγράφονται οι εγκαταστάσεις ανά χώρο μελέτης, σε αντιστοιχία με τα σχέδια. Παρουσιάζεται το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και πλήρη στοιχεία τεχνικών χαρακτηριστικών δικτύων και εξοπλισμού. Περιλαμβάνει, επίσης, ομαδοποιημένους πίνακες δικτύων και εγκαταστάσεων, όπου θα αναφέρονται οι εγκαταστάσεις που περιέχονται ανά χώρο.
3. Σχέδια Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων:
4. Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης, όπου εμφανίζονται οι θέσεις των συσκευών με ενδεικτικές διαστάσεις, η πορεία των δικτύων οριζόντια και κατακόρυφα με ενδεικτικές διαστάσεις, οι χώροι των κεντρικών μηχανημάτων και συσκευών με διάταξη αυτών, σε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα για διασφάλιση των αναγκαίων χώρων εγκαταστάσεων και των κατακόρυφων και οριζόντιων οδεύσεων.
5. Θα υπάρχουν τουλάχιστον οι ακόλουθες κατόψεις:
6. Υδρευση
7. Αποχέτευση (λύματα, όμβρια)
8. Πυροπροστασία / Πυρόσβεση
9. Πυροπροστασία / Πυρανίχνευση
10. Κλιματισμός – Αερισμός / Σωληνώσεις
11. Κλιματισμός – Αερισμός / Αεραγωγοί
12. Ηλεκτρικά / Φωτισμός
13. Ηλεκτρικά / Κίνηση
14. Ασθενή ηλεκτρικά ρεύματα (τηλέφωνα, data, δίκτυο tv, μεγαφωνική εγκατάσταση, εγκαταστάσεις ασφαλείας)
15. Ανελκυστήρες
16. Αντικεραυνική προστασία
17. Καύσιμο Αέριο
18. Φωτοβολταϊκό Σύστημα
19. Περιβάλλον Χώρος / Μηχανολογικά
20. Περιβάλλον Χώρος / Ηλεκτρολογικά
21. Διάγραμμα κεντρικών δικτύων κάθε εγκατάστασης
22. Τομές για έλεγχο επάρκειας οδεύσεων
23. Σχέδια τυπικών λεπτομερειών.
24. Πίνακας των απαραίτητων σημείων BMS

Ως κλίμακες των σχεδίων χρησιμοποιούνται οι αντίστοιχες κλίμακες της αρχιτεκτονικής μελέτης ή σε άλλες κλίμακες που απαιτεί η έκταση και η φύση του έργου.

B.6. ΤΟΜΟΣ Δ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ.

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης αποβλέπει στον προσδιορισμό όλων εκείνων των στοιχείων, που αφορούν την κατασκευή του κτιρίου και αποσκοπούν στην επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου. Περιλαμβάνει ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό (ως TOTEE-K.E.ν.Α.Κ, κ.λπ.).

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης περιλαμβάνονται στον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε.

Ο Τόμος της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης θα περιλαμβάνει:

6. Τεύχος που περιέχει:

- Τεκμηρίωση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού - Βιοκλιματική μελέτη - Φωτισμός / Αερισμός. Περιλαμβάνει τεχνική έκθεση όπου αναφέρονται τα στοιχεία αρχιτεκτονικού σχεδιασμού που συνεισφέρουν στην αναβάθμιση της ενεργειακής ταυτότητας (επίδοσης) του κτιρίου. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι τεχνικές αξιοποίησης ηλιακών κερδών (παθητικός σχεδιασμός), αλλά και η ηλιοπροστασία τόσο ανάλογα με την εποχή όσο και τις ανάγκες της χρήσης του κτιρίου, η εξασφάλιση ικανοποιητικού φυσικού αερισμού, η βελτίωση του μικροκλίματος (π.χ. φύτευση κ.λπ.), η επιλογή της θερμοχωρητικότητας δομικών στοιχείων κ.λπ.
- Υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας με τα σκαριφήματα όλων των διαφορετικών δομικών στοιχείων και όψεων σύμφωνα με τους προτεινόμενους τρόπους κατασκευής.
- Εφαρμόζεται η υπολογιστική διαδικασία απόδειξης της θερμομονωτικής επάρκειας του κελύφους, βάσει όσων προδιαγράφονται στην αντίστοιχη TOTEE.
- Τεκμηρίωση σχεδιασμού εγκαταστάσεων με καθορισμό τύπου εγκαταστάσεων, μεγεθών αποδόσεων κλπ :
- Υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης:

Ως προϊόν του κεφαλαίου αυτού δίνονται:

- Τμήμα Α : Δεδομένα
- Τμήμα Β : Αποτελέσματα

7. Σχέδια Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης:

- Σκαριφήματα ηλιασμού και σκίασης για τις ημέρες και τις ώρες του χρόνου όπως καθορίζεται στον Κ.Εν.Α.Κ. και την TOTEE 20701-1/2017. Στα σχέδια αυτά συμπεριλαμβάνονται και οι πίνακες συντελεστών σκίασης που λαμβάνονται υπόψη και στο λογισμικό.
- Σχέδια κατόψεων (χωρίς κλίμακα) με αποτύπωση των θερμογεφυρών.

B.7. ΤΟΜΟΣ ΣΤ: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. Ο Ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος όπως συντάξει και υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, Χρονοδιάγραμμα μελέτης – κατασκευής, ανά ημερολογιακή ημέρα σε όλες τις μορφές που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (ευθύγραμμο, δικτυωτό, κλπ.), τα οποία θα καλύπτουν κατ' ελάχιστον όλες τις απαιτήσεις του άρθρου 145 του ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 64 του Ν.4782/2021, του άρθρου 147 του ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4782/2021, καθώς και τις απαιτήσεις των παραγράφων 3, 8 και 21 του άρθρου 153 του ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4782/2021, και τα οποία θα πρέπει να έχουν ανάλογη ανάλυση και να είναι σύμφωνα με εκείνα που υπέβαλε στην τεχνική του προσφορά (η οποία θα καλύπτει όλες τις απαιτήσεις του αναδόχου). Μέχρι την έγκριση του χρονοδιαγράμματος αυτού θα ισχύει το χρονοδιάγραμμα της τεχνικής του προσφοράς.
2. Κατά τη φάση του διαγωνισμού στο χρονοδιάγραμμα έχει οριστεί ως ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και έναρξης του χρονοδιαγράμματος του έργου η 01 / 05 / 2026. Ο ανάδοχος θα προσαρμόσει ανάλογα το χρονοδιάγραμμα που θα υποβάλλει, βάσει της πραγματικής ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Τα χρονοδιαγράμματα πρέπει να συμμορφώνονται και να εμφανίζουν όλες τις προβλεπόμενες από τα τεύχη δημοπράτησης, αλλά και από την ισχύουσα νομοθεσία προθεσμίες. Τα ευθύγραμμα χρονοδιαγράμματα (GANTT, χρονοδιάγραμμα χρήσης πόρων, κλπ.) θα σχεδιαστούν αφού προηγηθεί ο υπολογισμός των διαρκειών των δραστηριοτήτων και η σύνταξη του χρονοδιαγράμματος σε μορφή δικτυωτού γραφήματος, με την διαδικασία PERT. Στο γραμμικό αλλά και δικτυωτό διάγραμμα πρέπει να αποτυπώνονται όλες οι απαιτούμενες δραστηριότητες για την συνολική εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και να προσδιορίζεται σαφώς η κρίσιμη διαδρομή του έργου. Το χρονοδιάγραμμα χρήσης πόρων θα έχει χρονική ανάλυση ανά ημέρα.
3. Το χρονοδιάγραμμα θα τεκμηριώνεται από αιτιολογική έκθεση. Στην αιτιολογική έκθεση θα παρουσιάζεται η ανάλυση του έργου σε πακέτα εργασίας (WBS) και θα προσδιορίζονται οι δραστηριότητες που θα αντιστοιχούν στο χαμηλότερο επίπεδο, με περιγραφή των αλληλουχιών και του εκτιμώμενου χρόνου για κάθε μια από αυτές. Θα προσδιορίζονται αναλυτικά οι απαιτούμενοι πόροι (φύλλο πόρων) σε προσωπικό, μηχανήματα και εξοπλισμό και θα τεκμηριώνεται η απόδοση τους για την επίτευξη των

χρόνων εκτέλεσης κάθε δραστηριότητας. Η εκτίμηση των χρόνων εκτέλεσης κάθε δραστηριότητας θα προκύπτει από αναλυτικούς υπολογισμούς. Γενικά ο ανάδοχος οφείλει να τεκμηριώσει με επιστημονικά αποδεκτό τρόπο την αντικειμενικότητα τον σχεδιασμό του και να προσδιορίσει τον κίνδυνο αποκλίσεων. Επισημαίνεται το χρονοδιάγραμμα πρέπει να έχει συνταχθεί με τρόπο που θα επιτρέπει την δυνατότητα επιβεβαίωσης του και εντοπισμού των αποκλίσεων κατά την υλοποίηση του έργου (tracking).

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, να καλύπτει τις αρμοδιότητες του υπεύθυνου χρονικού προγραμματισμού και ελέγχου της προόδου του έργου, με εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό, ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ για την εκτέλεση αυτών των εργασιών από τον Ανάδοχο.
5. Στο πρόγραμμα θα περιλαμβάνονται επίσης σαν ανεξάρτητες δραστηριότητες η παρακολούθηση της διακίνησης όσων υλικών έχουν χρόνο παράδοσης μεγαλύτερο από ένα μήνα και όσων κρίνονται κρίσιμα για την ολοκλήρωση του έργου. Για τα υλικά αυτά θα περιλαμβάνονται οι δραστηριότητες της υποβολής αίτησης έγκρισης, της παραγγελίας, της επιβεβαίωσης παραγγελίας, της άφιξης του υλικού στο εργοτάξιο και της ενσωμάτωσης στο έργο.
6. Η υπηρεσία επιφυλάσσει για τον εαυτό της το δικαίωμα να ζητήσει την υποβολή, πρόσθετων μαζί με τα προηγούμενα και άλλων στοιχείων (όπως π.χ. διαγράμματα κατασκευής επιμέρους τμημάτων του έργου κ.τλ.), τα οποία είναι επιβλητικά για να σχηματισθεί πλήρης εικόνα της ανακεφαλαιωτικής, σε κάθε χρονική περίοδο, προόδου του έργου, σε σύγκριση πάντα με τις αρχικές προβλέψεις του χρονοδιαγράμματος.
7. Κάθε μεταγενέστερη ενημέρωση ή αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και του προγράμματος κατασκευής του έργου, ή/και των υποπρογραμμάτων του, θα υποβάλλονται από τον Ανάδοχο στην Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση.

B.8. ΤΟΜΟΣ Ζ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), αφορά το μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικείες οδηγίες και προδιαγραφές.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν τη μελέτη ΣΑΥ και ΦΑΥ, ενδεικτικά είναι οι εξής: Π.Δ. 305/1996, Ν.3850/2010.

Περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα εξής παραδοτέα:

- Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή)

- Οδηγίες και στοιχεία σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου
- Η μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ εκπονείται στη φάση της οριστικής μελέτης αλλά επικαιροποιείται μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής.

Ειδικότερα:

Το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη των κινδύνων.

Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:

- Γενικές πληροφορίες για το έργο
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό προγραμματισμό της μελέτης
- Χρονικό προγραμματισμό της κατασκευής
- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας

Το ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα εγκεκριμένα σχέδια
- Η εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάστηκε» “as built” σχέδια του κτιρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ)
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης.

Ο φάκελος με τα περιεχόμενα της Οριστικής Μελέτης θα υποβληθεί στην Υπηρεσία προς έγκριση και κατόπιν θα προωθηθεί από τον ανάδοχο για τις απαιτούμενες από τον νόμο άδειες (οικοδομική, κατάληψης πεζοδρομίου κοκ).

Το περιεχόμενο του φακέλου της άδειας δόμησης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία(οικοδομικός κανονισμός Ν.4030/2012, όπως εκάστοτε ισχύει). Ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αδειοδότησης να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για την εξέλιξη και τις απαιτήσεις των εκάστοτε υπηρεσιών.

Τα έγγραφα των αδειών που θα χορηγηθούν, θα κοινοποιούνται άμεσα στην επίβλεψη του έργου.

Γ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ)

Γ.1. ΓΕΝΙΚΑ

Αφού ληφθούν όλες οι από το νόμο απαιτούμενες άδειες για την υλοποίηση των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία για έγκριση την Μελέτη Εφαρμογής, που μετά την έγκριση της από την υπηρεσία θα αποτελέσει συμβατικό στοιχείο της εργολαβίας. Η μελέτη θα συνταχθεί από τους μελετητές της Οριστικής Μελέτης.

Η Μελέτη Εφαρμογής αφορά όλα τα έργα που ρητά προβλέπονται στα Τεύχη Δημοπράτησης και όλα εκείνα τα συμπληρωματικά έργα και εγκαταστάσεις τα οποία παρότι δεν μνημονεύονται, είναι απαραίτητα για την ολοκληρωμένη κατασκευή, ώστε το έργο να λειτουργεί ικανοποιητικά, απρόσκοπτα και με τους προδιαγραφόμενους βαθμούς απόδοσης.

Στη Μελέτη Εφαρμογής, την οποία θα συντάξει και θα υποβάλει προς έγκριση ο Ανάδοχος, θα ενσωματώνονται όλα τα στοιχεία της προμελέτης της υπηρεσίας και της Οριστικής Μελέτης του Αναδόχου, μετά από την κατάλληλη διόρθωση πιθανών σφαλμάτων ή/και αποκλίσεων από τις ελάχιστες απαιτήσεις των συμβατικών απαιτήσεων και προδιαγραφών του συγκεκριμένου έργου ή της αρμόδιας ελεγκτικής αρχής (Πολοδομία, Πυροσβεστική κ.λπ.). Τυχόν διαφοροποιήσεις μεταξύ της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, δεν δημιουργούν δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης του Αναδόχου, πέραν της κατ' αποκοπή τιμής Οικονομικής Προσφοράς του.

Ρητά καθορίζεται ότι με την Μελέτη Εφαρμογής ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να μειώσει βασικές παραμέτρους (π.χ. διαστάσεις, εμβαδά, ισχύ κ.λπ.) των έργων ή να ελαττώσει τις τεχνικές προδιαγραφές του προσφερθέντος εξοπλισμού, σε σχέση με την Τεχνική Μελέτη Προσφοράς ή σε σχέση με τον ήδη εγκατεστημένο εξοπλισμό. Αν εκ παραδρομής λείπουν στοιχεία στη μελέτη εφαρμογής σε σχέση με την οριστική μελέτη ή τη μελέτη προσφοράς του αναδόχου ή την προμελέτη της υπηρεσίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει αυτά τα στοιχεία χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση, ακόμα και αν η έλλειψη αυτή διαπιστωθεί μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής ή/και κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.

Αντικείμενο της Μελέτης Εφαρμογής είναι η σύνταξη όλων των εκθέσεων υπολογισμών και σχεδίων που είναι απαραίτητα για το σαφή και λεπτομερή προσδιορισμό των προς κατασκευή έργων λαμβάνοντας υπόψη όλες τις μεταξύ τους συσχετίσεις ώστε το Έργο να λειτουργεί ικανοποιητικά ως σύνολο.

Η πλήρης Μελέτη Εφαρμογής θα υποβληθεί σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή. Το ψηφιακό αντίγραφο της ηλεκτρονικής υποβολής θα περιλαμβάνει το σύνολο της μελέτης εφαρμογής, σε πλήρη συμφωνία με την υποβληθείσα έντυπη μορφή (κείμενα, σχέδια), σε Portable Document Format (.pdf).

Γ.2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η Μελέτη Εφαρμογής θα περιλαμβάνει τα ακριβή σχέδια εφαρμογής, βάσει των οποίων θα κατασκευαστεί το Έργο, καθώς και υπολογισμούς και επεξηγηματικά κείμενα των σχεδίων, όπου αυτό απαιτείται.

Μετά την έγκριση των παραπάνω σχεδίων και κειμένων από την Υπηρεσία, η τελευταία θα σφραγίζει τα σχέδια και κείμενα με σφραγίδα που θα φέρει την ένδειξη «ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ» και την ημερομηνία έγκρισης και θα υπογράφεται από τους επιβλέποντες.

Η Μελέτη Εφαρμογής μπορεί να υποβάλλεται τμηματικά, ανάλογα με το πρόγραμμα κατασκευής των επιμέρους ομάδων, όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής. Επισημαίνεται ότι η έναρξη κατασκευής κάθε επιμέρους τμήματος του έργου, προϋποθέτει την έγκριση της αντίστοιχης Μελέτης Εφαρμογής για το τμήμα αυτό. Για το σκοπό αυτό, η αντίστοιχη τμηματική μελέτη θα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την έναρξη των αντίστοιχων εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση το σύνολο της Μελέτης Εφαρμογής πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Το αργότερο εντός δύο (2) μηνών μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην Υπηρεσία φάκελο με τις παρακάτω πληροφορίες του «κύριου» εξοπλισμού, που θα εγκατασταθεί στο Έργο:

- Κατασκευαστής και τύπος
- Τεχνική Περιγραφή – προδιαγραφές κατασκευής
- Πίνακας τεχνικών χαρακτηριστικών
- Υλικά και η αντιδιαβρωτική προστασία
- Χαρακτηριστικά μεγέθη και διαστάσεις
- Τεχνικά φυλλάδια (brochures) του κατασκευαστή του μηχανήματος
- Σχέδια εγκατάστασης
- Εγχειρίδια εγκατάστασης και λειτουργίας (installation and operation manual), εφόσον διαθέτει τέτοια ο κατασκευαστής
- Πρόσθετες πληροφορίες σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις συμβατικές προδιαγραφές

Σε κάθε περίπτωση τα τεχνικά στοιχεία του ως άνω βοηθητικού εξοπλισμού, θα πρέπει να υποβάλλονται προς έγκριση τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ενσωμάτωσή τους στο έργο.

Αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης θα πραγματοποιηθούν από τον Ανάδοχο:

- Οι απαιτούμενες τοπογραφικές αποτυπώσεις για την έκδοση οικοδομικής άδειας

Επιγραμματικά η Μελέτη Εφαρμογής θα περιλαμβάνει ενδεικτικά τα εξής:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Δ. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής καλύπτει τη σύνταξη και υποβολή στον Κύριο του Έργου όλων των στοιχείων τα οποία αποτελούν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση, ικανά για την κατασκευή του. Η Μελέτη Εφαρμογής λαμβάνει υπόψη της και ενσωματώνει, σε αναλυτικό λεπτομερειακό σχεδιασμό, όλα τα στοιχεία των απαιτούμενων μελετών, ώστε ο σχεδιασμός να εμφανίζει την τελική και πλήρη κατασκευαστική μορφή του αντικειμένου.

Δ.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Κανονισμοί και Προδιαγραφές

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής, είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (βιβλίο Ι)» (υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
 - Κτιριοδομικός κανονισμός
 - Κ.Εν.Α.Κ.
 - ΕΤΕΠ
 - Ευρωκώδικες
 - Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κ.λπ.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα **παραδοτέα** της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής είναι:

α. Γενικά σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων και γενικά κατασκευαστικά σχέδια:

α1. Σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων, σε κλίμακα 1:50

α2. Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50

Στις κατόψεις όλων των επιπέδων των κτιρίων αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Όλες οι διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες διαστασιολογούν όλα τα ανοίγματα, εσοχές και εξοχές χώρων καθώς και δομικά στοιχεία.
- Όλες οι σχετικές στάθμες γενικές και επιμέρους οι οποίες έχουν αφετηρία ένα σταθερό επιλεγμένο σημείο αντιστοιχισμένο με την απόλυτη στάθμη του.
- Οι στάθμες αφορούν στα δάπεδα ή επίπεδα κυκλοφορίας (π.χ. πλατύσκαλα), σε επιμέρους στοιχεία (π.χ. στηθαία) με διάφορη υψομετρία και γενικά σε κάθε κατοπτικά ορατή διαμόρφωση. Οι στάθμες των βασικών επιπέδων φέρουν διπλή αναφορά (τελική στάθμη διαμόρφωσης και στάθμη υπόβασης).
- Σήμανση των τύπων όλων των ανοιγμάτων και κουφωμάτων, σε συνάρτηση με τον συνυποβαλλόμενο πίνακα κουφωμάτων, με πληροφόρηση για τις στάθμες ποδιών, κατωφλίων και υπερθύρων. Επίσης σημειώνονται και περιγράφονται τα τυχόν μη ορατά (μη τεμνόμενα στην κάτοψη) κουφώματα.
- Οι θέσεις των στοιχείων του φέροντος οργανισμού διαστασιολογημένες και με τη σχετική αρίθμηση που εμφανίζεται στα σχέδια φέροντος οργανισμού.
- Διάκριση του είδους κατασκευής των τοίχων είτε σχεδιαστικά είτε με ειδική σήμανση.
- Διάκριση του είδους κατασκευής των δαπέδων.
- Οι ακριβείς και οριστικές θέσεις των υδραυλικών υποδοχέων, υδρορροών, φρεατίων, πάσης φύσεως σωληνώσεων άνω των 5 εκ, πυροσβεστικών σταθμών και φωλεών, ψυκτών και εν γένει όλων των στοιχείων των εγκαταστάσεων τα οποία επηρεάζουν τη γεωμετρία και λειτουργία των χώρων.
- Οι ακριβείς και οριστικές θέσεις όλων των μόνιμων στοιχείων εξοπλισμού.
- Η εξαρτημένη από σταθερά σημεία γεωμετρική χάραξη ελεύθερων σχημάτων διαμόρφωσης (π.χ. καμπύλων τοίχων).
- Πίνακας τελειωμάτων χώρων όπου θα αναφέρονται για κάθε χώρο τα υλικά των δαπέδων, τοίχων και οροφών καθώς και ο τύπος χρωματισμού των τελικών επιφανειών.
- Υπόμνημα υλικών, σημάνσεων και ειδικών συμβόλων για την ευχερή ανάγνωση του σχεδίου.
- Αρίθμηση και ονομασία όλων των χώρων (ενιαία για κάθε αναφορά στο χώρο σε σχέδια, πίνακες και τεχνική περιγραφή), εσωτερικών και εξωτερικών, με το αντίστοιχο εμβαδόν και το ελεύθερο ύψος τους.
- Σημείωση με χαρακτηριστικά σύμβολα που θα παραπέμπουν στα αντίστοιχα σχέδια: όλων των γραμμών γενικών τομών, των γραμμικών

κατασκευαστικών τομών, των γενικών και ειδικών λεπτομερειών, των κλιμακοστασίων, κ.λπ.

- Σχεδιαστικός κάρναβος αν χρησιμοποιείται, ονομασία κάτοψης, σήμανση βορρά και σχεδιαστική κλίμακα.

Στις κατόψεις δωματίων και στεγών, πέραν των ως άνω, όπου αυτά εφαρμόζονται, θα σημειώνονται οι ρύσεις και απορροές ομβρίων με τις θέσεις των υδρορροών και όλων των σχετικών υψομέτρων διαμόρφωσής τους κ.λπ.

Στις όψεις και τις τομές των κτιρίων αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Όλες οι κατακόρυφες διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες διαστασιολογούν όλα τα ανοίγματα, εσοχές και εξοχές εξωστών, στεγάστρων και πάσης φύσεως δομικών στοιχείων.
- Όλες οι σχετικές στάθμες γενικές και επιμέρους κατ' αντιστοιχία αυτών που εμφανίζονται στις κατόψεις συμπεριλαμβανομένων και των σταθμών του φέροντος οργανισμού.
- Όλες οι σημάνσεις, αρίθμηση και ονομασίες, κατ' αντιστοιχία αυτών στις κατόψεις, για χώρους, κουφώματα, τυχόν προκατασκευασμένα στοιχεία κ.λπ.
- Άξονες βάσει του σχεδιαστικού καννάβου αν χρησιμοποιείται.
- Σημείωση με χαρακτηριστικά σύμβολα που θα παραπέμπουν στα αντίστοιχα σχέδια κατασκευαστικών τομών, των γενικών και ειδικών λεπτομερειών, κ.λπ.
- Αναφορά των χρησιμοποιούμενων υλικών
- Σημείωση της θέσης του φέροντος οργανισμού σε κάθε επίπεδο.
- Όλα τα εμφανή στοιχεία εγκαταστάσεων (υδρορροές, καπνοδόχοι, αγωγοί πάσης φύσεως, μηχανήματα κ.λπ.).

Οι τομές των κτιρίων θα είναι τουλάχιστον 2 ανά κατεύθυνση (πλάτος, μήκος) εκ των οποίων τουλάχιστον μία ανά κατεύθυνση θα τέμνει το κλιμακοστάσιο. Αν υπάρχουν πέραν του ενός κύρια κλιμακοστάσια ανάλογος θα είναι και ο αριθμός των τομών που θα τέμνουν στη σχετική θέση.

Οι όψεις των κτιρίων θα σχεδιάζονται στο σύνολο τους περιλαμβανομένων και των «κρυφών» όψεων που βρίσκονται σε εσοχές και γενικά αφανή σημεία των κυρίων όψεων.

- Οι κατασκευαστικές τομές του κτιρίου θα είναι όσες χρειάζονται σε εσωτερικά σημεία του κτιρίου ώστε να αποσαφηνίζουν κατασκευαστικά θέματα της εκτέλεσης του έργου. Σχεδιάζονται σε κατάλληλη κλίμακα με την οποία θα παρέχεται η αναγκαία προς κατασκευή πληροφόρηση.
- Σχέδια δαπέδων, σε κλίμακα 1:50.

Τα σχέδια δαπέδων αποσαφηνίζουν τον τρόπο κατασκευής και το υλικό των δαπεδοστρώσεων. Σε όλα τα σχέδια δαπέδων αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Όλες οι σχετικές στάθμες γενικές και επιμέρους κατ' αντιστοιχία αυτών που εμφανίζονται στις κατόψεις συμπεριλαμβανομένων και των σταθμών του φέροντος οργανισμού.
- Όλες οι διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες αφορούν εσοχές και εξοχές χώρων καθώς και δομικά στοιχεία.
- Όλες οι επιστρώσεις με τον ειδικό σχεδιασμό τους και την ειδική χάραξη διάστρωσής τους, το υλικό τους και τα όριά τους.
- Οι κατασκευαστικοί αρμοί διάστρωσης με την αντίστοιχη διαστασιολόγησή τους
- Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων των δαπέδων που περιγράφονται στη μελέτη εγκαταστάσεων (π.χ. σιφώνια, αεραγωγοί δαπέδου κ.λπ.).
- Ειδικές κατασκευές κάτω από την επιφάνεια διάστρωσης.
- Υπόβαση ή σκελετός εφαρμογής των δαπέδων (π.χ. δοκίδες σε ξύλινα δάπεδα, σκελετός ψευδοδαπέδων κ.λπ.).
- Σχέδια οροφών, σε κλίμακα 1:50

Τα σχέδια οροφών αποσαφηνίζουν τον τρόπο κατασκευής και τα υλικά των ψευδοροφών και δίνουν αναλυτική πληροφόρηση για δομικά θέματα αναρτήσεων των κατασκευών οροφής και στοιχείων εγκαταστάσεων που ενσωματώνονται σε αυτές. Τα σχέδια οροφών σχεδιάζονται με διάταξη και προσανατολισμό ίδιο με αυτόν των κατόψεων.

Σε όλα τα σχέδια οροφών αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Όλες οι σχετικές στάθμες γενικές και επιμέρους κατ' αντιστοιχία αυτών που εμφανίζονται στις κατόψεις συμπεριλαμβανομένων και των σταθμών του φέροντος οργανισμού.
- Όλες οι διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικές οι οποίες διαστασιολογούν εσοχές και εξοχές χώρων καθώς και δομικά στοιχεία.
- Όλα τα αφανή δομικά στοιχεία στους χώρους (π.χ. δοκούς)
- Όλες οι διατάξεις κάλυψης οροφής με τον ειδικό σχεδιασμό τους και την ειδική χάραξή τους, το υλικό τους και τα όρια τους.
- Οι κατασκευαστικοί αρμοί αν υπάρχουν με την αντίστοιχη διαστασιολόγησή τους.
- Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων των οροφών που περιγράφονται στη μελέτη εγκαταστάσεων (π.χ. φώτα, στόμια αεραγωγών, καταιωνιστήρες κ.λπ.)

Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια:

- Αναλυτικός πίνακας κουφωμάτων με δικά κατασκευαστικά σχέδια:
- Ο πίνακας κουφωμάτων περιγράφει το σχεδιασμό και τους τύπους των κουφωμάτων, τον αριθμό τους και τον εξοπλισμό τους. Όλοι οι τύποι των κουφωμάτων περιγράφονται σε σχέδια και κωδικοποιούνται με όνομα

ή/και αριθμό κατ' αντιστοιχία με την κωδικοποίηση στα γενικά σχέδια της μελέτης. Η κατηγοριοποίησή τους σε υποκατηγορίες (π.χ. άνοιγμα, αριθμός φύλλων, εξοπλισμός κ.λπ.) γίνεται σε λογιστικά φύλλα (τύπου xls) όπου ανά κούφωμα έχουμε πολλαπλή πληροφόρηση όπως π.χ. τρόπος ανοίγματος, πυραντοχή ή μη σε λεπτά, ακουστικά χαρακτηριστικά σε db, σε τι τύπο και πάχος τοίχου εφαρμόζεται κ.ο.κ.

- Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια κλιμακοστασίων, σε κλίμακα 1:20
- Τα σχέδια κλιμακοστασίων περιλαμβάνουν τη χάραξη ως διαγραμματικό ανάπτυγμα των βαθμιδοφόρων του σκελετού, τις κατόψεις καθώς και ενιαίες κατακόρυφες τομές όλων των κλιμάκων και κλιμακοστασίων του κτιρίου.
- Αναπτύγματα όλων των ειδικών χώρων καθώς και χώρων και τοίχων με επενδύσεις (εσωτερικά και εξωτερικά), σε κλίμακα 1:20 ή 1:50.
- Τα σχέδια αναπτυγμάτων και επενδύσεων περιλαμβάνουν όλα τα αναπτύγματα χώρων μεγάλης ή ειδικής σημασίας για το κτίριο (π.χ. αμφιθέατρα, χώρους εκθέσεων) και λοιπών χώρων με επενδύσεις (π.χ. υγροί χώροι) ή ειδικών κατασκευών (π.χ. κιγκλιδώματα). Τα σχέδια περιγράφουν τον τρόπο επένδυσης, το σχεδιασμό, τη χάραξη και τις τυχόν αφανείς υποβάσεις και αναρτήσεις (π.χ. σκελετούς άγκιστρα κ.λπ.), την επαναληπτικότητα και αλλαγή γεωμετρίας ή εγκατάστασης (π.χ. κιγκλιδώματα, ορθοστάτες κ.λπ.).
- Αναπτύγματα και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών (π.χ. κιγκλιδώματα, στηθαία κ.λπ.) (σε κλίμακα 1:20).
- Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού (π.χ. ερμάρια).
- Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια τυχόν προκατασκευασμένων στοιχείων.

Οικοδομικές Λεπτομέρειες & Ειδικές Λεπτομέρειες :

- Λεπτομέρειες συνδέσεων δομικών στοιχείων σε κάτοψη και τομή
- Λεπτομέρειες όλων των αρμών διαστολής σε κάτοψη και τομή, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1
- Λεπτομέρειες κουφωμάτων στα σημεία συνδέσεων με δομικά στοιχεία και τους τύπους σύνδεσης των προφίλ και αναλυτικές λεπτομέρειες κουφωμάτων μέχρι κλίμακας 1:1
- Για ιδιοκατασκευές
- Λεπτομέρειες δαπέδων σε κλίμακα 1:10 ή 1:1
- Λεπτομέρειες οροφών, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1
- Λεπτομέρειες στεγών και μόνωσης δωματίων, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1
- Λεπτομέρειες ειδικών κατασκευών (ξύλινες, μεταλλικές κ.λπ.) σε κλίμακα 1:10 ή 1:1

- Λεπτομέρειες κλιμακοστασίων και χειρολισθήρων
- Ειδικές λεπτομέρειες ειδικών κατασκευών, όπως ακουστικών, ηχοτεχνικών κ.α.
- Λεπτομέρειες περιβάλλοντος χώρου
- Σημειώνεται ότι οι κλίμακες των ως άνω σχεδίων μπορούν να καθοριστούν διαφορετικά ανάλογα με την έκταση και τη φύση του έργου.

Τεχνική Περιγραφή:

Τεχνική Περιγραφή η οποία πρέπει να δίνει πλήρη εικόνα με λεπτομερή ανάλυση των προς εκτέλεση εργασιών επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της μελέτης ώστε μαζί με αυτά να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του προς εκτέλεση έργου και ταυτόχρονα το μέσον ελέγχου της εργασίας εκτέλεσης.

Η Τεχνική Περιγραφή πρέπει να είναι διαρθρωμένη και κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνει τις εξής ενότητες :

- Τεχνική Έκθεση Αρχιτεκτονικών, που θα εμπεριέχει:
 - ο πρόγραμμα του έργου,
 - ο την τοπογραφική αποτύπωση του χώρου,
 - ο τα εδαφολογικά και κλιματολογικά δεδομένα της περιοχής,
 - ο τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από τα ως άνω καθώς και από τα πολεοδομικά δεδομένα κατά το τυχόν εγκεκριμένο σχέδιο ανάπτυξης του ευρύτερου χώρου (υφιστάμενες ή προβλεπόμενες οδοί, όροι δόμησης, χαρακτήρας της περιοχής κ.λπ.),
 - ο την αιτιολόγηση της προτεινόμενης λύσης, των ειδικών απαιτήσεων και εναλλακτικών λύσεων,
 - ο τη διάταξη στο χώρο με διαγράμματα λειτουργίας και προσπελάσεων,
 - ο την περιγραφή των μορφολογικών επιλογών,
 - ο ανάλυση και σχολιασμός του κτιριολογικού προγράμματος του σε σχέση με την λύση.
- Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών με κατ' ελάχιστο το ακόλουθο περιεχόμενο όπου εφαρμόζονται:
 - ο προεργασίες (είδη εργασιών, εκσκαφές, επιχώσεις),
 - ο Φέρων Οργανισμός (Φ.Ο. οπλισμένου σκυροδέματος, μεταλλικός κ.λπ.),
 - ο τοίχοι (οπτοπλινθοδομές, ξηρά δόμηση, χυτές τοιχοποιίες, προκατασκευασμένοι τοίχοι, διαχωριστικά κ.λπ.),
 - ο κουφώματα (ξύλινα, μεταλλικά, αλουμινίου, ρολά κ.λπ.),

- μονώσεις (δάπεδα και τοιχώματα υπογείου, οροφές υπογείων, δώματα εξωτερικοί τοίχοι, αρμοί κ.λπ.),
- επιχρίσματα (εσωτερικά/εξωτερικά επιχρίσματα, τσιμεντοκονίες κ.λπ.),
- επιστρώσεις – επενδύσεις (δάπεδα όλων των υλικών δομικά ή επιστρώσεων, επενδύσεις σκληρών πλακών και μεταλλικών),
- μεταλλικές κατασκευές (φέρουσες κατασκευές χάλυβα, χειρολισθήρες, θυρόकाσες κ.λπ.)
- ξυλουργικές κατασκευές (ερμάρια, πέργκολες κ.λπ.)
- υαλουργικά (υαλοπίνακες, καθρέπτες κ.λπ.)
- χρωματισμοί (ακρυλικά, πλαστικά, βερνίκια κ.λπ.),
- ψευδοροφές (ξηράς δόμησης, ορυκτών ινών, μεταλλικές κ.λπ.),
- ειδικές κατασκευές (σύνθετες κατασκευές).
- Τεχνική Περιγραφή Περιβάλλοντος Χώρου:
 - κατασκευές περιβάλλοντος χώρου (περιτοίχιση, διαγράμμιση, θέσεις στάθμευσης, κλίμακες, ράμπες, στηθαία κ.λπ.),
 - φύτευση (φυτά, εργασίες κ.λπ.).

Τεύχος Χρωματικής μελέτης

Χρονικός προγραμματισμός των εργασιών του έργου

Φύλλα χώρων:

Για όσες περιπτώσεις, στο προηγούμενο στάδιο, έχουν συνταχθεί φύλλα χώρων, αυτά θα ενημερώνονται και θα συμπληρώνονται και σε αυτό το στάδιο.

Το στάδιο της μελέτης εφαρμογής προϋποθέτει έγκριση της μελέτης του προηγούμενου σταδίου επί της οποίας βασίζεται.

Τα γενικά κατασκευαστικά σχέδια κάθε κατηγορίας μπορεί να περιέχουν τις αντίστοιχες λεπτομέρειες ή αυτές να αποτελούν ξεχωριστό τεύχος.

Επισημαίνεται ότι δεν θα αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου η παράδοση όσων εκ των ανωτέρω δεν τυγχάνουν εφαρμογής στο φυσικό αντικείμενο των εργασιών της σύμβασης.

Δ.2. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Κανονισμοί και
Προδιαγραφές

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές, που διέπουν τη Στατική Μελέτη Εφαρμογής, είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Παραδοτέα μελετών για κτιριακά έργα: ΦΕΚ Β 1047/2019
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα :
 - Εκάστοτε Οικοδομικός Κανονισμός
 - Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)
 - Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
 - Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
 - Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
 - Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
 - ΕΤΕΠ
 - Ευρωκώδικες
 - Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, εγκρίσεις συστημάτων προέντασης, υλικών κ.λπ..

Τα παραδοτέα της Στατικής Μελέτης Εφαρμογής είναι:

α. Σχέδια :

α.1. Σε περίπτωση κατασκευής από Οπλισμένο σκυρόδεμα:

- Σχέδια κατόψεων στα οποία αναπτύσσονται αναλυτικά οι οπλισμοί πλακών, στεγών, κελυφών και γενικά όλων των επιφανειακών δομικών στοιχείων της κατασκευής.
- Σχέδια αναπτυγμάτων οπλισμών των δοκών του φέροντος οργανισμού, στα οποία εμφανίζονται και οι λεπτομέρειες των διατομών για την ένδειξη του τρόπου διάταξης των ράβδων οπλισμού σε κάθε δοκό.
- Σχέδια λεπτομερειών των διατομών υποστυλωμάτων και τοιχωμάτων για την ένδειξη του τρόπου διάταξης των ράβδων οπλισμού στα κατακόρυφα στοιχεία του δομικού φορέα.
- Σχέδια όψεων στα οποία αναπτύσσονται αναλυτικά οι οπλισμοί των περιμετρικών τοιχίων του φέροντος οργανισμού, στο τμήμα που κατασκευάζεται κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, και εμφανίζονται υπό μορφή λεπτομερειών και όλες οι απαραίτητες οριζόντιες και κατακόρυφες τομές.
- Σχέδια αναπτυγμάτων οπλισμών των κλιμακωστάσιων και των κεκλιμένων επιπέδων κυκλοφορίας (ραμπών).
- Σχέδια λεπτομερειών για την ένδειξη του τρόπου διαμόρφωσης των οπλισμών:
γενικότερα όπου κρίνεται σκόπιμο για την ορθή, έντεχνη και άρτια εφαρμογή της μελέτης στην πράξη.
- Σχέδια λεπτομερειών που αφορούν στη διαμόρφωση των οπλισμών σε φρεάτια ανελκυστήρων, στις περιοχές των οπών διέλευσης συρματόσχοινων και τροχαλίων.

- Σχέδια αναπτυγμάτων οπλισμών των δομικών στοιχείων που μορφώνουν τη θεμελίωση της κατασκευής, Στα σχέδια εμφανίζονται και όλες οι απαραίτητες λεπτομέρειες για την ένδειξη της μορφής, των διαστάσεων και της διάταξης των οπλισμών στις διατομές των στοιχείων .
- Σχέδια όψεων στα οποία αναπτύσσονται αναλυτικά οι οπλισμοί των τοίχων και των κατασκευών μόνιμης αντιστήριξης. Στα σχέδια εμφανίζονται και όλες οι απαραίτητες λεπτομέρειες για την ένδειξη της διάταξης των οπλισμών στις διατομές των στοιχείων.
- Σχέδια όψεων και αναπτυγμάτων οπλισμών των δομικών στοιχείων και κατασκευών των προσωρινών αντιστηρίξεων που σύμφωνα προς τη μελέτη είναι απαραίτητες για την κατασκευή του έργου.

α.2. Σε περίπτωση μεταλλικής κατασκευής:

- Σχέδια λεπτομερειών για την ένδειξη του τρόπου σύνδεσης όλων των αλληλοσυνδεόμενων μελών σε κάθε ένα κόμβο του δομικού φορέα. Στις λεπτομέρειες προσδιορίζονται αναλυτικά όλες οι απαραίτητες για τη κατασκευή πληροφορίες, όπως π.χ. μέγεθος, πλήθος και διάταξη κοχλίων, γεωμετρίες και πάχη μετωπικών πλακών και ενισχυτικών ελασμάτων, είδος πάχη και μήκη συγκολλήσεων, κ.λπ..
- Σχέδια λεπτομερειών για την ένδειξη του τρόπου σύνδεσης των υποστυλωμάτων στο σύστημα θεμελίωσης. Στα σχέδια καθορίζονται με σαφήνεια το μέγεθος, η γεωμετρία, το πλήθος και η διάταξη των αγκυρίων σύνδεσης, γεωμετρίες και πάχη πλακών έδρασης και ενισχυτικών ελασμάτων, είδος, πάχη και μήκη συγκολλήσεων, και γενικά ο τρόπος στήριξης κάθε στύλου στο σύστημα θεμελίωσης της κατασκευής.
- Σχέδια λεπτομερειών του τρόπου αποκατάστασης της συνέχειας των υποστυλωμάτων και των δοκών του δομικού φορέα στις θέσεις που καθορίζει η μελέτη του έργου.
- Σχέδια λεπτομερειών που αφορούν στην κατασκευή και εγκατάσταση τυχόν προβλεπόμενων γερανογεφυρών.
- Σχέδια και λεπτομέρειες για την ένδειξη του τρόπου στέγασης και πλευρικής επένδυσης της κατασκευής.
- Γενικότερα, σχέδια λεπτομερειών όπου κρίνεται σκόπιμο για την ορθή, έντεχνη και άρτια εφαρμογή της μελέτης στην πράξη.

β. Τεχνική Περιγραφή:

Τεχνική Περιγραφή, η οποία συμπληρώνει την Τεχνική Περιγραφή των αρχιτεκτονικών και περιγράφει αναλυτικά το είδος των προβλεπόμενων εργασιών και το είδος των προτεινόμενων υλικών που αφορούν στην κατασκευή του φέροντος οργανισμού σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης Εφαρμογής.

γ. Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο του φορέα.

Επισημαίνεται ότι δεν θα αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου η παράδοση όσων εκ των ανωτέρω δεν τυγχάνουν εφαρμογής στο φυσικό αντικείμενο των εργασιών της σύμβασης.

Δ.3. ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κανονισμοί και Προδιαγραφές

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη Μελέτη Εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψη το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
 - Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
 - Το ΕΛΟΤ 60364: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
 - Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1JV A.C.
 - Οι κανονισμοί ανελκυστήρων
 - Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
 - Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
 - Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
 - Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κ.λπ., (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών κ.λπ.)
 - Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
 - Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα **παραδοτέα** της Μελέτης Εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων είναι:

α) Σχέδια:

α.1. Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης σε κλίμακα:

Σε κάθε σχέδιο παρουσιάζεται η πορεία, το υλικό και οι διαστάσεις των δικτύων τροφοδοσίας μέχρι την κάθε συσκευή, οι θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, με κάθε χρήσιμη λεπτομέρεια για την έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Τα δίκτυα θα είναι πλήρως διαστασιολογημένα με μονοσήμαντα προσδιορισμένη τη θέση τους στο χώρο.

Στις κατόψεις θα υπάρχουν επίσης παραπομπές στις κατάλληλες κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Ενδεικτικά θα υπάρχουν κατόψεις ανά επίπεδο για τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

- Υδρευση
- Αποχέτευση (λύματα, όμβρια)
- Πυροπροστασία / Πυρόσβεση
- Πυροπροστασία / Πυρανίχνευση
- Κλιματισμός – Αερισμός / Σωληνώσεις
- Κλιματισμός – Αερισμός / Αεραγωγοί
- Ηλεκτρικά / Φωτισμός
- Ηλεκτρικά / Κίνηση
- Ασθενή ηλεκτρικά ρεύματα (τηλέφωνα, data, δίκτυο tv, μεγαφωνική εγκατάσταση, εγκαταστάσεις ασφαλείας)
- Ανελκυστήρες
- Αντικεραυνική προστασία
- Καύσιμο Αέριο
- Φωτοβολταϊκό Σύστημα
- Σχέδια Περιβάλλοντος Χώρου Μηχανολογικά
- Σχέδια Περιβάλλοντος Χώρου Ηλεκτρολογικά
- Σχέδια Συντονισμού
- Πίνακας με τα απαραίτητα σημεία BMS

Με σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μπορεί να ομαδοποιούνται οι ανωτέρω κατόψεις. Τα σχέδια συντονισμού (κατόψεις-τομές) θα απεικονίζουν στο χώρο τις διάφορες εγκαταστάσεις και θα καθορίζουν την σχετική τους θέση στο χώρο. Τα σχέδια συντονισμού θα χρησιμοποιηθούν και για να αποδεικνύεται η κατασκευασιμότητα της μελέτης. Ως υπόβαθρο των σχεδίων συντονισμού θα χρησιμοποιούνται τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής.

Η κλίμακα των σχεδίων θα είναι ίδια με την κλίμακα των σχεδίων της Αρχιτεκτονικής Μελέτης εκτός των σχεδίων των μηχανοστασίων και των

ηλεκτροστασίων που θα είναι 1:20 ή 1:25 και των Ανελκυστήρων που θα είναι 1:25 (ή σε κλίμακα που μπορεί να καθοριστεί διαφορετικά εξαρτώμενης από την έκταση και τη φύση του έργου). Τα μηχανοστάσια θα είναι και σε τρισδιάστατη απεικόνιση.

Οι συσκευές και τα μηχανήματα θα είναι υπό κλίμακα και κωδικοποιημένα, με τα χαρακτηριστικά τους.

α.2. Διαγράμματα δικτύων, όπου πρέπει να απεικονίζεται πλήρως η ανάπτυξη του δικτύου με κωδικοποιημένες τις συσκευές σε αντιστοιχία με τις κατόψεις και τους χώρους.

α.3. Μονογραμμικό σχέδιο ηλεκτρικών πινάκων με λεπτομέρειες συνδεσμολογίας.

α.4. Διαγράμματα αυτοματισμού (εφόσον απαιτούνται).

α.5. Όψεις / Τομές ηλεκτρικών πινάκων.

α.6. Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κλίμακες 1:10 ή 1:20 ή 1:25 ή σε κατάλληλη κλίμακα, όπου απαιτείται, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων με διαστάσεις και τρόπο κατασκευής και εγκατάστασης. Επίσης, σχέδια ενσωματωμένων στο σκυρόδεμα εγκαταστάσεων (σε κλίμακα της στατικής μελέτης).

- Οι λεπτομέρειες θα είναι τόσες ώστε να επιλύουν όλα τα κατασκευαστικά προβλήματα μονοσήμαντα. Όπου απαιτείται, οι λεπτομέρειες θα είναι προϊόν συνεργασίας με τους λοιπούς μελετητές.
- Σχέδια ενσωματωμένων στοιχείων στο σκυρόδεμα στην ίδια κλίμακα με τις λεπτομέρειες και σε αναφορά με τη στατική μελέτη για να καθορισθεί που ακριβώς ενσωματώνονται.

β) Τεχνική Περιγραφή, που θα είναι αναλυτική για κάθε εγκατάσταση και θα περιγράφει:

- Τη δομή της εγκατάστασης και τον τρόπο λειτουργίας της
- Τα μηχανήματα και τις συσκευές που περιλαμβάνει
- Τα δίκτυα
- Τους χώρους που εγκαθίστανται τα μηχανήματα
- Πίνακα σημείων ελέγχου του αυτοματισμού (αν απαιτούνται)
- Τα βασικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και των υλικών
- Τα βασικά στοιχεία για τη ρύθμιση της εγκατάστασης
- Περιγραφή των βασικών δοκιμών που απαιτούνται
- Στο τέλος της Τεχνικής Περιγραφής και σε ιδιαίτερο Πίνακα θα αναφέρονται τα Μηχανήματα και οι Συσκευές, με τα χαρακτηριστικά τους.

γ) Τεύχος υπολογισμών που περιλαμβάνει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση και τεχνικά χαρακτηριστικά κεντρικών συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων.

δ) Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, των συσκευών και των υλικών των δικτύων.

ε) Τεύχος για τις δοκιμές και την λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης.

στ) Για όσες περιπτώσεις, στο προηγούμενο στάδιο, έχουν συνταχθεί φύλλα χώρων, αυτά θα ενημερώνονται και θα συμπληρώνονται και σε αυτό το στάδιο.

Επισημαίνεται ότι δεν θα αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου η παράδοση όσων εκ των ανωτέρω δεν τυγχάνουν εφαρμογής στο φυσικό αντικείμενο των εργασιών της σύμβασης.

Μάιος 2025

Αθήνα, Μάιος 2025

Αθήνα, Μάιος 2025

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Με την αριθμό πρωτ. απόφαση

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ e-Ε.Φ.Κ.Α., ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ, ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	ΤΟΜΟΣ Α: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
1	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΟΜΟΥ Α	Συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ (Κανονισμός μελετών Έργου)		

1.01	ΤΕΥΧΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ			
1.01.01	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ			
1.01.01α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.01.02	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			
1.01.02α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.01.03	ΤΕΥΧΟΣ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
1.01.03α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.01.04	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ			
1.01.04.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.01.05	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
1.01.05.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	

1.02	ΣΧΕΔΙΑ			
1.02.01	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
1.02.01.α	Με βάση το χορηγηθέν από την Υπηρεσία		ΝΑΙ	
1.02.02	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
1.02.02.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.02.03	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ			
1.02.03.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ επιπέδου Οριστικής Μελέτης		ΝΑΙ	
1.02.04	ΣΧΕΔΙΑ ΟΨΕΩΝ			
1.02.04.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ επιπέδου Οριστικής Μελέτης		ΝΑΙ	
1.02.05	ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΜΩΝ			
1.02.05.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ επιπέδου Οριστικής Μελέτης		ΝΑΙ	
1.02.06	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΣΥΝΕΠΤΥΓΜΕΝΗ ΤΟΜΗ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20			
1.02.06.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.02.07	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ			
1.02.07.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.02.08	ΣΧΕΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ			
1.02.08.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.02.09	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
1.02.09.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.02.10	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ (ΟΔΕΥΣΕΩΝ) ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
1.02.10.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.02.11	ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΜΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
1.02.11.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.02.12	ΣΧΕΔΙΑ ΟΨΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
1.02.12.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.02.13	ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ			
1.02.13.α	Συνολικά τουλάχιστον 6 - Εξωτερικών και εσωτερικών χώρων		ΝΑΙ	
1.02.14	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
1.02.14.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
1.02.15	ΜΕΛΕΤΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ			
1.02.15.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΜΟΣ Β: ΣΤΑΤΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
2	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΟΜΟΥ Β	Συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ (Κανονισμός μελετών Έργου)		

2.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ			
2.01.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ			
2.01.1.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
2.01.2	ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ			
2.01.2.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	

2.02	ΣΧΕΔΙΑ			
2.02.1	ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ			
2.02.1.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
2.02.2	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ			
2.02.2.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
2.02.3	ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ -ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ			
2.02.3.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
2.02.4	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΠΛΙΣΜΩΝ (Ο.Σ)			
2.02.4.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
2.02.5	ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΠΛΙΣΜΩΝ (Ο.Σ)			
2.02.5.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	ΤΟΜΟΣ Γ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
		Συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ (Κανονισμός μελετών Έργου)		
3	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΟΜΟΥ Γ			
3.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ			
3.01.1	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ			
3.01.1.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.2	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ			
3.01.2.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.3	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΨΥΚΤΙΚΑ ΦΟΡΤΙΑ - ΘΕΡΜΙΚΑ ΦΟΡΤΙΑ)			
3.01.3.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.4	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ(ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ)			
3.01.4.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.5	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ(ΦΩΤΙΣΜΟΥ)			
3.01.5.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.6	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ (ΚΙΝΗΣΗΣ)			
3.01.6.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.7	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ			
3.01.7.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.8	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ			
3.01.8.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.9	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ			
3.01.9.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.10	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ-ΦΟΡΤΙΣΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ			
3.01.10.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.11	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ (ΦΩΤΙΣΜΟΥ)			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ (ΚΙΝΗΣΗΣ)			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ			
	ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ BMS			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ			
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ BMS			
3.01.11.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.12	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ			
3.01.12.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
3.01.13	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ			
3.01.13.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	

3.02	ΣΧΕΔΙΑ	
3.02.1	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	
3.02.1.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.2	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (ΛΥΜΑΤΑ, ΟΜΒΡΙΑ)	
3.02.2.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.3	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	
3.02.3.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.4	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	
3.02.4.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.5	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ)	
3.02.5.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.6	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΑΕΡΑΓΩΓΟΙ)	
3.02.6.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.7	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ (ΦΩΤΙΣΜΟΣ)	
3.02.7.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.8	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ (ΚΙΝΗΣΗ)	
3.02.8.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.9	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ	
3.02.9.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.10	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	
3.02.10.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.11	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	
3.02.11.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.12	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	
3.02.12.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.13	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ	
3.02.13.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.14	ΣΧΕΔΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ)	
3.02.14.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.15	ΣΧΕΔΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ)	
3.02.15.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.16	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
3.02.16.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.17	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ	
3.02.17.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ
3.02.18	BMS	
3.02.1.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ	ΝΑΙ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	ΤΟΜΟΣ Δ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ			
4	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΟΜΟΥ Δ	Συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ (Κανονισμός μελετών Έργου)		

4.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ			
4.01.1	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ			
4.01.1.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
4.01.2	ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΑ			
4.01.2.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
4.01.3	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ -ΑΕΡΙΣΜΟΥ			
4.01.3.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
4.02	ΣΧΕΔΙΑ			
4.02.1	ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ ΗΛΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΚΙΑΣΗΣ			
4.02.1.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
4.02.2	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΜΕ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΘΕΡΜΟΓΕΦΥΡΩΝ			
4.02.2.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	ΤΟΜΟΣ Ε : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ			
5	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΟΜΟΥ Ε	Συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ (Κανονισμός μελετών Έργου)		

5.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ			
5.01.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ			
5.01.1.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
5.01.2	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ			
5.01.2.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	ΤΟΜΟΣ ΣΤ : ΜΕΛΕΤΕΣ Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.			
6	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΟΜΟΥ ΣΤ	Συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ (Κανονισμός μελετών Έργου)		

6.01	ΜΕΛΕΤΕΣ Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.			
6.01.1	ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ			
6.01.1.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	
6.01.2	ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ			
6.01.2.α	Πληρότητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΜΕ		ΝΑΙ	

/ .../ 2025

Ο Συντάξας

ΑΘΗΝΑ, / / 2025

Ελέγχθηκε

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Έργων

ΑΘΗΝΑ, /.../
2025

Θεωρήθηκε

Ο Δ/ντής

Τεχνικής

Υπηρεσίας

