

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ								
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΔΩΜΑΤΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ e-ΕΦΚΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ / ΟΜΑΔΑ Α»								
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	Ποσότητα	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)*(6)	(8)
<b>ΟΜΑΔΑ Α: Χωματουργικά, καθαυρέσεις</b>								
1	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων καθαυρέσεων, καθαρισμών και αποξηλώσεων επί αυτοκινήτου και μεταφορά.	A.T. A-01	ΝΑΟΙΚ Ν\10.08.01	κατ' αποκ./κ τήριο	20,00	500,00	10.000,00	70% ΟΙΚ-1101 30%ΟΙΚ-1136
2	Κάδος 7-10m3 απομάκρυνσης - απόρριψης προϊόντων καθαυρέσεων και αγρήστων.	A.T. A-02	ΝΑΟΙΚ Ν\10.09.01	τεμ.	20,00	200,00	4.000,00	ΟΙΚ-1104
3	Συλλεκτήρες προϊόντων καθαυρέσεως (χωνιά) για σύνδεση με τον κάδο απόρριψης	A.T. A-03	ΝΑΟΙΚ Ν\21.05.05	τεμ.	200,00	18,00	3.600,00	ΥΔΡ-6620.1
4	Καθαυρέση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους	A.T. A-04	ΝΑΟΙΚ Α\22.20					ΟΙΚ-2236
4.1	Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	A.T. A-04.1	ΝΑΟΙΚ Α\22.20.01	m2	4.000,00	7,90	31.600,00	ΟΙΚ-2236
4.2	Με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό > 50%	A.T. A-04.2	ΝΑΟΙΚ Α\22.20.02	m2	500,00	11,20	5.600,00	ΟΙΚ-2237
5	Αποξηλώση σοβατεπί παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους	A.T. A-05	ΝΑΟΙΚ Ν\22.20.05	m2	400,00	7,90	3.160,00	ΟΙΚ-2236
6	Καθαυρέση σαθρών επιχρισμάτων	A.T. A-06	ΝΑΟΙΚ Ν\22.23.01	m2	1.000,00	5,60	5.600,00	ΟΙΚ-2252
7	Επιμελής καθαρισμός του δώματος και απομάκρυνση αγρήστων υλικών	A.T. A-07	ΝΑΟΙΚ Ν\22.38.01	m2	2.500,00	0,95	2.375,00	ΟΙΚ 2236
8	Αποξηλώση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	A.T. A-08	ΝΑΟΙΚ Α\22.45	m2	150,00	16,80	2.520,00	ΟΙΚ-2275
9	Αποξηλώση μόνωσης από ασφατόπανο και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	A.T. A-09	ΝΑΟΙΚ Ν\22.60.01.05	m2	5.000,00	2,80	14.000,00	ΟΙΚ 2275
10	Αποξηλώση σιδερένιων κιγκλιδωμάτων	A.T. A-10	ΝΑΟΙΚ Ν\22.65.03	m2	500,00	6,00	3.000,00	ΟΙΚ 2275
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α (Χωματουργικά, καθαυρέσεις):</b>							<b>85.455,00</b>	
<b>Ομάδα Γ: Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα.</b>								
1	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους, οιοουδήποτε πάχους και διαστάσεων (δρομικές και μπατικές)	A.T. Γ-01	ΝΑΟΙΚ Ν\46.20.01	m2	250,00	45,00	11.250,00	ΟΙΚ-4642
2	Τοιχοδομές με τσιμεντοπλίνθους οιοουδήποτε πάχους και διαστάσεων	A.T. Γ-02	ΝΑΟΙΚ Ν\47.05.01	m2	250,00	28,00	7.000,00	ΟΙΚ-4702
3	Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα	A.T. Γ-03	ΝΑΟΙΚ Ν\49.01.03	μ.μ.	60,00	19,00	1.140,00	ΟΙΚ 3213
4	Υαλόπλεγμα οικοδομικών στοιχείων	A.T. Γ-04	ΝΑΟΙΚ Ν\49.06.01	m2	350,00	2,60	910,00	ΟΙΚ 7912
5	Συνολική προστασία διαβρωμένου οπλισμού και τοπική αποκατάσταση του ενανθρακωμένου σκυροδέματος	A.T. Γ-05	ΝΑΟΙΚ Ν\71.20.01	m2	400,00	53,60	21.440,00	ΟΙΚ 3215
6	Εξωτερικά επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα ενισχυμένα με ίνες υάλου και ρητίνε	A.T. Γ-06	ΝΑΟΙΚ Ν\71.22.01	m2	1.000,00	14,00	14.000,00	ΟΙΚ 7122
7	Αποκατάσταση επιχρισμάτων εσωτερικών επιφανειών τοίχων και οροφών	A.T. Γ-07	ΝΑΟΙΚ Ν\71.32.01	m3	500,00	12,50	6.250,00	ΟΙΚ 7121 50%, ΟΙΚ 7131 50%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Γ (Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα):</b>							<b>61.990,00</b>	
<b>Ομάδα Ε: Επενδύσεις, επιστρώσεις</b>								
1	Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για την μόνωση δωμαίων.	A.T. Ε-01	ΝΑΟΙΚ Α\35.02	m3	100,00	110,00	11.000,00	ΟΙΚ 3504
2	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια	A.T. Ε-02	ΝΑΟΙΚ Α\73.33					ΟΙΚ-7331
2.1	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	A.T. Ε-02.1	ΝΑΟΙΚ Α\73.33.02	m2	750,00	33,50	25.125,00	ΟΙΚ-7331
2.2	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm	A.T. Ε-02.2	ΝΑΟΙΚ Α\73.33.03	m2	1.250,00	36,00	45.000,00	ΟΙΚ-7331
3	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	A.T. Ε-03	ΝΑΟΙΚ Α\73.35	μμ	400,00	4,50	1.800,00	ΟΙΚ 7326.1
4	Τοπική αποκατάσταση ρύσεων δώματος με τσιμεντοκονία ρύσεων	A.T. Ε-04	ΝΑΟΙΚ Ν\73.36.05	m2	1.000,00	18,00	18.000,00	ΟΙΚ 7335
5	Επιστρώσεις στηθαίων (πεζουλιών) με μάρμαρο	A.T. Ε-05	ΝΑΟΙΚ Α\75.21	m2				
5.1	Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο σκληρό έως εξααιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm και πλάτους έως 20 cm	A.T. Ε-05.1	ΝΑΟΙΚ Α\75.21.02	m2	50,00	78,50	3.925,00	ΟΙΚ 7524

5.2	Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm και πλάτους άνω των 20 cm	A.T. E-05.2	ΝΑΟΙΚ Α\75.21.04	m2	40,00	73,00	2.920,00	ΟΙΚ 7526
6	Επανατοποθέτηση ή αντικατάσταση κατεστραμμένων και αποκολλημένων τεμαχίων μαρμάρων, μαλτεζοπλακών κλπ	A.T. E-06	ΝΑΟΙΚ Ν\75.25.01	m2	300,00	64,00	19.200,00	ΟΙΚ-7526
7	Αποκατάσταση ψευδοροφής ορυκτών ινών	A.T. E-07	ΝΑΟΙΚ Ν\78.30.05	m2	1.250,00	25,00	31.250,00	ΟΙΚ 7809
8	Επένδυση κατακόρυφων ή οριζόντιων επιφανειών με γαλβανισμένη επίπεδη λαμαρίνα πάχους 1,2 mm	A.T. E-08	ΝΑΟΙΚ Ν\72.32.01	kg	2.500,00	4,50	11.250,00	ΟΙΚ 7231
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Ε (Επενδύσεις, επιστρώσεις)</b>							<b>169.470,00</b>	
<b>Ομάδα ΣΤ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές.</b>								
1	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160 mm	A.T. ΣΤ-01	ΝΑΟΙΚ Α\61.06	kg	750,00	4,50	3.375,00	ΟΙΚ 6104
2	Εργασίες αντικατάστασης φθαρμένων τεμαχίων υδρορροών	A.T. ΣΤ-02	ΝΑΟΙΚ Ν\61.35.01	μμ	200,00	60,00	12.000,00	ΟΙΚ 6122
3	Αντικατάσταση των φθαρμένων ειδικών τεμαχίων σύνδεσης των κάθετων υδρορροών με το δώμα	A.T. ΣΤ-03	ΝΑΟΙΚ Ν\61.36.01	τεμ.	100,00	25,00	2.500,00	ΟΙΚ 6126
4	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες. Θύρες πυρασφαλείας, μονόφυλλες, ανοιγόμενες, χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min	A.T. ΣΤ-04	ΝΑΟΙΚ Α\62.60.02	m2	25,00	300,00	7.500,00	ΟΙΚ 6236
5	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 120 min	A.T. ΣΤ-05	ΝΑΟΙΚ Ν\62.60.07	m2	20,00	400,00	8.000,00	ΟΙΚ 6236
6	Μεταλλικές θύρες ασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες	A.T. ΣΤ-06	ΝΑΟΙΚ Ν\62.68.01	m2	60,00	300,00	18.000,00	ΟΙΚ 6236
7	Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών	A.T. ΣΤ-07	ΝΑΟΙΚ Α\64.01.01	kg	750,00	4,50	3.375,00	ΟΙΚ 6401
8	Επισκευή εξωτερικών σιδηρών κιγκλιδωμάτων δομάτων	A.T. ΣΤ-08	ΝΑΟΙΚ Ν\64.12.01	m2	350,00	40,00	14.000,00	ΟΙΚ-6401
9	Σύρμα αγκαθωτό γαλβανισμένο	A.T. ΣΤ-09	ΝΑΟΙΚ Α\64.46	μμ	300,00	0,65	195,00	ΟΙΚ 6446.1
10	Επικάλυψη αρμών διαστολής με λαμαρίνα γαλβανισμένη πάχους 1 mm. Επικάλυψη οριζοντίων αρμών με γαλβανισμένη λαμαρίνα d = 1,0 mm	A.T. ΣΤ-10	ΝΑΟΙΚ Α\72.44.02	μμ	350,00	15,70	5.495,00	ΟΙΚ 7246
11	Προστασία στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα	A.T. ΣΤ-11	ΝΑΟΙΚ Α\79.17	μμ	250,00	4,50	1.125,00	ΟΙΚ 7244
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ ΣΤ (Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές)</b>							<b>75.565,00</b>	
<b>Ομάδα Ζ: Λοιπά, τελειώματα.</b>								
1	Πλήρης έλεγχος των δομάτων κάθε κτηρίου και καταγραφή των προβλημάτων για αποκατάστασή τους	A.T. Ζ-01	ΝΑΟΙΚ Ν\22.18.01	m2	25.000,00	1,50	37.500,00	ΟΙΚ-2252
2	Απόφραξη και καθαρισμός των υδρορροών	A.T. Ζ-02	ΝΑΟΙΚ Ν\61.35.02	μμ	1.500,00	11,00	16.500,00	ΟΙΚ 6122
3	Αποκατάσταση κεραμοσκεπών με τοπικές επιδιορθώσεις όπου απαιτείται	A.T. Ζ-03	ΝΑΟΙΚ Ν\72.18.01	m2	150,00	25,00	3.750,00	ΟΙΚ 6122
4	Αντικατάσταση των φεγγιτών και των κουπύλων του δώματος	A.T. Ζ-04	ΝΑΟΙΚ Ν\72.72.05	m2	50,00	400,00	20.000,00	ΟΙΚ 7231
5	Επισκευή και αντικατάσταση της επικάλυψης του στεγάστρου με επικάλυψη πολυκαρβονικού φύλλου	A.T. Ζ-05	ΝΑΟΙΚ Ν\72.72.08	m2	200,00	50,00	10.000,00	ΟΙΚ 7231
6	Τερματικά καπάκια αεραγωγών και καπναγωγών	A.T. Ζ-06	ΝΑΟΙΚ Ν\72.72.10	τεμ.	30,00	50,00	1.500,00	ΟΙΚ 7231
7	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	A.T. Ζ-07	ΝΑΟΙΚ Α\77.15	m2	1.500,00	1,70	2.550,00	ΟΙΚ 7735
8	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών. Επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων	A.T. Ζ-08	ΝΑΟΙΚ Α\77.17.01	m2	500,00	3,40	1.700,00	ΟΙΚ 7737
9	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	A.T. Ζ-09	ΝΑΟΙΚ Α\77.55	m2	1.000,00	6,70	6.700,00	ΟΙΚ 7755
10	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	A.T. Ζ-10	ΝΑΟΙΚ Α\77.80.01	m2	1.000,00	9,00	9.000,00	ΟΙΚ 7785.1
11	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με ακρυλικά χρώματα και αστάρωμα των επιφανειών.	A.T. Ζ-11	ΟΙΚ Ν\77.80.04	m2	1.000,00	9,00	9.000,00	ΟΙΚ 7785.1
12	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με στεγανοποιητικό ασφαλτικό βερνίκι	A.T. Ζ-12	ΟΙΚ Ν\79.01.02	m2	600,00	2,70	1.620,00	ΟΙΚ 7902
13	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα	A.T. Ζ-13	ΝΑΟΙΚ Α\79.02	m2	2.000,00	2,20	4.400,00	ΟΙΚ 7902

14	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά	A.T. Z-14	ΝΑΟΙΚ Α\79.05	kg	150,00	9,50	1.425,00	ΟΙΚ 7903
15	Πλήρωση ρωγμών κατασκευών από σκυρόδεμα με εισπίεση εποξειδικής ρητίνης	A.T. Z-15	ΝΑΟΙΚ Ν\79.05.01.05	μμ	600,00	20,60	12.360,00	ΟΙΚ 7903
16	Μόνωση δωματίων με ασφαλτόπανο	A.T. Z-16	ΝΑΟΙΚ Ν\79.09.01.03	m2	1.500,00	19,00	28.500,00	ΟΙΚ 7912
17	Μόνωση δωματίων με ασφαλτόπανο διπλό	A.T. Z-17	ΝΑΟΙΚ Ν\79.09.01.05	m2	3.000,00	30,00	90.000,00	ΟΙΚ 7912
18	Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	A.T. Z-18	ΝΑΟΙΚ Α\79.10	m2	750,00	7,90	5.925,00	ΟΙΚ 7912
19	Επάλειψη καναλιών απορροής υδάτων με πολυουρεθανικό στεγανωτικό	A.T. Z-19	ΝΑΟΙΚ Ν\79.13.01	m2	150,00	15,00	2.250,00	ΟΙΚ 7902
20	Πλήρωση εξωτερικών οριζοντίων αρμών διαστολής με ελαστομερές ασφαλικό υλικό	A.T. Z-20	ΝΑΟΙΚ Α\79.35	μμ	750,00	3,90	2.925,00	ΟΙΚ 7935
21	Τοπική στεγάνωση αρμών μαρμάρων, πλακιδίων και σοβατεπί	A.T. Z-21	ΝΑΟΙΚ Ν\79.37.05	μμ	750,00	11,50	8.625,00	ΟΙΚ 7936
22	Θερμομόνωση με πλάκες διογκωμένης πολυουρεθάνης πάχους 50 mm	A.T. Z-22	ΝΑΟΙΚ Α\79.49	m2	600,00	13,50	8.100,00	ΟΙΚ 7934
23	Υγρομόνωση με βαφή υλικού πολυουρεθανικής βάσης	A.T. Z-23	ΝΑΟΙΚ Ν\79.70.15	m2	750,00	15,10	11.325,00	ΟΙΚ 7744
24	Στεγάνωση επιφανειών οπλισμένου σκυροδέματος	A.T. Z-24	ΝΑΟΙΚ Ν\79.83	m2	350,00	8,00	2.800,00	ΟΙΚ 7903
25	Αποξήλωση σαθρών αρμών πλακιδίων γρανίτη και νέα αρμολόγηση με ειδικό στόκο στεγανοποίησης και πλήρωσης κενών	A.T. Z-25	ΝΑΟΙΚ Ν\79.84	m2	500,00	7,00	3.500,00	ΟΙΚ 7331
26	Επαλειψη δωματίων και εξώστη με διάφανο πολυουρεθανικό επαλειφόμενο στεγανωτικό ενός συστατικού	A.T. Z-26	ΝΑΟΙΚ Ν\79.85	m2	2.000,00	14,00	28.000,00	ΟΙΚ 7902
27	Πλαστικά εξαεριστικά μόνωσης δώματος	A.T. Z-27	ΝΑΟΙΚ Ν\79.85.05	τεμ.	750,00	20,00	15.000,00	ΟΙΚ 6230
28	Εφαρμογή υδροβολής μέσης πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος	A.T. Z-28	ΥΔΡ. 10.18	m2	750,00	2,60	1.950,00	ΥΔΡ 6370
29	Αποζημίωση για έγκριση άδειας μικρής κλίμακας και έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων	A.T. Z-29	ΝΑΟΙΚ Ν\80.01	κατ' αποκ.	20,00	800,00	16.000,00	ΟΙΚ 7814
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Ζ (Λοιπά, τελειώματα)</b>							<b>362.905,00</b>	

	<b>Ομάδα Δ: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.</b>							
1	Φωτιστικό σώμα LED επίτοιχο στεγανό IP55 min, 500 lumen περίπου, 8W	A.T. Δ-01	ΗΜ-01	τεμ.	50	70,00	3.500,00	ΗΛΜ59
2	Προβολέας LED ισχύος 150W 9300 LUMEN 6500k	A.T. Δ-02	ΗΜ-02	τεμ.	15	110,00	1.650,00	ΗΛΜ45
3	Διακόπτης επίτοιχος στεγανός με πλήκτρο πλήρης, 10Α/230V, απλός ή αλέ ρετούρ IP55	A.T. Δ-03	ΗΜ-03	τεμ.	10	32,00	320,00	ΗΛΜ49
4	Ρευματοδότης επίτοιχος, μονοπολικός, στεγανός, IP 55, 16Α/230V	A.T. Δ-04	ΗΜ-04	τεμ.	10	35,00	350,00	ΗΛΜ49
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Δ (Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες):</b>							<b>5.150,00</b>	

Άθροισμα Οικοδομικών Εργασιών	760.535,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18,00%	136.896,30
Άθροισμα Εργασιων με ΓΕ & ΟΕ 18%	897.431,30
Απρόβλεπτα 15,00%	134.614,70
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	1.032.046,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	50.000,00
ΕΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	9.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	59.000,00
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.091.046,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	58.954,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.:	1.150.000,00
ΦΠΑ 24%	276.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>1.426.000,00</b>