



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΕΡΓΟ: "ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΤΣΑΙΝΗΣ 1 ΣΤΗ ΧΙΟ"**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Εισαγωγή.

Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά στην εκτέλεση επισκευαστικών εργασιών στο κτήριο ιδιοκτησίας του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης e-ΕΦΚΑ, στην οδό Παναγίας Λετσαίνης 1 στο δήμο Χίου, Π.Ε. Χίου, Βορείου Αιγαίου. Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν αφορούν κυρίως σε αποκατάσταση φθορών, χρωματισμούς, επισκευή επιχρισμάτων, επισκευή τοίχων κλπ. στις όψεις του κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς καθώς και τους κανόνες και τις επιταγές της τέχνης και της επιστήμης, και με όρους ασφάλειας από ατυχήματα.

Ο e-ΕΦΚΑ ανέθεσε την «Παροχή υπηρεσιών για την πολεοδομική τακτοποίηση του ακινήτου και ενημέρωση του φακέλου στην πολεοδομία, εκπόνηση μελέτης και σύνταξης τευχών δημοπράτησης για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας και στο κτήριο ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ επί της οδού Λετσαίνης 1 στην Χίο»,

στην μελετητή – μηχανικό Ερμίνια Τσάτσου, Πολιτικό Μηχανικό.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 03/05/2022 με αντικείμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας και με την εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων.
- Επικαιροποιημένα αρχιτεκτονικά σχέδια του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου.
- Επικαιροποίηση της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας, όπως θα προκύψει από την αποτύπωση, σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση.
- Οι Τεχνικές εκθέσεις με την περιγραφή των αυθαιρέτων κατασκευών, σχέδια, αναλυτικοί προϋπολογισμοί κλπ.
- Οι σχετικές βεβαιώσεις της ολοκλήρωσης της υπαγωγής του κτιρίου στις διατάξεις του νόμου αυθαιρέτων (ολοκλήρωση διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής των απαιτούμενων στοιχείων).
- Τεύχη δημοπράτησης (Τεχνική Περιγραφή Εργασιών, Τιμολόγιο Μελέτης, Προϋπολογισμό Μελέτης) για τη δημοπράτηση δημοσίου έργου αποκατάστασης των προβλημάτων.

Με την εκτέλεση της σύμβασης έγιναν:

- Τακτοποίηση με το Ν.4495/17.
- Έκδοση αδειών μικρής κλίμακας.
- Παράδοση μελέτης αντιμετώπισης προβλημάτων.

2. Αντικείμενο της εργασίας.

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν είναι:

1. Αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές.

2. Επισκευή επιχρισμάτων (καθαιρέσεις, εφαρμογή νέων).
3. Χρωματισμός εξωτερικών τοίχων κτηρίου.
4. Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδώματα, αυλόθυρες, σκίαστρα παραθύρων).
5. Σύνθετο Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης (περιθυρώματα παραθύρων όπου περιβάλλονται από επένδυση πέτρας).
6. Στεγανωτικές επιστρώσεις δώματος με τσιμεντοειδή υλικά (τμηματική εφαρμογή).
7. Έλεγχος όψεων επενδεδυμένων με πλάκες Θυμιανών (έλεγχος υφιστάμενης κατάστασης τεμαχίων πέτρας οι οποίες καλύπτουν τμήμα των όψεων του κτηρίου).
8. Επισκευή-συντήρηση όψεων επενδεδυμένων με πλάκες Θυμιανών (τμηματική αντικατάσταση –αφαίρεση, τοποθέτηση νέων- πετρών επένδυσης με ίδιο υλικό και στην ίδια μορφή).
9. Καθαίρεση και επανακατασκευή πλακοστρώσεων (πεζοδρομίων) περιμετρικών του κτηρίου και νησίδων που έχουν υποστεί ζημιές και καθιζήσεις.

Όλες οι παραπάνω εργασίες περιγράφονται στο αναλυτικό τιμολόγιο που συνοδεύει την παρούσα τεχνική περιγραφή.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να λαμβάνει όλα τα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία και την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί κατά την εκτέλεση της εργασίας και για την πρόληψη ζημιών – ατυχημάτων σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα. Για ατυχήματα ή ζημιές που τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του αναδόχου ή σε οποιονδήποτε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών, ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης e- ΕΦΚΑ δεν έχει καμία ευθύνη και ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων.

Τα ικριώματα και η χρήση αυτών όπου απαιτείται θα γίνει από τον ανάδοχο και η αντίστοιχη δαπάνη θα βαρύνει αυτόν.

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στο πλαίσιο του έργου θα γίνει αναβάθμιση του υφιστάμενου φωτισμού φθορισμού για εξοικονόμηση ενέργειας και θα τοποθετηθούν αισθητήρες παρουσίας στα WC και στο υπόγειο για τη λειτουργία του φωτισμού. Πιο συγκεκριμένα θα γίνει αντικατάσταση των panel φθορισμού ψευδοροφής 60x60 cm με νέο σύγχρονο LED, και του υπόγειου με φωτιστικά οροφής LED IP 54 (min).

Στον προϋπολογισμό έχουν συμπεριληφθεί και εργασίες απολογιστικές προκειμένου να αντιμετωπισθούν και προβλήματα στις σωληνώσεις κλιματισμού στο λεβητοστάσιο / ψυχοστάσιο από διαβρώσεις που έχουν προκληθεί με αντικατάσταση συλλεκτών/σωληνώσεων με νέο συλλέκτη και σωληνώσεις από πολυπροπυλένιο PPR κατάλληλους για δίκτυα θερμού και ψυχρού νερού σε εγκαταστάσεις θέρμανσης και κλιματισμού.

1. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος δέχεται ανεπιφύλακτα :

- 1) Να συμμορφώνεται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής, να διαθέτει και να χρησιμοποιεί μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ).
- 2) Να τηρεί ημερολόγιο που θα αναγράφονται εργασίες και επισκευές από μέρους του αναδόχου.
- 3) Να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο για την εργασία εξοπλισμό και εργαλεία, δηλαδή: αυτοφερόμενα ικριώματα και σκάλες, εξοπλισμό μεταφοράς υλικών, ανάμειξης, καθαρισμού και επίστρωσης, χειροκίνητα και μηχανοκίνητα σε άριστη λειτουργικά κατάσταση.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος θα πρέπει:

- να διατηρεί τον εξοπλισμό καθαρό και σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστούνται τυχόν ελλείψεις του χωρίς καθυστέρηση.
- να συμμορφώνεται με τις εντολές του Επιβλέποντα.
- να διαθέτει σε κατάλληλους χώρους τα υπολείμματα των χρωμάτων ή άλλων χημικών υλικών των οποίων η διάθεσή σε υδραυλικούς υποδοχείς απαγορεύεται.

Ατομικά μέσα προστασίας

1. Όλοι οι εργαζόμενοι επιβάλλεται να φορούν προστατευτικά κράνη, ανεξάρτητα την εργασία που εκτελούν.
2. Δεν θα υπάρχουν εργαζόμενοι που θα φορούν γενικά ακατάλληλα υποδήματα. Τα υποδήματα πρέπει να είναι τύπου μπότας με γερή και αντιολισθητική σόλα και σκληρή άνω επιφάνεια για την προστασία από την πτώση βαρέων αντικειμένων.
3. Θα χρησιμοποιούνται ζώνες ασφαλείας όταν δεν υπάρχει άλλος αποτελεσματικός τρόπος προστασίας από πτώση.
4. Θα χρησιμοποιούνται προσωπίδες ή γάντια σε εργασίες που μπορεί να βλάψουν τα μάτια ή τα χέρια αντίστοιχα.

Κάθε κατασκευαστής έχει την υποχρέωση:

- Προ της συντάξεως της προσφοράς του να επισκεφθεί το έργο και να λάβει πλήρη γνώση του αντικειμένου, της τεχνικής μελέτης, των ιδιομορφιών του κτιρίου, των σχεδίων και των συνθηκών εργασίας για την κατασκευή. Να επαληθεύσει τις αναγραφόμενες διαστάσεις και να διαθέτει το ανάλογο πλήθος προσωπικού για να ανταποκριθεί στο ζητούμενο χρόνο ολοκλήρωσης του έργου εντός 180 ημερών από την ανάθεση.
- Να οργανώσει την εκτέλεση των εργασιών ως ακολούθως:
για όλες τις εργασίες αποξηλώσεων και τοποθέτηση νέων τοιχοπετασμάτων, γκισέ και δικτύων, ολοκλήρωση σε ένα «Σαββατοκύριακο», με έναρξη την Παρασκευή μετά το πέρας του ωραρίου εξυπηρέτησης κοινού, και πέρας την Κυριακή, ώστε την Δευτέρα το πρωί η Μονάδα να λειτουργήσει κανονικά.
Για τις άλλες ειδικές εργασίες που είναι συμπληρωματικές των εργασιών «Σαββατοκύριακου» ως άνω (π.χ. αποκαταστάσεις δαπέδων, τοίχων, ψευδοροφών, περσίδες, σήμανση, νέα ερμάρια προεκτάσεις γραφείων, κ.λ.π) και εφόσον το μέγεθος των παρεμβάσεων δεν επιτρέπει την ολοκλήρωση τους κατά το πρώτο τριήμερο, αυτές θα μπορούν να εκτελεστούν κατά τις εργάσιμες ημέρες, κατά κανόνα μετά το πέρας του ωραρίου εξυπηρέτησης κοινού και μέχρι την καθορισμένη ημερομηνία περαίωσης των εργασιών που ορίζεται παραπάνω. Σε κάθε περίπτωση κατά την έναρξη κάθε εργάσιμης ημέρας ο Ανάδοχος θα πρέπει να παραδίδει τους χώρους έτσι ώστε να μπορούν να λειτουργήσουν απρόσκοπτα και με ασφάλεια, δηλαδή τα έπιπλα και ο εξοπλισμός που πιθανόν θα έχουν μετακινηθεί ή καλυφθεί για να προστατευθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα βρίσκονται στις θέσεις

τους, τα υλικά και τα εργαλεία θα έχουν συγκεντρωθεί σε ιδιαίτερο χώρο, τα προϊόντα αποξηλώσεων θα έχουν απομακρυνθεί και ο χώρος θα έχει καθαριστεί από τα μπάζα.

- Να προγραμματίσει την εκτέλεση των εργασιών κατόπιν συνεννοήσεως και με την έγκριση της επίβλεψης και του υπεύθυνου που θα καθορίσει η μονάδα για αυτό το λόγο.
- Να μετακινεί και να επαναφέρει στην θέση τους είδη εξοπλισμού και επίπλων, εφόσον αυτό απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών που έχει αναλάβει.
- Να καλύπτει με προστατευτικά νάιλον τα έπιπλα, τον εξοπλισμό κ.λπ. (για προστασία από τη σκόνη) όσο διάστημα θα εκτελούνται οι εργασίες καθαιρέσεων.
- Να φροντίζει για τη μεταφορά των μπαζών αυθημερόν και με δική του μέριμνα και έξοδα ώστε οι χώροι να παραδίδονται έτοιμοι προς χρήση την επομένη μέρα της λειτουργίας τους.
- Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με την παρούσα τεχνική περιγραφή και με την υποβληθείσα προσφορά, ο δε τρόπος συναρμολόγησης και τοποθέτησης των υλικών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής από ειδικευμένο σε εργασίες ανάλογες προσωπικό, ασφαλισμένο κατάλληλα.
- Ο κατασκευαστής υποχρεούται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελούμενων εργασιών, καθώς επίσης για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά, η οποία θα συμβεί κατά την διάρκεια των εργασιών στον ίδιο ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εξ' αιτίας του ή από απειρία ή αμέλεια δική του ή των μελών του προσωπικού του ή κατά τύχη. Είναι επίσης υπεύθυνος αστικά και για εργατικά ατυχήματα εφόσον ο ατυχήσας δεν είναι ασφαλισμένος στον ε-Ε.Φ.Κ.Α. ή άλλο Φ.Κ.Α.

Τέλος, ο κατασκευαστής πρέπει να λάβει υπ' όψη του τα παρακάτω, που αφορούν τη συμπεριφορά του ιδίου και των υπαλλήλων του κατά τη διάρκεια των εργασιών:

- Να εναρμονιστεί με τις ανάγκες λειτουργίας της μονάδας και να μην την παρεμποδίζει.
- Κάθε φθορά ή ζημιά που θα γίνει με υπαιτιότητα δική του ή των υπαλλήλων του πάνω σε οποιοδήποτε στοιχείο της οικοδομής (π.χ. λερώματα χρωμάτων στους τοίχους, φθορές κ.λ.π.) τον βαρύνει απόλυτα και είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει πλήρως και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

Αθήνα 31-12-2023

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Ο αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Οικοδομικές Εργασίες

Η/Μ εργασίες

**Β. ΤΣΑΚΙΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**Κ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ**

**Κ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ**

**Α. ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ**