



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Αθήνα, Μάρτιος 2023

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΕΡΓΟ: «Εκπόνηση / επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας και έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών για την υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στα ιδιόκτητα κτίρια του e-ΕΦΚΑ και στα μισθωμένα κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**Τεύχος Τεχνικών δεδομένων του έργου - Τεύχος προεκτιμωμένων
αμοιβών του έργου - Πρόγραμμα εκπόνησης μελετών.**

**ΟΙ ΟΜΑΔΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΙΝΑΙ ΟΙ: 3, 4,
8 & 9, ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ: 1, 2, 5, 6, 7Α, 7Β & 7Γ ΕΧΟΥΝ ΑΝΑΤΕΘΕΙ ΣΕ ΑΝΑΔΟΧΟ ΜΕ ΤΗΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ 641/ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 48/14-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΑΩΡΔ014019327) ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ**

A1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκπόνηση ή/και την επικαιροποίηση μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας σε κτιριακές εγκαταστάσεις που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, ώστε με εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου να καταρτιστεί το επικαιροποιημένο πρόγραμμα μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για την απαλοιφή του σημαντικού κινδύνου που ελλοχεύει για τους χρήστες των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι τους υπαλλήλους του e-ΕΦΚΑ και τους πολίτες που επισκέπτονται τις υπηρεσίες για την εξυπηρέτηση και διεκπεραίωση των υποθέσεών τους.

Αποτελεί αναγκαιότητα η λήψη άμεσων, αλλά και έκτακτων μέτρων για την προστασία του προσωπικού και των πολιτών, προκειμένου να επιτευχθούν οι αναγκαίες συνθήκες ασφάλειας, και φυσικά η εφαρμογή και ο έλεγχος της τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας είναι απαραίτητη.

Με τον τρόπο αυτό θα ελαχιστοποιηθούν οι κίνδυνοι που θέτει η τυχόν ελλιπής πυροπροστασία στα κτίρια του e-ΕΦΚΑ, αλλά και για την προστασία των δημόσιων και ιδιωτικών υποδομών.

Επισημαίνεται ότι σε πολλά από τα κτίρια είχαν εκπονηθεί μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας σύμφωνα με την νομοθεσία που ίσχυε κατά την κατασκευή τους, ή υπάρχει τεχνική έκθεση υπόδειξης μέτρων από την Πυροσβεστική, τα μέτρα έχουν υλοποιηθεί και σε πολλές περιπτώσεις είχαν εκδοθεί τα απαραίτητα πιστοποιητικά από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Όμως, οι μελέτες αυτές χρειάζονται επικαιροποίηση λόγω τροποποίησης της ισχύουσας νομοθεσίας λόγω τροποποιήσεων στους χώρους των κτηρίων ή λόγω αλλαγής χρήσης τους.

Επιπλέον έχει αλλάξει η διαδικασία υποβολής των μελετών, η οποία είναι υποχρεωτική και ηλεκτρονική. Τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από την Πυροσβεστική σε περιπτώσεις που απαιτείται αδειοδότηση λειτουργίας της εγκατάστασης ή σε κτήρια με μεγάλο ύψος (άνω των 23m),

Για τα πιστοποιητικά που εκδίδονται, θα πρέπει να ανανεωθούν όσα έχουν λήξει.

Αντίθετα υπάρχουν κτίρια στα οποία δεν υπάρχει διαθέσιμη μελέτη πυροπροστασίας (και που όμως μπορεί να έχουν εφαρμοστεί μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας) και θα εκπονηθεί εξ' αρχής. Η μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας των κτηρίων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις:

- Το π.δ. 41/2018 για όσα κτίρια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού. (άρθρο 2 παρ. 1 του Κεφαλαίου Α')
- Το άρθρο 7 του Π.Δ. 71/1988 για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια μετά την 17.2.1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του διατάγματος αυτού) και εφόσον δεν εμπίπτουν στο ανωτέρω Πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 41/2018 μέσα σε αυτά.
- Την Πυροσβεστική Διάταξη 13 (ΦΕΚ 5519/τ. Β'/29-11-2021) με θέμα «Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020»
- Την Πυροσβεστική διάταξη 19 (ΦΕΚ 2233/τ. Β'/11-6-2020) και την τροποποίησή της (ΦΕΚ 2757/τ. Β'/28-6-2021)
- Όλες τις εν ισχύ πυροσβεστικές διατάξεις, όπου σε όλα τα ακίνητα θα πρέπει να λαμβάνονται τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας τόσο στους κυρίως χώρους εξυπηρέτησης και εργασίας όσο και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά.
- Την Εγκύκλιο 73841/Φ.701.1/18-11-2019 του Πυροσβεστικού Σώματος.
- Την Πυροσβεστική διάταξη 17/2016 (ΦΕΚ 338/τ. Β'/19-02-2016)

Μετά την εκπόνηση / επικαιροποίηση των Μελετών Πυροπροστασίας, αυτές θα υποβληθούν στα κατά τόπους αρμόδια γραφεία Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και θα πρέπει να λάβουν έγκριση πριν παραδοθούν στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΦΚΑ.

Ειδικότερα η παρούσα μελέτη αφορά την εκπόνηση ή/και επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας-σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, καθώς και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για συνολικά 389 98 κτίρια τα οποία έχουν ομαδοποιηθεί σε 14 4 συνολικά ομάδες τόσο βάσει γεωγραφικών κριτηρίων όσο και βάσει της χρήσης τους και με σκοπό την όσο δυνατόν ταχύτερη εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Συγκεκριμένα, οι 14 4 ομάδες είναι οι εξής:

A/A	ΟΜΑΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ	ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης	21.405,81	1.175,70	22.581,51
2	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Κεντρικής Μακεδονίας	70.720,16	18.298,11	89.018,27
3	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στις ΠΥΣΥ Δυτικής Μακεδονίας και ΠΥΣΥ Ηπείρου και Κέρκυρας.	17.394,95	6.382,54	23.777,49
4	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Θεσσαλίας	18.511,93	6.674,74	25.186,67
5	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Στερεάς Ελλάδας	10.542,05	9.154,02	19.696,07
6	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στις ΠΥΣΥ Δυτικής Ελλάδας και ΠΥΣΥ Πελοποννήσου	38.820,62	16.430,52	55.251,14
7Α	Ιδιόκτητα κτίρια Αττικής στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες της Διοίκησης και λοιπές χρήσεις.	190.051,83	-	190.051,83
7Β	Ιδιόκτητα κτίρια Αττικής στα οποία στεγάζονται Τοπικές Διευθύνσεις	70.039,22	-	70.039,22
7Γ	Μισθωμένα κτίρια Αττικής στα οποία στεγάζονται Τοπικές Διευθύνσεις	-	65.970,11	65.970,11
8	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στις ΠΥΣΥ Βορείου Αιγαίου και ΠΥΣΥ Νοτίου Αιγαίου	13.638,82	9.739,54	23.378,36
9	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Κρήτης	26.663,39	1.836,54	28.499,93

ΣΥΝΟΛΑ:

Η μελέτη παθητικής και της Ενεργητικής πυροπροστασίας και η έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών θα γίνει στα κτίρια που περιλαμβάνονται, σύμφωνα με την παραπάνω ομαδοποίηση στον συνημμένο αναλυτικό πίνακα κτιρίων (συνημμένο 1).

Παρατηρήσεις:

- 1) Στους πίνακες για την εκπόνηση μελετών δεν περιλαμβάνονται τα κενά κτίρια καθώς και τα κτίρια που είναι εκμισθωμένα σε ιδιώτες.
- 2) Στους πίνακες περιλαμβάνονται ιδιόκτητα κτίρια του e-ΕΦΚΑ τα οποία είναι εκμισθωμένα σε δημόσιους φορείς (Υπουργεία κλπ.)

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Τεχνική Περιγραφή - Συμβατικό Αντικείμενο - Τεχνικές Προδιαγραφές

Το παρόν τεύχος αφορά την μελέτη με γενικό τίτλο:

«Εκπόνηση / επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας και έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών για την υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στα ιδιόκτητα κτίρια του e-ΕΦΚΑ και στα μισθωμένα κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ»

Το φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών πυροπροστασίας, όπου ενδεικτικά περιλαμβάνονται σχέδια κάτοψης, τεχνική περιγραφή των μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας σύμφωνα με τα Υποδείγματα των Πυροσβεστικών Διατάξεων, καθώς και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Οι μελέτες πυροπροστασίας θα εκπονηθούν / επικαιροποιηθούν για τα κτίρια που περιλαμβάνονται στον συνημμένο Πίνακα κτιρίων.

Επισημαίνεται ότι:

- 1) Εφόσον, μέχρι την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, υπάρχουν κτίρια που έχουν εκκενωθεί και δεν χρησιμοποιούνται πλέον (π.χ. ιδιόκτητα κτίρια των οποίων οι υπηρεσίες μεταφέρθηκαν σε άλλο κτίριο, ή μισθωμένα κτίρια των οποίων η μίσθωση έληξε ή/και μεταφέρθηκαν οι υπηρεσίες σε άλλο ιδιόκτητο ή/και μισθωμένο κτίριο) τότε η μελέτη και λοιπές υπηρεσίες για τα συγκεκριμένα κτίρια δε θα εκτελεστούν. Η δαπάνη που εξοικονομείται από αυτήν την αφαίρεση κτιρίων μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σε άλλα κτίρια

που τυχόν εκ παραδρομής δεν έχουν περιληφθεί στους παραπάνω πίνακες ή σε νέα μισθωμένα κτίρια που μισθώθηκαν από τον e-ΕΦΚΑ κατά την ενδιάμεση χρονική περίοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Αν τελικά δεν γίνει αυτό, το σχετικό κονδύλιο μειώνεται από το ποσό της υπογραφείσας σύμβασης.

- 2) Έχει προγραμματιστεί και είναι ήδη σε εξέλιξη από την αρμόδια Διεύθυνση Στέγασης η μεταφορά υπηρεσιών που στεγάζονται σε μισθωμένα κτίρια και η απόδοση των μισθωμένων κτιρίων στους ιδιοκτήτες τους και συνεπώς η παραπάνω παράγραφος είναι βέβαιο ότι θα τύχει εφαρμογής σε αρκετές περιπτώσεις.
- 3) Αν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των συμβάσεων, διαπιστωθεί ότι υπάρχουν μελέτες πυροπροστασίας και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά πυροπροστασίας τα οποία είναι σε ισχύ, τότε επίσης δεν θα εκπονηθεί η μελέτη πυροπροστασίας για το συγκεκριμένο κτίριο και το εξοικονομηθέν κονδύλι θα διατεθεί σύμφωνα με την παραπάνω παρ. 1.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται:

- η σύνταξη μελέτης παθητικής πυροπροστασίας
- η σύνταξη μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας
- η σύνταξη σχεδίων κατόψεων με τα προτεινόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας σε κλίμακα 1:50
- οι τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας
- η υποβολή των ανώτερων μελετών στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για έγκριση
- η παράδοση των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία,
- οι αποτυπώσεις για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια,
- η σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης (προϋπολογισμός, τιμολόγιο μελέτης, τεχνικές προδιαγραφές, τεχνική περιγραφή, προμετρήσεις κ.λ.π), σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή στο Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ (Διευθύνουσα Υπηρεσία) ώστε στη συνέχεια η Δ/ση να μπορέσει να δημοπρατήσει τα έργα και να υλοποιήσει τα μέτρα και τα μέσα πυροπροστασίας που προτείνονται από την παρούσα μελέτη ώστε να μπορέσουν να εκδοθούν τα πιστοποιητικά πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Οι μελέτες πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας, θα παραδοθούν σε 2 σειρές αντιτύπων και σε ψηφιακή μορφή.

Όλες οι ανωτέρω μελέτες πυροπροστασίας θα εκπονηθούν από Διπλωματούχο ή Τεχνολόγο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, ενώ οι αποτυπώσεις από

Αρχιτέκτονα Μηχανικό ή Πολιτικό Μηχανικό.

Οι εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία θα χρησιμοποιηθούν για την έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας ή/και άλλων βεβαιώσεων που εκδίδει η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

2. Διαθέσιμα Μελέτες - Στοιχεία

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα παρέχει στο ανάδοχο σχέδια κατόψεων, τομών κ.λ.π των ιδιοκτητών και μισθωμένων κτιρίων που συμπεριλαμβάνονται στον συνημμένο Πίνακα και έχει στην διάθεση της, σε ηλεκτρονική μορφή pdf ή/και σε μορφή dwg, εφόσον υφίστανται.

Για όποια κτίρια / συγκροτήματα κτιρίων δεν παραδοθούν σχέδια κατόψεων - τομών κλπ. ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τα αναζητήσει από την Πολεοδομία ή και να προβεί στην αποτύπωση και ανασύνταξη τους.

Επισημαίνεται ότι σε πολλά από τα κτίρια υπάρχει εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική μελέτη πυροπροστασίας, την οποία θα πρέπει να αναζητήσει και να παραλάβει από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ο ανάδοχος.

3. Χρονοδιάγραμμα

Οι συνολικοί χρόνοι εκπόνησης των μελετών φαίνονται – ανά ομάδα – στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΟΜΑΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (ΜΗΝΕΣ)
1	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης	5 ΜΗΝΕΣ
2	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Κεντρικής Μακεδονίας	12 ΜΗΝΕΣ
3	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στις ΠΥΣΥ Δυτικής Μακεδονίας και ΠΥΣΥ Ηπείρου και Κέρκυρας.	5 ΜΗΝΕΣ
4	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Θεσσαλίας	5 ΜΗΝΕΣ
5	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Στερεάς Ελλάδας	4 ΜΗΝΕΣ
6	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στις ΠΥΣΥ Δυτικής Ελλάδας και ΠΥΣΥ Πελοποννήσου	9 ΜΗΝΕΣ
7Α	Ιδιόκτητα κτίρια Αττικής στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες της Διοίκησης και λοιπές χρήσεις.	15 ΜΗΝΕΣ
7Β	Ιδιόκτητα κτίρια Αττικής στα οποία στεγάζονται Τοπικές Διευθύνσεις	12 ΜΗΝΕΣ

7F	Μισθωμένα κτίρια Αττικής στα οποία στεγάζονται Τοπικές Διευθύνσεις	12 ΜΗΝΕΣ
8	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στις ΠΥΣΥ Βορείου Αιγαίου και ΠΥΣΥ Νοτίου Αιγαίου	5 ΜΗΝΕΣ
9	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Κρήτης	6 ΜΗΝΕΣ

Στους παραπάνω χρόνους δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι εγκρίσεων των μελετών ή/και χορήγησης στοιχείων, τόσο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ, όσο και από άλλες υπηρεσίες (π.χ. Πυροσβεστική, Υπηρεσίες Δόμησης κλπ.).

A3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μελέτη περιλαμβάνει τη σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας για όλα τα κτίρια του συνημμένο Πίνακα και την υποβολή τους στο αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας για έγκριση, καθώς και οι αποτυπώσεις για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια κατόψεων.

Επίσης από τα τεύχη δημοπράτησης, θα συνταχθούν οι Τεχνικές Περιγραφές, οι τεχνικές Προδιαγραφές (σύμφωνα με την εγκεκριμένη νομοθεσία και τις ΕΤΕΠ), το Τιμολόγιο μελέτης, η Συγγραφή Υποχρεώσεων και ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

1. Παραδοτέα

Η μελέτη πυροπροστασίας για κάθε κτίριο θα συνταχθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018 ή το Π.Δ. 71/1988 (ανάλογα με την υπαγωγή του), ή την Πυροσβεστική διάταξη 17/2016 (ΦΕΚ 338/τ. Β'/19-02-2016) ή άλλη Πυροσβεστική διάταξη που τυχόν θα έχει εφαρμογή και είναι σε ισχύ, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 2 σειρές έντυπης μορφής.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 2 σειρές έντυπης μορφής.

Ειδικότερα κάθε μέσο/μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης κ.ο.κ) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διαφορετικά layers) όσο και στη έντυπη μορφή.

Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:50.

Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων για κάθε ανεξάρτητο κτίριο θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στο αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας για έγκριση

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω Μελετών και θα υποβάλλονται στο αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας σε ξεχωριστά τεύχη για θεώρηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα για κάθε ανεξάρτητο κτίριο είναι:

- Μελέτη πυροπροστασίας εγκεκριμένη από το αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας σε Ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+2 σειρές)
- Σχέδια κατόψεων εγκεκριμένα από το αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+2 σειρές)
- Τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θεωρημένα από αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+2 σειρές)

Επίσης, παραδοτέα είναι και τα τεύχη δημοπράτησης της μελέτης και συγκεκριμένα,

- η Τεχνική περιγραφή,
- η τεχνική Προδιαγραφή (σύμφωνα με την εγκεκριμένη νομοθεσία και τις ΕΤΕΠ),
- το Τιμολόγιο μελέτης,
- η Συγγραφή Υποχρεώσεων και
- ο Προϋπολογισμός της Μελέτης.
- Η έγκριση από το γραφείο Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας όλων των εκπονηθέντων ή / και επικαιροποιημένων μελετών

Σημειώνεται ότι στα τεύχη δημοπράτησης θα πρέπει να έχει ληφθεί υπόψη η υπάρχουσα κατάσταση και να έχει γίνει ο έλεγχος των ήδη τοποθετημένων μέσων πυροπροστασίας, δηλαδή τα μέσα που είναι ήδη τοποθετημένα και λειτουργούν και να μην επαναλαμβάνονται στις προμετρήσεις και τον προϋπολογισμό.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ - ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών εφαρμόζονται οι διατάξεις της Απόφασης ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005 (ΦΕΚ 1162 Β/22.8.2005) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/05», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 (ΦΕΚ 58 Β/2006), ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4.7.2006 (ΦΕΚ 900 Β) και ΔΜΕΟ/α/ο/229/12.07.2006 Αποφάσεις, ο οποίος εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΔΝΣα΄οικ.68559/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./19.10.2016 εγκύκλιο 18 της Δ/σης Νομοθετικού Συντ/σμού & Καλής Νομοθέτησης της Γεν. Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

Η αμοιβή εκτιμάται σύμφωνα με τον ανωτέρω Κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) και ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017.

3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η απαιτούμενη υπηρεσία, δεν περιλαμβάνεται στις μελέτες που αμείβονται βάσει των ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών., καθώς δεν πρόκειται για αυτούσια μελέτη πυροπροστασίας αλλά συνδυασμό νέων μελετών / επικαιροποίηση υπαρχόντων.

Για το λόγο αυτό χρησιμοποιείται το άρθρο ΓΕΝ.4.1 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017, ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 σύμφωνα με το οποίο η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α. Για επιστήμονα κατηγορίας Α (εμπειρία μέχρι 10 έτη): $300 \times \tau K$,
- β. Για επιστήμονα κατηγορίας Β (εμπειρία από 10 έως 20 έτη): $450 \times \tau K$ και
- γ. Για επιστήμονα κατηγορίας Γ εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \times \tau K$,

όπου τK ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/2017, ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017

Για το 2023 ισχύει $\tau K = 1,351$ (Εγκύκλιος ΥΠΟΜΕ υπ. αρ. Πρωτ. Δ11/77444/10-03-2023 – ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

Σύμφωνα με τα παραπάνω τα ημερομίσθια μηχανικών έχουν ως εξής:

- α. Για επιστήμονα κατηγορίας Α (εμπειρία μέχρι 10 έτη): $300 \times \tau K = 300 \times 1,351 = 405,30 \text{ €/ημέρα}$
- β. Για επιστήμονα κατηγορίας Β (εμπειρία από 10 έως 20 έτη) : $450 \times \tau K = 450 \times 1,351 = 607,95 \text{ €/ημέρα}$
- γ. Για επιστήμονα κατηγορίας Γ εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών : $600 \times \tau K = 600 \times 1,351 = 810,60 \text{ €/ημέρα}$

4. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί:

Α) Κατά 60% με την ολοκλήρωση των μελετών πυροπροστασίας και την υποβολή τους στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία (βάσει ημερομηνία αποδεικτικού υποβολής).

Β) Κατά 10% με την έκδοση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία του σχετικού πιστοποιητικού ή/και βεβαίωσης.

Γ) Κατά 10% με την ολοκλήρωση και την υποβολή στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των παρεμβάσεων.

Δ) Κατά 10% με την έγκριση των τευχών δημοπράτησης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ε) Κατά 10% με την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης (όπως αυτό έχει ενδεχομένως τροποποιηθεί) από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών που αφορά σε όσες επιπλέον ενέργειες απαιτηθούν στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση πιστοποιητικών πυρασφαλείας στις περιπτώσεις που αυτά εκδίδονται.

Η καταβολή όλων των αμοιβών γίνεται με αντίστοιχη πιστοποίηση της Διευθύνουσας (Επιβλέπουσας) Υπηρεσίας. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα του Ν.4412/2016.

Επισημαίνεται ότι είναι δυνατή η καταβολή τμηματικών αμοιβών για μέρος των ακινήτων, σύμφωνα με την ποσοστιαία αναλογία τους βάσει των εμβαδών τους στο σύνολο της ομάδας, εφόσον υπάρχουν συγκεκριμένα κτίρια για τα οποία εμφανιστούν προβλήματα που καθιστούν δύσκολη ή / και αδύνατη τη συνέχιση της μελέτης σε αυτά.

5. ΑΜΟΙΒΕΣ

Ύστερα από τα παραπάνω οι αμοιβές έχουν ως εξής:

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν οι ακόλουθες ανθρωποημέρες εργασίας από επιστήμονα κατηγορίας Α (εμπειρία μέχρι 10 έτη): Η αμοιβή στη συνέχεια υπολογίζεται με τον πολ/σμό των ανθρωποημερών με την αμοιβή ανθρωποημέρας: 405,30€.

A/A	ΟΜΑΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ (μ2)	ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ (μ2)	ΣΥΝΟΛΟ (μ2)	αμοιβή 1 ανθρω- ποημέρας	ανθρωπο- ημέρες	αμοιβή (ευρώ)
1	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης	21.405,81	1.175,70	22.581,51	405,30	167	67.685,10
2	Ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Κεντρικής Μακεδονίας	70.720,16	18.298,11	89.018,27	405,30	593	240.342,90

3	Ιδιότητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στις ΠΥΣΥ Δυτικής Μακεδονίας και ΠΥΣΥ Ηπείρου και Κέρκυρας.	17.394,95	6.382,54	23.777,49	405,30	176	71.332,80
4	Ιδιότητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Θεσσαλίας	18.511,93	6.674,74	25.186,67	405,30	187	75.791,10
5	Ιδιότητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Στερεάς Ελλάδας	10.542,05	9.154,02	19.696,07	405,30	146	59.173,80
6	Ιδιότητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στις ΠΥΣΥ Δυτικής Ελλάδας και ΠΥΣΥ Πελοποννήσου	38.820,62	16.430,52	55.251,14	405,30	368	149.150,40
7Α	Ιδιότητα κτίρια Αττικής στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες της Διοίκησης και λοιπές χρήσεις.	190.051,83	-	190.051,83	405,30	1171	474.606,30
7Β	Ιδιότητα κτίρια Αττικής στα οποία στεγάζονται Τοπικές Διευθύνσεις	70.039,22	-	70.039,22	405,30	466	188.869,80
7Γ	Μισθωμένα κτίρια Αττικής στα οποία στεγάζονται Τοπικές Διευθύνσεις	-	65.970,11	65.970,11	405,30	440	178.332,00
8	Ιδιότητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στις ΠΥΣΥ Βορείου Αιγαίου και ΠΥΣΥ Νοτίου Αιγαίου	13.638,82	9.739,54	23.378,36	405,30	173	70.116,90
9	Ιδιότητα και μισθωμένα κτίρια που υπάγονται στην ΠΥΣΥ Κρήτης	26.663,39	1.836,54	28.499,93	405,30	211	85.518,30
ΣΥΝΟΛΑ:				613.450,60		4.098,00	1.660.919,40
				100.842,45		747,00	302.759,10

Παρατηρήσεις:

Α) Οι ανθρωποώρες υπολογίστηκαν ως εξής:

- 1) Για τις ομάδες κτιρίων μικρού μεγέθους (ομάδες 4, 3, 4, 5, 8, 9) με τιμή 3,00 ευρώ/μ2
- 2) Για τις ομάδες κτιρίων μεσαίου μεγέθους (ομάδες 2, 6, 7Β, 7Γ) με τιμή 2,70 ευρώ/μ2
- 3) Για την ομάδα κτιρίων μεγάλου μεγέθους (ομάδα 7Α) με τιμή 2,50 ευρώ/μ2

Εκτιμάται ότι επί των παραπάνω αμοιβών θα δοθεί έκπτωση της τάξης του 50%.

Β) Οι παραπάνω ανθρωποημέρες κατανέμονται ως εξής:

- 1) Το 80% αυτών αφορά την ειδικότητα του μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού (μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 9).
- 2) Το 20% αυτών αφορά την ειδικότητα του αρχιτέκτονα μηχανικού ή πολιτικού μηχανικού (μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 6).

6. ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ

Στο τελικό κόστος μελέτης σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016) εισάγεται ποσοστό 15% ως απρόβλεπτες δαπάνες στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

ΑΡΑ

	Ημέρες	Ημερήσια Αποζημίωση ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ κατηγορίας εμπειρίας Α	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΕΥΡΩ)
Συνολική αμοιβή μελετών πυροπροστασίας και έκδοσης σχετικών πιστοποιητικών και σύνταξης τευχών δημοπράτησης, για το σύνολο των 11 ομάδων κτιρίων.	4.098 747	405,30	1.660.919,40 302.759,10
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	15%	249.137,91 45.413,87
		ΣΥΝΟΛΟ	1.910.057,31 348.172,97
	ΦΠΑ	24%	458.413,75 83.561,51
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.368.471,06 431.734,48

**Ο αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Α. ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ