



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ e-ΕΦΚΑ**

Ταχ. Δ/ση : Ιπποκράτους 19
Ταχ. Κώδικας : 106 79 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Σταματιάδη
Τηλέφωνο : 210-3662360
e-mail : tm.axiop.aperiousias@efka.gov.gr

**ΠΡΟΣ:
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ**

ΘΕΜΑ: «Διευκρινίσεις επί της υπ'αριθμ.102898/17.01.2025 Διακήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση του διατηρητέου ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 4, Αθήνα»

Αναφορικά με την εν θέματι διακήρυξη παρέχονται με το παρόν οι παρακάτω διευκρινήσεις επί ερωτημάτων που τέθηκαν στη Δ/ση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας από ενδιαφερόμενους σχετικά με τον εν θέματι Διαγωνισμό:

Ερώτηση :

Αναφορικά με το εδάφιο 8.1.3.1 στο οποίο αναφέρεται : «Διευκρινίζεται, ότι, σε περίπτωση που δεν υφίστανται δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και πίνακα διάθεσης κερδών για τη χρήση του 2024, τότε θα υποβληθούν νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων που αποτυπώνουν την αντίστοιχη περίοδο, ελεγμένες και υπογεγραμμένες από ορκωτό ελεγκτή με συνημμένη τη σχετική βεβαίωσή του»

Δεδομένου ότι οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται ελέγχονται και δημοσιεύονται στο ΓΕΜΗ μέχρι τα τέλη Οκτωβρίου του εκάστοτε έτους οι προσκομιζόμενες Οικονομικές για το 2024 δύναται να μη συμπίπτουν με τις τελικές οικονομικές καταστάσεις που θα δημοσιευθούν τον Οκτώβριο από την Οικονομική Οντότητα?

Απάντηση- Διευκρίνηση:

Σύμφωνα με την παρ. 5.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής της διακήρυξης : «...Ο υποψήφιος θα πρέπει να αποδείξει χρηματοοικονομική ικανότητα για την υλοποίηση του έργου ύψους τουλάχιστον τριών εκατομμυρίων ευρώ **(3.000.000,00€)** για τον υπολογισμό των οποίων λαμβάνονται υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 9, υποκεφάλαιο 9.2 του παρόντος τεύχους. Για τα νομικά πρόσωπα των οποίων οι οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ισούται με το Σύνολο Καθαρής Θέσης.**Οικονομική και Χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή κρίνεται** με βάση τα στοιχεία που θα υποβληθούν

σύμφωνα με την παρ. 8.1.3 της παρούσης, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: Μέσο όρο Ιδίων Κεφαλαίων των τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (2022,2023,2024) τουλάχιστον τριών εκατομμυρίων ευρώ **(3.000.000,00€)**, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Για τα νομικά πρόσωπα των οποίων οι οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ισούται με το Σύνολο Καθαρής Θέσης.....»

- **Σε περίπτωση που** οι Οικονομικές Καταστάσεις ενός φορολογικού έτους δεν έχουν δημοσιευθεί, **υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση** με τους λόγους της μη δημοσίευσης και οι ελεγμένες μη δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα.
- **Σε περίπτωση που** το τελευταίο φορολογικό έτος έχει λήξει προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς και δεν έχουν καταρτισθεί ή/και ελεγχθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις της τελευταίας χρήσης έως την υποβολή του φακέλου, **υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση** για τους λόγους που δεν κατέστη δυνατή η κατάρτιση ή/και ο έλεγχος και οι Οικονομικές Καταστάσεις των αμέσως προηγούμενων τριών (3) συναπτών φορολογικών ετών (ήτοι 2021,2022,2023) .

Ο Υποψήφιος υποχρεούται εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης να υποβάλει και τις οικονομικές καταστάσεις του 2024 στην υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ μετά τη δημοσίευσή τους

Η ανωτέρω διευκρίνιση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.efka.gov.gr στην διαδρομή: Αρχική Σελίδα ► Επικαιρότητα e-ΕΦΚΑ ► Διαγωνισμοί, όπου πρόκειται να είναι διαθέσιμες

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ e-ΕΦΚΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ