



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

<p>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</p>
--

<p>«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΩΝ, ΑΠΟΛΗΞΕΩΝ, ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ»</p>

I. ANTIKEIMENO

Η παρούσα μελέτη αφορά τον έλεγχο και τις εργασίες επισκευών που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση βατών και μη βατών δωματίων και υποκείμενων ορόφων, απολήξεων κλιμακοστασίων λόγω της φθοράς από τον χρόνο, των καιρικών φαινομένων και για την αποτροπή πρόσβασης σε τρίτους σε δώματα ή/και ακάλυπτους από όμορα κτήρια για κτίρια ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, είτε σε τμήματα αυτών είτε στο σύνολό τους.

Προβλέπεται έτσι η κατασκευή νέων μονώσεων όπου δεν υπάρχει, η αντικατάσταση κεραμιδιών όπου απαιτηθεί, ο καθαρισμός ταρατσομόλυνων και υδρορροών των δωματίων, η επισκευή τοπικών φθορών επιχρισμάτων και σκυροδέματος και η επισκευή σε σημεία ενανθρακώσεων και οξειδωσης σιδηρού οπλισμού σε στηθαία κάθε δώματος, σε επιφάνειες απολήξεων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ και γενικά αποκαταστάσεις που πρέπει να γίνουν στο δώμα κάθε κτηρίου.

Το δώμα ενός κτιρίου είναι το δομικό στοιχείο του κτιρίου, το οποίο δέχεται στο μεγαλύτερο βαθμό τις αρνητικές επιπτώσεις των καιρικών φαινομένων. Η ηλιακή υπεριώδης ακτινοβολία (UV) φθείρει με τον καιρό τα διάφορα υλικά που χρησιμοποιούνται σαν επικαλύψεις, ενώ οι εναλλαγές θερμοκρασίας προκαλούν συστολές και διαστολές που καταπονούν και οδηγούν σε αστοχίες (ρωγμές, αποκόλληση επικαλύψεων).

Οι μονώσεις θα γίνουν είτε με ασφαλτόπανα, είτε με εφαρμογή ειδικού διάφανου υλικού εμποτισμού υψηλής διεισδυτικότητας, είτε με πλακίδια ή άλλου είδους μονωτικά υλικά ανάλογα με την υπάρχουσα μόνωση κάθε κτιρίου και σε συνεννόηση με την επίβλεψη του έργου.

Η άμεση συντήρηση των κτιρίων κρίνεται απαραίτητη, γιατί τα περισσότερα από αυτά παρουσιάζουν υγρασίες και φθορές στα επιχρίσματα οροφής και στους τοίχους, και με τις εργασίες που προτείνονται να γίνουν, θα αποκατασταθεί αφενός η αισθητική τους και αφετέρου θα βελτιωθεί η ασφάλεια και η ποιότητα της ζωής των εργαζομένων που τα χρησιμοποιούν.

Περιλαμβάνονται και εργασίες αποκατάστασης απολήξεων κλιμακοστασίων (πόρτες, επιχρίσματα, ελαιοχρωματισμοί) και αποκατάσταση προβλημάτων για την απαγόρευση πρόσβασης ενδεικτικά από το δώμα, τις απολήξεις κλιμακοστάσιων ή από ακάλυπτους χώρους σε τρίτους σε ιδιοχρησιμοποιούμενα κτήρια ή και σε κενά.

Γενικά

Ο ανάδοχος θα αναλάβει, πριν την έναρξη των εργασιών, την έκδοση οποιονδήποτε εγκρίσεων και αδειών που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου..

Οι εργασίες θα γίνουν όπως προβλέπεται στα επισυναπτόμενα αρχιτεκτονικά σχέδια, σύμφωνα με τις περιγραφές, που ακολουθούν και τις εντολές της Υπηρεσίας.

Η τιμή της προσφοράς θα περιλαμβάνει την αξία των υλικών και της εργασίας για την παράδοση των χώρων έτοιμων προς χρήση, καθώς και κάθε εργασία που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιγράφονται παρακάτω και αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

Τα υπάρχοντα δομικά στοιχεία του κτιρίου (κολόνες, τοιχία, κ.λ.π.) αποτελούν σταθερά σημεία αναφοράς για την χάραξη των χώρων και είναι δυνατή μικρή απόκλιση από τις αναγραφόμενες διαστάσεις.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε η συνολική κατασκευή του χώρου να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή λειτουργία του.

II. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Πλήρης έλεγχος των επιφανειών των δωματίων κάθε κτηρίου

Θα γίνει πλήρης έλεγχος των μονώσεων στα δώματα και στις απολήξεις κάθε κτιρίου προκειμένου να διαπιστωθούν τυχόν αστοχίες της υδρομόνωσης καθώς και στις οροφές και ψευδοροφές των υποκείμενων ορόφων των δωματίων. Γενικά ελέγχονται μονώσεις, πλακάκια, αρμοί, κάγκελα, υδρορροές, σιφόνια, κουφώματα απολήξεων, εσωτερικά επιχρίσματα οροφών, ψευδοροφές, επιχρίσματα τοίχων και χρωματισμοί από υγρασίες υποκείμενων ορόφων κλπ.

Ο ανάδοχος θα παραδίδει αναλυτική τεχνική έκθεση με φωτογραφική τεκμηρίωση του ελέγχου που πραγματοποιείται σε κάθε κτήριο ανεξάρτητα από την ύπαρξη βλαβών (αρ. Ζ-01).

Στην περίπτωση που γίνονται επισκευές και αποκαταστάσεις θα προστίθενται στην τεχνική έκθεση (χωρίς επιπλέον αμοιβή) και το τμήμα που θα αφορά στις αποκαταστάσεις που θα έχουν εκτελεστεί (πριν και μετά).

Το είδος των εργασιών που θα εκτελεστούν για τις μονώσεις (τοπική ή συνολική επισκευή, μόνωση με επάλειψη ή ασφαλόπανα κλπ) και των προσβάσεων (σιδηρές κατασκευές, σφραγίσεις κλπ) θα αποφασιστούν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, κατόπιν των τεχνικών εκθέσεων και των διαπιστώσεων για το σύνολο των κτιρίων κάθε ομάδας που θα υποβληθούν από τον ανάδοχο.

Ο επιτόπου έλεγχος και η σύνταξη των τεχνικών εκθέσεων για το σύνολο των κτιρίων κάθε ομάδας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός του 1^{ου} διμήνου του έργου. Για υπέρβαση αυτής της τμηματικής προθεσμίας επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες που προβλέπονται από τη νομοθεσία.

2. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν ενδεικτικά, τοπικά ή ολικά, είναι:

- Προετοιμασία επιφανειών. Καθαρισμός επιφανειών δωματίων από σαθρά κονιάματα, αποξηλώσεις παλαιών μονώσεων κ.λ.π, απομάκρυνση όλων των σαθρών τμημάτων των οριζόντιων επιφανειών με τρίψιμο με μηχανικά μέσα.
- Καθαρισμός και απομάκρυνση τυχών άχρηστων υλικών και μπάζων. Επιμελής καθαρισμός από τις φυτικές ίνες (λειχήνες) με συρματοβουρτσα, πλύσιμο, επαναφορά της επιφανείας του στην αρχική κατάσταση. Εκριζώσεις φυτών με ειδικούς διαλύτες όπου απαιτηθεί.
- Απομάκρυνση αντικειμένων, εξαρτημάτων παλαιού Η/Μ εξοπλισμού (ενδεικτικά κυκλοφορητές, συμπιεστές, παλαιές σωληνώσεις κλπ) που τυχόν βρίσκονται στο χώρο και αποκατάσταση των επιφανειών.
- Εργασία καθαρισμού πλύσεως (με υψηλής πίεσης υδροβολή) των προς στεγανοποίηση επιφανειών από ξένα σώματα, ρύπους και σκόνες.
- Επισκευή όπου κρίνεται απαραίτητο στην υπάρχουσα επιφάνεια τσιμεντοκονίας, που θα αποκαλυφθεί μετά την αφαίρεση της παλαιάς μόνωσης, με κατάλληλο επισκευαστικά κονιάματα προς δημιουργία σταθερού και γερού υποστρώματος καθώς και σε σημεία σύνδεσης την υδρορροών με την κυρίως ταράτσα ή τον φέροντα οργανισμό, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.
- Διατήρηση υπαρχουσών ρύσεων ή αποκατάσταση τους κατά 1.5% κατ' ελάχιστο με χρήση έτοιμων κονιαμάτων σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13813
- Δημιουργία φράγματος υδρατμών, για την διακοπή της διάχυσης των υδρατμών από το εσωτερικό των χώρων του κάτω ορόφου, ώστε να αποτραπεί ο σχηματισμός υγρασίας εσωτερικής συμπύκνωσης με την εφαρμογή, σε όλη την επιφάνεια προς μόνωση, υποστρώματος με υπερελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα με ιδιαίτερη προσοχή κατά την εφαρμογή του στην συμβολή των οριζόντιων επιφανειών με τα κατακόρυφα στοιχεία (στηθαία, τοίχοι).

- Επάλειψη επιφανειών με ειδικά υλικά στεγάνωσης (ασφαλτικές κόλλες – βερνίκια) σε όλο το μήκος και πλάτος της επιφάνειας, προκειμένου να αυξηθεί στο μέγιστο η πρόσφυση της ασφαλικής ελαστομερούς μεμβράνης στο υπόστρωμα και η αποφυγή αποκόλλησής της στην περιφέρεια σε περιπτώσεις μονώσεως δωματίων με ασφαλικές μεμβράνες.

- Επιστρώσεις δωματίων με ελαστομερείς μεμβράνες επικόλλησης, μονής ή διπλής σε δύο κάθετες μεταξύ τους στρώσεις (οπλισμένα ασφαλτόπανα) και απαραίτητα τοποθέτηση εξαερισμού. Τα υλικά θα είναι πιστοποιημένα κατά CE και σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-2. Η θερμοσυγκόλληση των ασφαλτόπανων στο υπόστρωμα θα γίνεται με τη χρήση κατάλληλου φλογίστρου το ένα παράλληλα με το άλλο, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ανεμπόδιστη ροή του νερού. Τα ασφαλτόπανα θα προεκτείνονται επί των στηθαίων ή επί όλων των κατακόρυφων επιφανειών και κατά περίπτωση θα αγκαλιάζουν το στηθαίο. Στην προβλεπόμενη θέση της απόληξης των στεγανοποιητικών στρώσεων, θα γίνει πάκτωση των άκρων των ασφαλτοπάνων με λάμα γαλβανισμένης λαμαρίνας που θα στερεώνεται ανά 25 εκ. με ειδικά βύσματα πλατιάς κεφαλής με αυτοεκτόνωση στο σκυρόδεμα καθώς και σφράγιση του αρμού (στο πάνω μέρος) με πολυουρεθανική μαστίχη δύο συστατικών. Θα γίνει τοποθέτηση των ειδικών πλαστικών εξαεριστικών μόνωσης βάσει των προδιαγραφών του κατασκευαστή των τεμαχίων αυτών. **Ο ανάδοχος πριν την εφαρμογή του υλικού θα καταθέτει το είδος του υλικού, τα τεχνικά χαρακτηριστικά, τις πιστοποιήσεις και εγγυήσεις προς έγκριση στην επιβλέπουσα υπηρεσία.**

- Στεγανοποίηση αρμών διαστολής του κτιρίου, τόσο πριν την εφαρμογή της ασφαλικής μεμβράνης με την τοποθέτηση ειδικών κορδονιών στεγάνωσης, όσο και μετά την εφαρμογή της ασφαλικής μεμβράνης με την τοποθέτηση ειδικών μεταλλικών τεμαχίων επικάλυψης του αρμού.

- Επισκευές και καθαρισμός υδρορροών. Καθαρισμός και απόφραξη των όλων των ανοιγμάτων απορροής υδάτων του κτηρίου από ξένα στοιχεία με ατσαλίνα στο επίπεδο του δώματος, έλεγχος της ελεύθερης ροής του νερού προς τα στόμια εκροής τους και τοπική αποκατάσταση με τσιμεντοκονία ρύσεων εφόσον απαιτηθεί, στεγανοποίηση όλων των ανοιγμάτων απορροής των υδάτων με επαιεφόμενο στεγανωτικό κονίαμα. Έλεγχος και αντικατάσταση, όπου απαιτείται, των ειδικών τεμαχίων σύνδεσης των κάθετων υδρορροών με το δώμα. Τοποθέτηση υδροσυλλεκτών (χωνιών υδρορροής), έτσι ώστε σε περίπτωση πλημμυρικού φαινομένου να υπάρχει η δυνατότητα άμεσης απομάκρυνσης των υδάτων από το

δώμα, (υπερχείλιση). Τοποθέτηση σχαρών στις υδρορροές.

- Αντικατάσταση υδρορροών ομβρίων εάν απαιτηθεί.

- Αποκατάσταση με επάλειψη ειδικού διάφανου πολυουρεθανικού επαλειφόμενου στεγανωτικού υψηλής διεισδυτικότητας με μηχανικές, χημικές, θερμικές και σε ακτινοβολία UV αντοχές, ενδεικτικού τύπου HYPERDESMO, σε πλακοστρωμένες επιφάνειες δωματίων. **Ο ανάδοχος πριν την εφαρμογή του υλικού θα καταθέτει το είδος του υλικού, τα τεχνικά χαρακτηριστικά, τις πιστοποιήσεις και εγγυήσεις προς έγκριση στην επιβλέπουσα υπηρεσία.**

- Σε πλακοστρωμένα δώματα με εκτεταμένες φθορές θα γίνει καθαρισμός φθαρμένων αρμών και νέα αρμολόγηση στα πλακίδια, σοβατεπί, μαρμαροποδιές στηθαίων με ειδικούς αρμόστοκους, αντικατάσταση πλακών όπου απαιτηθεί τοπικά ή πλήρης αντικατάσταση των πλακών του δώματος, με ιδιαίτερη επιμέλεια και προσοχή, σε συνεννόηση πάντα με την επίβλεψη του έργου.

- Εάν υπάρχουν αποκολλημένα σοβατεπί που επιτρέπουν την είσοδο υγρασιών ανάλογα με τη περίπτωση θα γίνει τοπική ή ολική αποξήλωσή τους, καθαρισμός των επιφανειών από βρύα και σκόνες, εφαρμογή πολυουρεθανικής μαστίχης περιμετρικά στις γωνίες μεταξύ τaráτσας και στηθαίου για σφράγιση του αρμού τους, στεγάνωση με επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα των επιφανειών

- Έλεγχος κεραμοσκεπών και τοπικές επιδιορθώσεις όπου απαιτείται ήτοι αντικατάσταση σπασμένων επικεραμώσεων με κεραμίδια ρωμαϊκού κ.λ.π. τύπων, αποκατάσταση της υγρομόνωσης, τοποθέτηση περιμετρικής γουρνέλας κεραμοσκεπής όπου απαιτηθεί.

- Επισκευές σε σημεία που χρήζουν αποκατάστασης (στηθαία, τοίχοι, δοκάρια και υποστηλώματα απολήξεων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ), καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων με χρήση μηχανικών μέσων και εργαλείων χειρός προσεκτικά και επιμελής καθαρισμός έως ότου επιτευχθεί απόλυτα καθαρό και στέρεο υλικό, επισκευή ρωγμών με επισκευαστικά κονιάματα τσιμεντοειδούς βάσης με τοποθέτηση πλέγματος όπου απαιτείται, επισκευές σε σημεία ενανθρακώσεων και οξείδωσης σιδηρού οπλισμού με αποκολλημένα τμήματα σκυροδέματος ή επιχρισμάτων που περιλαμβάνει τοπική καθαίρεση του σκυροδέματος σε ικανό πλάτος εκατέρωθεν της περιοχής επέμβασης, καθαρισμό της επιφάνειας στην οποία θα εφαρμοσθεί η

επισκευαστική κονία προστασίας του οπλισμού, επικάλυψη του οπλισμού με προστατευτικό αντιδιαβρωτικό κονίαμα δύο συστατικών παθητικής δράσης σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής του εφαρμοζομένου υλικού, επικάλυψη της διαβρωμένης επιφάνειας σκυροδέματος (περιοχή ενανθράκωσης) με κατάλληλο υλικό αναστολέα διάβρωσης σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής του εφαρμοζομένου υλικού, αποκατάσταση της περιοχής εφαρμογής (με μυστρί) με ρεοπλαστικό μη συρρικνούμενο κονίαμα σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής του εφαρμοζομένου υλικού.

Επισημαίνεται ότι η επιφάνεια των επεμβάσεων θα διευρύνεται στην απαιτούμενη έκταση, μετά από έγκριση της Υπηρεσίας, εάν κατά τις εργασίες καθαρισμού διαπιστωθεί ότι η διάβρωση του οπλισμού έχει προχωρήσει πέραν της αρχικώς προβλεφθείσας έκτασης.

Επίσης επισημαίνεται ότι όπου υπάρχει σοβαρή απομείωση του κύριου οπλισμού θα καθαιρείται, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, το σκυρόδεμα μέχρι την εμφάνιση υγιούς τμήματος της σιδηράς ράβδου άνω και κάτω του επισκευαζόμενου τμήματος και θα τοποθετείται με συγκόλληση ή παράθεση πρόσθετος οπλισμός αντίστοιχης διαμέτρου, στερεωμένος με πυκνά βλήτρα και πρόσθετους συνδετήρες. Οι συνδετήρες θα πακτώνονται σε υγιή τμήματα σκυροδέματος με εποξειδικές ρητίνες και συστατικά.

- Επισκευή των πλακών στέψης των στηθαίων και καθαρισμός τους όπου απαιτείται (αφαίρεση μονωτικού υλικού, βρύα κ.α).
- Επανατοποθέτηση ή αντικατάσταση αποκολλημένων μαρμαροποδιών ή μαλτεζοπλακών. Απομάκρυνση των αποκολλημένων τεμαχίων και έλεγχος για δυνατότητα επανατοποθέτησής τους. Καθαρισμός των επιφανειών πρόσφυσης στηθαίου και μαρμάρων και επανατοποθέτηση με μαρμαρόκολλα. Τα τυχόν φθαρμένα τεμάχια συμπληρώνονται με νέα παρόμοιας ποιότητας και εμφάνισης. Επιστρώσεις στηθαίων με νέα μάρμαρα όπου δεν υπάρχουν.
- Τερματικά καπάκια αεραγωγών και καπναγωγών κλπ για την αποτροπή εισροής ομβρίων υδάτων και στεγανοποίησή τους όπου απαιτηθεί.
- Αντικατάσταση επικάλυψης στεγάστρων σε δώματα με νέο κυψελωτό πολυκαρβονικό φύλλο όπου απαιτηθεί.

- Αντικατάσταση σε κουπόλες και φεγγίτες των φωταγωγών δώματος λόγω φθοράς τους και εισροής υδάτων κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων όπου υπάρχουν και όπου κριθεί απαραίτητο. Θα γίνει αντικατάσταση των υπαρχόντων με νέα κουφώματα αλουμινίου βαρέως τύπου, σταθερά με τζάμι 4+4 τρίπλεξ (διάφανο ή με αμμοβολή) ή πανέλο αλουμινίου για τη περίπτωση που διέρχονται Η/Μ εγκαταστάσεις (σωλήνες αερισμού και αεραγωγού εξαερισμού), με ανύψωση της μίας πλευράς για τη δημιουργία κλίσης απορροής ομβρίων, με τους κατάλληλους ποταμούς και στεγανοποίηση περιμετρικά στους φεγγίτες.
- Σιδηρά κιγκλιδώματα στις απολήξεις των δωματίων. Όπου το σύνολο των σιδηρών κιγκλιδωμάτων είναι εξαιρετικά αποσπασμένο και δεν χρίζουν επισκευής αυτά θα αντικατασταθούν με νέα κιγκλιδώματα, διαστάσεων, μορφής και χρωματισμός τους σε απόχρωση όμοια με τα υπάρχοντα ή ανάλογα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Τοποθέτηση αγκαθωτής κονσερτίνας εφόσον απαιτηθεί για μεγαλύτερη ασφάλεια.
- Νέα εξωτερικά επιχρίσματα στις προς αποκατάσταση εξωτερικές επιφάνειες. Αποκατάσταση επιχρισμάτων με νέα τριπτά τριβιδιστά επιχρίσματα με τσιμεντοκονίαμα ενισχυμένα με ίνες υάλου και ρητίνες, σε τρεις στρώσεις σποραδικά στα σημεία που απαιτείται, κατάλληλα για δυσμενείς εξωτερικές συνθήκες (ολοκληρωμένο σύστημα για επισκευές εξωτερικών επιχρισμάτων εκτεθειμένων σε ποικίλες καταπονήσεις), προκειμένου να εξασφαλιστεί υψηλή αντοχή και προστασία σε όλες τις καταπονήσεις στις οποίες εκτίθεται, λόγω των κλιματολογικών και περιβαλλοντικών συνθηκών (βροχή, ηλιακή ακτινοβολία, ατμοσφαιρικούς ρύπους κοκ).
- Χρωματισμοί επισκευασμένων επιφανειών. Οι εξωτερικές αποκατασταθείσες επιφάνειες θα χρωματιστούν τοπικά με ακρυλικά χρώματα, κατάλληλα για εξωτερικούς χώρους, σε δυο στρώσεις, κατόπιν ειδικού ασταρώματος, ώστε να προσφέρουν προστασία από τις δυσμενείς καιρικές και περιβαλλοντικές συνθήκες (π.χ. επίδραση από την υπέρυθρη, υπεριώδη και ηλιακή ακτινοβολία, τη βροχή, τους ατμοσφαιρικούς ρύπους κοκ) και εξαιρετική αντοχή στην πάροδο του χρόνου (χωρίς ρωγμές, φουσκώματα ή ξεφλουδίσματα). Η απόχρωση θα είναι τέτοια ώστε να εναρμονίζεται με εκείνη των ήδη υφισταμένων στοιχείων. Στις περιπτώσεις αποκατάστασης τμήματος μιας διακριτής επιφανείας, ο εν συνεχεία χρωματισμός θα καλύπτει το σύνολο της επιφανείας, ώστε να αποφευχθεί η αίσθηση του «μπαλώματος» και να προκύψει μια ενιαία αισθητικά εικόνα.

- Αντικατάσταση παλαιών και τοποθέτηση νέων μεταλλικών θυρών στις απολήξεις κάθε δωματος όπου απαιτείται, εξ ολοκλήρου από γαλβανισμένα μεταλλικά φύλλα για τη μέγιστη δυνατή προστασία από διάβρωση, με περιμετρικό λάστιχο για την καλύτερη δυνατή στεγανοποίηση ή τοποθέτηση πυράντοχων θυρών, ανάλογα με τη περίπτωση.

- Σε κενά κτίρια θα γίνει μόνιμο κλείσιμο των ανοιγμάτων των απολήξεων στα δώματα για την εξασφάλιση και προστασία του κτηρίου από δολιοφθορά ή βλάβη από εξωγενείς παράγοντες, με οπτοπλινθοδομή (χρήση διάτρητων τούβλων) ή με τσιμεντοπλίνθους ή με γαλβανισμένη λαμαρίνα, εκτίμηση που θα γίνει ανάλογα με το κάθε άνοιγμα.

- Αποκατάσταση με επιχρίσματα εσωτερικών επιφανειών. Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και αποκατάσταση από προβλήματα λόγω υγρασιών στους χώρους κάτω από το δώμα σε τοίχους, επιφάνειες σκυροδέματος και οροφές. Επίσης, εάν απαιτηθεί, θα γίνει στεγανοποίηση των κουφωμάτων των χώρων, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Η εκτέλεση των επιχρισμάτων, θα γίνει έντεχνα και από το ίδιο υλικό της επιφάνειας που επισκευάζεται, οι δε ενώσεις των παλαιών και των νέων επιχρισμάτων θα είναι τελείως αφανείς. Χρωματισμός των επιφανειών που έχουν επισκευασθεί.
Εάν η υγρασία είναι πολύ εκτεταμένη και παρουσιαστεί οξειδωμένος οπλισμός, θα αποκατασταθεί ως ανωτέρω.

- Τοπική αντικατάσταση πλακών ορυκτών ινών που έχουν προσβληθεί από υγρασίες. Θα ελεγχθεί επίσης η σταθερότητα του μεταλλικού σκελετού και θα γίνει τοπική ή αποκατάσταση όπου απαιτηθεί ανάλογα με την έκταση του προβλήματος.

- Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων. Βάφονται όλες οι εσωτερικές επιφάνειες στις οποίες θα γίνουν αποκαταστάσεις από υγρασίες, με πλαστικά χρώματα ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσης, με σπατουλάρισμα των επιφανειών, άοσμα οικολογικά σε δύο τουλάχιστον διαστρώσεις μέχρις επίτευξης άριστου αισθητικά αποτελέσματος με αστάρωμα των επιφανειών.
Ο χρωματισμός θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφευχθεί η αίσθηση του «μπαλώματος» και να προκύψει μια ενιαία αισθητικά εικόνα.

- Αντικατάσταση προβολέων ή στεγανών φωτιστικών εξωτερικού χώρου (αρματούρες), στεγανών διακοπών ή πριζών προς αποκατάσταση παλαιών και φθαρμένων.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΠΕΚΟΥ Α. ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ Α. ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ		