

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ε-Ε.Φ.Κ.Α.)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση μισθωμένου χώρου
του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας σε
Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας
(ΚΕΠΑ) Αττικής

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Προϋπολογισμός ε-Ε.Φ.Κ.Α.
(Κ.Α.Ε. 9726)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Διαμόρφωση μισθωμένου χώρου του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας σε
Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) Αττικής

Εκτιμώμενης αξίας 1.050.000,00 Ευρώ
(πλέον Φ.Π.Α. 24%)

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση του έργου με τίτλο «Διαμόρφωση μισθωμένου χώρου του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας σε Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) Αττικής» αφορά το νέο ισόγειο χώρο εξεταστηρίων και γραφείων του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) το οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί στο περιβάλλοντα χώρο του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας. Το συγκεκριμένο έργο αποτελεί προτεραιότητα για τον e-ΕΦΚΑ ως προς την δημοπράτηση του, προκειμένου να υλοποιηθεί η προβλεπόμενη κατασκευή, ώστε τα ΚΕΠΑ να εξυπηρετούν με άνεση και αξιοπρέπεια του ασφαλισμένους που επισκέπτονται το χώρο. Η προβλεπόμενη δαπάνη βάσει του προϋπολογισμού της μελέτης είναι 1.050.000,00 € + ΦΠΑ 24%.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το υπάρχον κτήριο που στεγάζει τις υπηρεσίες του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 181, Αθήνα. Το υπάρχον κτήριο αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα θέρμανσης, κλιματισμού, κτιριολογικής φύσεως καθώς και δεν διαθέτει θέσεις στάθμευσης. Κατόπιν ελέγχων των αρμόδιων υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ προέκυψε η ανάγκη εξεύρεσης νέου χώρου για την μεταστέγαση του ΚΕΠΑ και για αυτό το λόγο επιλέχτηκε το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας, σε κατάλληλο που θα διαρρυθμιστεί όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.

3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ

Στο νέο ισόγειο κτήριο γραφείων και εξεταστηρίων του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) θα είναι συνολικής επιφανείας 1.250m².

Η όλη κατασκευή θα γίνει σύμφωνα με ότι ορίζει η σχετική Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία. Σε όλες τις εργασίες θα ακολουθούνται τόσο η παρούσα μελέτη και οι οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όσο και οι οδηγίες των κατασκευαστών των υλικών.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή του νέου κτηρίου είναι οι εξής:

Τοιχοποιίες.

Η εσωτερική διαρρύθμιση θα γίνεται με:

- Οπτοπλινθοδομές με επίχρισμα για τους υγρούς χώρους (WC, καθαριότητα) και τους μηχανολογικούς χώρους του Υπογείου (λεβητοστάσια, μηχανοστάσια).
- Πετάσματα μονής γυψοσανίδας (αμφίπλευρη κάλυψη σκελετού με μονή γυψοσανίδα) για βοηθητικούς χώρους Αρχείων & Αποθηκών.
- Πετάσματα διπλής γυψοσανίδας (αμφίπλευρη κάλυψη σκελετού με διπλή γυψοσανίδα & πετροβάμβακα) για τα υπόλοιπα εξεταστήρια γραφεία.

Κουφώματα.

Τα εξωτερικά κουφώματα πρέπει να είναι αλουμινίου και να έχουν διπλούς υαλοπίνακες.

Οι εσωτερικές πόρτες πρέπει να έχουν πρεσσαριστά θυρόφυλλα με κάσα ξύλινη και καθαρό άνοιγμα στα γραφεία: 0,90m, στα WC: 0,80m, πλην του WC ΑμΕΑ που θα είναι 0,90m

Δάπεδα.

Τα δάπεδα των χώρων του κτηρίου θα είναι από κεραμικά πλακίδια.

Η επένδυση των κλιμάκων θα είναι με υλικό αντοχής και στο άκρο της κάθε βαθμίδας να επικολλάται αντιολισθητική ταινία.

Ψευδοροφές.

Τοποθετούνται σε όλους τους χώρους ψευδοροφές ορυκτών ινών με ενσωματωμένα φωτιστικά για λειτουργικούς (διέλευση ηλεκτρικών καλωδιώσεων & αεραγωγών, ενσωμάτωση φωτιστικών σωμάτων & κλιματιστικών συσκευών) και αισθητικούς λόγους (απόκρυψη εμφανών δοκών).

Χρώματα.

Για τον χρωματισμό των εσωτερικών χώρων ισχύουν τα εξής:

- Οι τοίχοι των κλιμακοστασίων, των χώρων αναμονής του κοινού, των εισόδων, οι πόρτες και όλες οι ξύλινες επιφάνειες, βάφονται με ριπολίνη σατινέ σπατουλαριστή.
- Οι τοίχοι των κυρίων χώρων εργασίας βάφονται με πλαστικό σπατουλαριστό σε δύο στρώσεις.
- Οι οροφές και οι βοηθητικοί χώροι βάφονται με πλαστικό απλό.

Προσβασιμότητα εμποδιζόμενων ατόμων και ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ).

Οι χώροι των κτηρίων θα πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την εξασφάλιση της οριζόντιας και κατακόρυφης προσπέλασης των ατόμων με κινητικά προβλήματα (άνθρωποι με αναπηρία, έγκυοι, ηλικιωμένοι, τυφλοί κλπ), καθώς και τουλάχιστον ένα χώρο υγιεινής κατάλληλο για χρήση από άτομα που κινούνται σε αμαξίδιο (ΥΕΚ 18B/15-01-2002 Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ σε υφιστάμενα κτήρια & ΥΕΚ 2998B/20-07-2020 Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για τη προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Οι εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων του κτηρίου περιλαμβάνουν: παροχή από ΔΕΗ, μετρητή ΔΕΗ, τους Πίνακες Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας φωτισμού και κίνησης, τις εγκαταστάσεις φωτισμού και ρευματοδοτών, τις εγκαταστάσεις κίνησης, το σύστημα τροφοδότησης εφεδρικού φωτισμού (ασφαλείας – κινδύνου), τις γειώσεις και τις εγκαταστάσεις εξωτερικού φωτισμού.

**Ο αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.