



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
**e-ΕΦΚΑ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Ιπποκράτους 19, Τ.Κ.: 106 79, Αθήνα  
Πληροφορίες: 210 3662-389 (-397, -350)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης – e-Ε.Φ.Κ.Α. προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Ανακαίνιση εγκαταστάσεων του ιδιόκτητου κτιρίου του e-ΕΦΚΑ επί της οδού Λετσαίνης 1 στη Χίο**» (CPV: 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης») προϋπολογισμού **#360.000,00#** Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 17%), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει και
- τους όρους της υπ' αριθμό 570306/23-04-2025 Διακήρυξης, με ΑΔΑ: Ψ3ΘΞ46ΜΑΠΣ-8ΕΓ και ΑΔΑΜ: 25PROC016691722.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του e-Ε.Φ.Κ.Α..

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η Χίος (**Κωδικός NUTS: EL413 - Χίος**) με αντικείμενο οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες στο ιδιόκτητο κτίριο του e-ΕΦΚΑ επί της οδού Λετσαίνης 1.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι **εκατὸν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες** και αναλυτικά στοιχεία για τις προθεσμίες αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ..

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι η Ελληνική.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των επτά χιλιάδων διακοσίων **#7.200,00#** ευρώ. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον μέχρι **19/07/2026**.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρ. 10 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) δεν απαιτείται ελάχιστο όριο οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας για την κατηγορία των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών.

Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που απαιτείται για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις:

- της υποπαρ. (α) της παρ. 1 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) για την κατηγορία των Ηλεκτρομηχανολογικών
- της υποπαρ. (β) της παρ. 1 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) για την κατηγορία των Οικοδομικών

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών ορίζεται η **19/05/2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:00 π.μ.**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **20/05/2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00 π.μ.**.

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών).

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 360.00,00 Ευρώ και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών 233.157,83 Ευρώ

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: 41.968,41 Ευρώ

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 41.268,94 Ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.

Απολογιστικά ύψους 30.000,00 ευρώ + Ε.Ο. 18% 5.400,00 = 35.400,00 Ευρώ

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 8.204,82 Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (**συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 213614**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.efka.gov.gr/el/diagonismoi>).

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**