

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
e-ΕΦΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

"ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΤΣΑΙΝΗΣ 1, ΣΤΗ ΧΙΟ"

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρ. Τιμόλ.	Αρ. Άρθρου	Είδος Μονάδας	Ποσό-τητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο (€)	Σύνολο ομάδας εργασιών (€)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘ/ΣΗΣ
	(1)			(2)	(3)	(4)	(5)=(3)*(4)		
	I. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								
1	ΟΜΑΔΑ Α: Χωματουργικά, καθαιρέσεις							24.482,58	
1.1	Καθαίρεση επιχρισμάτων	A.T. 1	ΝΑΟΙΚ 22.23	μ2	500,00	5,60	2.800,00		ΟΙΚ 2252
1.2	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης	A.T. 2	ΝΑΟΙΚ 22.15.02	μ3	14,00	171,52	2.401,28		ΟΙΚ-2226
1.3	Αποξήλωση πλακοστρώσεων πεζοδρομίων	A.T. 3	ΥΔΡ 6807	μ2	300,00	12,55	3.765,00		ΥΔΡ 6807
1.4	Αποξήλωση κρασπέδων πρόχυτων ή μη	A.T. 4	ΥΔΡ 6808	μ	265,00	3,42	906,30		ΥΔΡ 6808
1.5	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά	A.T. 5	ΝΑΟΙΚ 23.03	μ2	1000,00	5,60	5.600,00		ΟΙΚ-2303
1.6	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	A.T. 6	ΝΑΟΙΚ 23.05	μ2	1000,00	5,60	5.600,00		ΟΙΚ-2304
1.7	Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων	A.T. 7	ΝΑΟΙΚ 23.14	μ2	1000,00	0,65	650,00		ΟΙΚ-2314.1
1.8	Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου	A.T. 8	ΝΑΟΙΚ 22.53	μ2	100,00	5,60	560,00		ΟΙΚ-2275
1.9	Αποξήλωση φθαρμένων πλακών ψευδοροφής	A.T. 9	ΝΑΟΙΚ 22.53.01	μ2	100,00	2,80	280,00		ΟΙΚ-2275
1.10	Φορτοεκφόρτωση, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΕΚΚ	A.T. 10	ΥΔΡ Ν. 2.01.01	μ3	240,00	8,00	1.920,00		ΥΔΡ 6071
2	ΟΜΑΔΑ Β: Σκυροδέματα							9.648,00	
2.1	Πλήρωση ρωγμών κατασκευών από σκυρόδεμα μικρού εύρους (0,3 - 3,00 mm) με εισπίεση εποξειδικής ρητίνης	A.T. 11	ΝΑΥΔΡ 10.23	μ	180,00	20,60	3.708,00		ΥΔΡ 6370
2.2	Εφαρμογή εποξειδικού συγκολλητικού υλικού σε επιφάνεια παλαιού σκυροδέματος	A.T. 12	ΝΑΥΔΡ 10.25	μ2	200,00	12,40	2.480,00		ΥΔΡ 6370
2.3	Αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διαβρώσης οπλισμού από την δράση χλωριόντων και την ενανθράκωση του σκυροδέματος με εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων Σε στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα σε ύψος από το δάπεδο εργασίας μικρότερο των 10,0 m, με σποραδική εφαρμογή επισκευαστικών κονιαμάτων (επιφανείας με σποραδικές ρετιδώσεις οπλισμού)	A.T. 13	ΝΑΟΔΟ Β-95.1	μ2	40,00	86,50	3.460,00		ΟΔΟ 2412
3	ΟΜΑΔΑ Γ: Τοιχοποιίες - επιχρίσματα							8.255,00	
3.1	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	A.T. 14	ΝΑΟΙΚ 71.31	μ2	500,00	11,20	5.600,00		ΟΙΚ 7131
3.2	Γωνιόκρανα προστασίας κατακορύφων ακμών επιχρισμάτων	A.T. 15	ΝΑΟΙΚ 61.13	μ	400,00	2,60	1.040,00		ΟΙΚ 6116
3.3	Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα	A.T. 16	ΝΑΟΙΚ 49.05	μ2	200,00	2,60	520,00		ΥΔΡ 6630.1

3.4	Αγκυρώσεις τοιχοδομών στον φέροντα οργανισμό με γαλβανισμένα ή ανοξείδωτα μεταλλικά στοιχεία	A.T. 17	ΝΑΟΙΚ 49.10	μ	150,00	7,30	1.095,00		ΟΙΚ 3876
4	ΟΜΑΔΑ Ε: Επενδύσεις, επιστρώσεις, ψευδοροφές							63.142,00	
4.1	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	A.T. 18	ΟΙΚ 7903	kg	720,00	5,60	4.032,00		ΟΙΚ 7903
4.2	Κατώφλια από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 cm και πλάτους 11 - 30 cm	A.T. 19	ΟΙΚ 7508	μ2	6,00	106,00	636,00		ΟΙΚ 7508
4.3	Έλεγχος όψεων επενδεδυμένων με πλάκες Θυμιανών	A.T. 20	ΟΙΚ 7564	μ2	820,00	10,00	8.200,00		ΟΙΚ 7564
4.4	Επισκευή- συντήρηση επενδύσεις όψεων από πλάκες Θυμιανών	A.T. 21	ΟΙΚ 7328, ΟΙΚ 2275 ΟΙΚ 7564	μ2	410,00	100,00	41.000,00		ΟΙΚ 7328.1 ΟΙΚ-2275 ΟΙΚ 7564
4.5	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	A.T. 22	ΟΔΟ 2921	μ	265,00	9,60	2.544,00		ΟΔΟ 2921
4.6	Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, νησίδων κ.λ.π.	A.T. 23	ΟΔΟ 2922	μ2	300,00	13,80	4.140,00		ΟΔΟ 2922
4.7	Επισκευή υφιστάμενης ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών	A.T. 24	ΟΙΚ 7830.01.01	μ2	100,00	25,90	2.590,00		ΟΙΚ 7809
5	ΟΜΑΔΑ Ζ: Λοιπά - τελειώματα, χρωματισμοί							74.788,25	
5.1	Σύνθετο Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης (ΣΣΕΘ) κελύφους κτιρίου με γραφитоύχα διογκωμένα πολυστερίνη πάχους 7cm και λεπτά οπλισμένα συνθετικά επιχρίσματα	A.T. 25	ΝΑΟΙΚ Ν.79.47.7	μ2	120,00	45,00	5.400,00		ΟΙΚ 7933.1
5.2	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό	A.T. 26	ΝΑΟΙΚ 79.37	μ	190,00	11,20	2.128,00		ΟΙΚ 7936
5.3	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εξωτερικών επιφανειών με χρήση ελαστικών αλκυδικών ή ακρυλικών βάσεων νερού.	A.T. 27	ΝΑΟΙΚ 77.80.02	μ2	2900,00	10,10	29.290,00		ΟΙΚ 7785.1
5.4	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με σπατουλάρισμα	A.T. 28	ΝΑΟΙΚ 77.81.01	μ2	2000,00	13,50	27.000,00		ΟΙΚ 7786
5.5	Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών για χρωματισμούς	A.T. 29	ΝΑΟΙΚ 77.16	μ2	200,00	2,20	440,00		ΟΙΚ 7736
5.6	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	A.T. 30	ΝΑΟΙΚ 77.80.02	μ2	200,00	6,70	1.340,00		ΟΙΚ 7754
5.7	Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων με βερνικόχρωμα αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως, ενός συστατικού με αντοχή σε συνεχή θερμοκρασία + 80 οC	A.T. 31	ΝΑΟΙΚ 77.80.02	μ2	200,00	7,80	1.560,00		ΟΙΚ 7766
5.8	Χρωματισμοί σωληνώσεων	A.T. 32	ΝΑΟΙΚ 77.80.02	μμ	300,00	1,35	405,00		ΟΙΚ 7767.2
5.9	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	A.T. 33	ΝΑΟΙΚ 77.55	μ2	400,00	6,70	2.680,00		ΟΙΚ 7755
5.10	Εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος δύο ή τριών συστατικών διαλύτου, με βάση εποξειδικό, πολυουρεθανικό ή ανόργανο πυριτικό ψευδάργυρο	A.T. 34	ΝΑΟΙΚ 77.20.02	μ2	400,00	2,80	1.120,00		ΟΙΚ 7744
5.11	Προσαύξηση τιμής χρωματισμών πάσης φύσεως λόγω προσθέτου ύψους	A.T. 35	ΝΑΟΙΚ 77.99	μ2	1260,00	0,34	425,25		ΟΙΚ 7797
5.12	Έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων	A.T. 36	N 78.14	K/A	1,00	3.000,00	3.000,00		ΟΙΚ-7814
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							180.315,83	
	II. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								
6	ΟΜΑΔΑ Δ: Η/Μ Εργασίες								
1	Φωτιστικό σώμα LED οροφής, μήκους 1200mm επί 10 mm, 4000 lumen περίπου 38W, με polycarbonate σώμα και κάλυμα, μεταλλικό ανακλαστήρα, στεγανό IP54 min με αποξήλωση παλαιού	HM-1	NT HM-1	τεμ.	150,00	95,00	14.250,00	ΗΛΜ 52	ΗΛΜ 52
2	Φωτιστικό σώμα ψευδοροφής LED 600X600, 35W, 3700 Lumen, 4000K, CRI>80 με αποξήλωση παλαιού	HM-2	NT HM-2	τεμ.	300,00	95,00	28.500,00	ΗΛΜ 52	ΗΛΜ 52
3	Φωτιστικό σώμα LED επίτοιχο ή οροφής ή ψευδοροφής, 800 lumen περίπου, 8W με αποξήλωση παλαιού	HM-3	NT HM-3	τεμ.	60,00	55,00	3.300,00	ΗΛΜ 52	ΗΛΜ 52
4	Ανιχνευτής κίνησης υπέρυθρων ακτίνων, οροφής 360 μοιρών IP55, χωνευτός με ευθύελα κίνησης διαμέτρου 6m πλήρης	HM-4	NT HM-4	τεμ	50,00	75,00	3.750,00	ΗΛΜ 61	ΗΛΜ 61

5	Καλώδιο τύπου ΝΥΜ τριπολικό, διατομής: 3Χ1,5 mm ²	ΗΜ-5	NT ΗΜ-5	m	600,00	5,07	3.042,00	ΗΛΜ 46	ΗΛΜ 46
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							52.842,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							233.157,83	
	Γ.Ε. & Ε.Ο. 18%							41.968,41	
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (+Γ.Ο. & Ο.Ε.)							275.126,24	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%							41.268,94	
	ΣΥΝΟΛΟ							316.395,18	
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							30.000,00	
	ΕΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%							5.400,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ							35.400,00	
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							351.795,18	
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ							8.204,82	
	ΣΥΝΟΛΟ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ+ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ+ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)							360.000,00	
	Φ.Π.Α. 17%							61.200,00	
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (+Γ.Ο., Ο.Ε. & Φ.Π.Α.)							421.200,00	

Αθήνα, 29/12/2023

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Οικοδομικές Εργασίες

Η/Μ εργασίες

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Β. ΤΣΑΚΙΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**Κ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ**

**Κ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ**

**ΑΝ. ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**