



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (ΠΥΣΥ) ΚΡΗΤΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: 3^ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου-Μοιρών

Τ.Κ. 715 00 ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ

Τηλ.: 2810303567-559

e-mail: tm.synt.pysy.kritis@efka.gov.gr

ΠΡΟΣ

Κάθε οικονομικό φορέα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής (Full Maintenance) των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτίρια και συντήρηση (Απλή Συντήρηση) στα μισθωμένα ακίνητα του e-Ε.Φ.Κ.Α. στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του στην Κρήτη» με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (κατόπιν έρευνας αγοράς), προϋπολογισθείσας δαπάνης 29.400,00 € χωρίς ΦΠΑ (36.456,00€ συμπ/νου ΦΠΑ).

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης «e - **Ε.Φ.Κ.Α-Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης**» με έδρα το 3^ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου-Μοιρών **σας προσκαλεί** να υποβάλλετε **τεχνική και οικονομική προσφορά**, για την **υπηρεσία «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής (Full Maintenance) των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτίρια και συντήρηση (Απλή Συντήρηση) στα μισθωμένα ακίνητα του e-Ε.Φ.Κ.Α. στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του στην Κρήτη»**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **αποκλειστικά μόνο βάσει της τιμής** (χαμηλότερη τιμή).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο είναι η **«Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής (Full Maintenance) των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτίρια και συντήρηση (Απλή Συντήρηση) στα μισθωμένα ακίνητα του e-Ε.Φ.Κ.Α. στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του στην Κρήτη»**.

Η εν λόγω υπηρεσία αφορά τους αναφερόμενους στον κάτωθι πίνακα ανελκυστήρες κατά είδος συντήρησης και κατά Τμήματα :

ΔΟΜΕΣ e-Ε.Φ.Κ.Α.	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ/ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ σε ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.)
ΤΜΗΜΑ 1			
1) Γ΄ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	FULL MAINTENANCE	4	2.040,00 (Συντήρηση και επιθεώρηση)
2) Α΄ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	FULL MAINTENANCE	2	2.040,00 (Συντήρηση και ετήσια επιθεώρηση)
ΤΜΗΜΑ 2			
1) ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΑΝΙΩΝ	FULL MAINTENANCE	1	2.040,00 (Συντήρηση και ετήσια επιθεώρηση)
ΤΜΗΜΑ 3			
1) ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (Άγιος Νικόλαος)	ΑΠΛΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	1	2.040,00 (Συντήρηση και ετήσια επιθεώρηση)
1) Β΄ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (Σητεία)	ΑΠΛΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	1	2.040,00 (Συντήρηση και ετήσια επιθεώρηση)
Για εργασίες και υλικά που δεν συμπεριλαμβάνονται στις συντηρήσεις ιδιόκτητων κτιρίων (Full Maintenance) και οι οποίες δεν είναι γνωστές από σήμερα			11.040,00
ΣΥΝΟΛΟ (άνευ Φ.Π.Α.)			29.400,00
ΣΥΝΟΛΟ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)			36.456,00

* Το ποσό των έντεκα χιλιάδων και σαράντα ευρώ (11.040,00€) αφορά επισκευές και υλικά που δεν συμπεριλαμβάνονται στις full Maintenance των ιδιόκτητων κτιρίων για τις οποίες έχει συνταχθεί κατάλογος ανταλλακτικών (συμπεριλαμβανόμενου των σχετικών εργασιών επισκευής και τοποθέτησης) επί του οποίου οι ανάδοχοι θα προσφέρουν έκπτωση.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμμετέχουν για το σύνολο των Τμημάτων ή μέρους αυτών.

Οι τεχνικές προδιαγραφές, περιγράφονται στα παραρτήματα Α και Β της παρούσας.

Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί με επιστολή σας , στα Γραφεία του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης – e - **Ε.Φ.Κ.Α-Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης**, 3^ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου-Μοιρών, Τ.Κ. 71500, 1ος όροφος, Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης **μέχρι την Παρασκευή 1/12/2023 και ώρα 12:00μ.μ .**

Στην επιστολή θα αναφέρεται η επωνυμία και διεύθυνση του προσφέροντος, καθώς και η ένδειξη: **«Υποβολή προσφοράς συντήρησης και επισκευής (Full Maintenance) των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτίρια και συντήρηση (Απλή Συντήρηση) στα μισθωμένα ακίνητα του e-Ε.Φ.Κ.Α. στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του στην Κρήτη».**

Για την έγκριση της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκαν η με **Αριθμ. Πρωτ. 497243/20-10-2023 (ΑΔΑ: ΡΥΧΛ46ΜΑΠΣ-ΘΟΛ, ΑΔΑΜ : 21REQ013810949) Απόφαση της Διοικητικού Συμβουλίου του e-ΕΦΚΑ**, με την οποία εγκρίνει την πίστωση ποσού #29.400,00# ευρώ πλέον ΦΠΑ (36.456,00€ συμπ/νου ΦΠΑ) και η **Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ΑΑΥ Μ570/22-11-2023 (ΑΔΑ : ΨΞΩΡ46ΜΑΠΣ-ΡΞΒ, ΑΔΑΜ : 21REQ013811002)**, με CPV 50750000-7, για την υπηρεσία Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων η οποία θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0879 του Προϋπολογισμού Εξόδων του Ε.Φ.Κ.Α έτους 2023 κατά #3.038,00# ευρώ, έτους 2024 κατά #18.228,00# ευρώ συμπερ/νου Φ.Π.Α. και έτους 2025 κατά #15.190,00# ευρώ συμπερ/νου Φ.Π.Α. με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν έρευνας αγοράς, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η τιμή προσφοράς ισχύει για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ FULL-MAINTENANCE ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ:**

Οι γενικοί και ειδικοί όροι περιγράφονται στο παράρτημα Α' της παρούσης.

Στα ιδιόκτητα κτίρια γίνεται συντήρηση "full maintenance", δηλαδή περιλαμβάνονται και τα υλικά επισκευών βλαβών (εκτός από συγκεκριμένες μεγάλες βλάβες).

Υπάρχουν συγκεκριμένες εργασίες και υλικά που δεν περιλαμβάνονται στις συντηρήσεις των ιδιόκτητων κτιρίων (βλ. Παράρτημα Α) και οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές κατά την υπογραφή της σύμβασης. Για αυτές γίνεται εκτίμηση του συνολικού κόστους για τη διετία το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 11.040,00 € πλέον ΦΠΑ για τις οποίες έχει συνταχθεί τιμοκατάλογος ανταλλακτικών (και της συναφούς εργασίας) επί του οποίου θα δοθεί έκπτωση.

Οι τιμές του Τιμοκαταλόγου των υλικών είναι δεσμευτικές ως "ανώτατες" .

Συγκεκριμένα, με την προσφορά θα υποβληθούν αναλυτικά τα εξής:**A. «Δικαιολογητικά συμμετοχής»**

(1) Νομιμοποιητικά έγγραφα του Προμηθευτή (ενδεικτικά: ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για ΑΕ & ΕΠΕ), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ κλπ) και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα).

Τα έγγραφα ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, γίνονται αποδεκτά **εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους,**

(2) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης **έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του** στην αναθέτουσα αρχή, ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του ν.4412/2016:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την

- καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- Υ)** απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- Δ)** τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- Ε)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008(Α' 166),
- ΣΤ)** παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).
- Σε περίπτωση ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.
- Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Αφορά ιδίως:
- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

(3)Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κυρίας και επικουρικής), και ειδικότερα

I) φορολογική ενημερότητα από την οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

II) ασφαλιστική ενημερότητα κύριας και επικουρικής ασφάλισης από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από όπου να προκύπτει ότι, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), **καθώς και**

III) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (η οποία θα έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης) στην οποία ο προσωρινός ανάδοχος (νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

Τα ανωτέρω αποδεικτικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

B. «Τεχνική Προσφορά», με τα τεχνικά χαρακτηριστικά των προσφερόμενων ειδών, σύμφωνα με τα Παραρτήματα Α και Β της παρούσας.

Γ. «Οικονομική Προσφορά», έγγραφο με τα **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Γ, της παρούσας συμπεριλαμβανομένου του υποδείγματος οικονομικής προσφοράς .

Η Τεχνική και Οικονομική προσφορά θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Σε περίπτωση που τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης, οι βασικοί όροι της οποίας θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την επιχείρηση, στην περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή.

Μετά την προσκόμιση και αξιολόγηση των ανωτέρω, εκδίδεται **μία απόφαση** του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4412/16.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Από την ημερομηνία κοινοποίησης στον ανάδοχο της Απόφασης Ανάθεσης και για διάστημα δυο (2) ετών.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή και παρακολούθηση θα γίνεται από τις ανά δομή οριζόμενες επιτροπές που θα συγκροτηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 221 του ν.4412/16.

ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του Ανάδοχου θα γίνεται ανά έξι (6) μήνες από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης του e-ΕΦΚΑ στο 100% της συμβατικής αξίας, μετά την οριστική παραλαβή των ειδών από τις αρμόδιες Επιτροπές Παραλαβής.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει όλα τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 200 παρ.4 του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Τον Ανάδοχο θα βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Πληροφορίες σχετικά με το συγκεκριμένο έργο παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από : Παπαδάκης Γεώργιος (τηλ : 2810-303567)

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΥΣΥ ΚΡΗΤΗΣ**

ΧΑΡΙΤΑΚΗ ΑΡΙΣΤΕΑ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ
ΤΡΙΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ FULL-MAINTENANCE****ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΟΜΑΔΑ Α)**

Οι παρόντες γενικοί και ειδικοί όροι αφορούν την συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν σε ιδιόκτητα κτίρια του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ).

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ:

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος ιδιώτες ή εταιρίες που έχουν τα ακόλουθα προσόντα:

- 1) Είναι μέλη του αντίστοιχου Τεχνικού, Εμποροβιομηχανικού ή Βιοτεχνικού επιμελητηρίου, που θα πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση σε ισχύ.
- 2) Έχουν εμπειρία στην εγκατάσταση, επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων τουλάχιστον (πέντε) ετών (αποδεικνυόμενη με βεβαιώσεις από Δημόσια ή Ιδιωτικά έργα που να βεβαιώνει για αντίστοιχη εργασία). Σε αντίθετη περίπτωση, μη αποδεικνυόμενης εμπειρίας, θα αποκλείονται από τον διαγωνισμό.
- 3) Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001/2015 στο αντικείμενο της εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρων, με ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση που δεν είναι σε ισχύ ή δεν το προσκομίσει.
- 4) Να διαθέτει συνεργείο με τεχνικό προσωπικό, εξειδικευμένο για επισκευές και συντηρήσεις παρομοίων εγκαταστάσεων, να κατέχει τις απαιτούμενες επαγγελματικές άδειες, και τουλάχιστον ένα συνεργείο συντήρησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της υπ' αριθ. οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' /2604/22-12-2008) σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων. Το κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων θα να πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας. Ο υπεύθυνος συντηρητής μπορεί να δηλώνει ως μέλος ενός εκ των συνεργείων, των οποίων έχει δικαίωμα να προΐσταται.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ:

- 1) **πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου Τεχνικού, Εμποροβιομηχανικού ή Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου του κράτους εγκατάστασης.**
- 2) Βεβαιώσεις από Δημόσια ή Ιδιωτικά έργα που βεβαιώνουν την αντίστοιχη εμπειρία των πέντε ετών.

- 3) Άδεια του συνεργείου. Επίσης επειδή ζητείται και εμπειρία στην εγκατάσταση θα πρέπει να προσκομισθεί και άδεια εγκαταστάτη Δ' ειδικότητας. Οι αδειούχοι συντηρητές Δ' ειδικότητας δεν έχουν δικαίωμα εγκατάστασης ανελκυστήρων.
- 4) Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001/2015 στο αντικείμενο της εγκατάστασης, συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΟΜΑΔΑ Α)

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι για τη συντήρηση ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτίρια θα δώσουν προσφορά (ποσοστό έκπτωσης) για 2 αντικείμενα:

- επί των αμοιβών της ομάδας ιδιόκτητων κτιρίων, Π.Ε.1, το οποίο έχει βαρύτητα 75%.
- επί των τιμών ανταλλακτικών του τιμοκαταλόγου, Π.Ε.2, το οποίο έχει βαρύτητα 25%.

Ανάδοχος θα αναδειχθεί ο υποψήφιος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο **ζυγισμένο** ποσοστό έκπτωσης "Ζ.Π.Ε." για την ομάδα, το οποίο προκύπτει ως εξής:

$$\underline{Ζ.Π.Ε. = Π.Ε.1 \times 75\% + Π.Ε.2 \times 25\%}$$

Α1) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

- I. Οι ανελκυστήρες και τα εξαρτήματά τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους. Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση των ανελκυστήρων από ειδικευμένο προσωπικό.
- II. Η επιβαλλόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση και εκτίμηση τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή ζημίας ή και απορύθμιση των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφάλειας και λοιπών εξαρτημάτων αυτού.
- III. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και την λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων και γενικά την εκτέλεση των απαιτήτων εργασιών και ενεργειών, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων ή των διατάξεων ώστε να εξασφαλίζεται η κανονική, ομαλή και ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Στην προσφερόμενη τιμή FULL MAINTENANCE περιλαμβάνονται :

- Η αγορά και η αντικατάσταση οποιουδήποτε υλικού και ανταλλακτικού των ανελκυστήρων, που παρουσιάζει δυσλειτουργία ή φθορά είτε αυτή είναι φυσιολογική είτε

οφείλεται σε κακή κατασκευή, είτε σε οποιαδήποτε άλλη αιτία βλάβης ή ζημίας. Στα υλικά ή ανταλλακτικά περιλαμβάνονται όλα τα αναλώσιμα καθώς και όλα τα εξαρτήματα των ανελκυστήρων όπως ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται: ασφαλειοδιακόπτες, ρελέ, πλακέτες, ηλεκτρομαγνήτες, ολισθητήρες, ρουλεμάν, λαμπτήρες, inverter, προσκρουστήρες, μπαταρίες, φρένα, τροχαλίες, φερμουίτ, κλειδαριές κλπ. Επίσης περιλαμβάνει το κόστος της δαπάνης που αφορά στον φορέα πιστοποίησης που θα κληθεί για τον ετήσιο έλεγχο, την αποκατάσταση (εξάλειψη των παρατηρήσεων του φορέα εάν υπάρχουν), τον επανέλεγχο, την έκδοση του πιστοποιητικού και την καταχώρηση στο Δήμο.

Στην προσφερόμενη τιμή FULL MAINTENANCE δεν περιλαμβάνονται:

- Η αντικατάσταση του κινητηρίου μηχανισμού που δεν οφείλεται στην αμέλεια της συντήρησης, του πίνακα στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ανταλλακτικά για την επισκευή του, των συρματοσχοίνων και του πατώματος του θαλάμου και των λαδιών των υδραυλικών ανελκυστήρων. Επίσης δεν περιλαμβάνονται εργασίες και ανταλλακτικά που απαιτούνται μετά από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα. Σε αυτές τις περιπτώσεις ισχύουν οι τιμές του τιμοκαταλόγου της υπηρεσίας, οι οποίες περιλαμβάνουν και την εργασία και επιβαρύνονται μόνο με ΦΠΑ.
- Σε περίπτωση που ο ανελκυστήρας δεν έχει καθόλου καταχωρηθεί ή δεν έχει παλαιά άδεια λειτουργίας και απαιτείται η σύνταξη φακέλου, τότε ο e-ΕΦΚΑ επιβαρύνεται και με το κόστος της εξάλειψης των παρατηρήσεων του φορέα (σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της Υπηρεσίας και το κόστος του φακέλου).
- Σε περίπτωση που ο ανελκυστήρας έχει καταχώρηση η οποία είναι προ του έτους 2009 και απαιτούνται υλικά για την αναβάθμισή του, τότε ο e-ΕΦΚΑ επιβαρύνεται και με το κόστος της εξάλειψης των παρατηρήσεων του φορέα (σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της Υπηρεσίας) όχι όμως και το κόστος της καταχώρησης.
- Σε καμία άλλη περίπτωση ο e-ΕΦΚΑ δεν επιβαρύνεται με το κόστος της εξάλειψης των παρατηρήσεων του φορέα.

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις που δεν περιλαμβάνονται στο full maintenance έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία κατάλογος ανταλλακτικών (περιλαμβανομένης της σχετικής εργασίας επισκευής και τοποθέτησης), επί του οποίου οι υποψήφιοι ανάδοχοι (των ιδιόκτητων κτιρίων) θα προσφέρουν έκπτωση.

IV. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στη συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων ανά δεκαπενθήμερο (από την 1^η έως την 15^η κάθε μήνα για το πρώτο δεκαπενθήμερο και από την 16^η έως το τέλος του μήνα για το δεύτερο δεκαπενθήμερο. Μεταξύ των συντηρήσεων είτε διαδοχικών του ίδιου μήνα ή διαδοχικών μηνών, θα μεσολαβεί χρονικό διάστημα κατ' ελάχιστον 10 ημερολογιακών ημερών). Η σύνταξη του ειδικού Δελτίου Τεχνικού Ελέγχου – Επιθεώρησης (δελτίο εταιρίας) για κάθε έναν από τους ανελκυστήρες, είτε αφορά συντήρηση είτε βλάβη είτε επισκευή βλάβης, θα συμπληρώνεται στο προβλεπόμενο από τη νομοθεσία βιβλίο συντήρησης του ανελκυστήρα, το οποίο θα προσυπογράφεται από το συντηρητή και θα παραδίδεται στην αρμόδια τριμελή Επιτροπή Παραλαβής που θα οριστεί από τον Διευθυντή του Υποκ/τος (ή της Υπηρεσίας που στεγάζεται στο κτίριο). Η Επιτροπή θα συντάσσει κάθε μήνα πρακτικό παραλαβής των υπηρεσιών συντήρησης. Τα πρακτικά θα αποστέλλονται στην Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης, 3^ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου – Μοιρών, Ηράκλειο 71500 και θα προωθούνται με τα τιμολόγια στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης.

V. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιο του και τα εξής:

- a) Λίστα με τις τακτικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλτικής συντήρησης (επισκευές βλαβών).
- b) Αντίγραφο του βιβλίου συντήρησης του ανελκυστήρα, και συγκεκριμένα τις σελίδες που αφορούν τους συγκεκριμένους μήνες για τους οποίους ζητείται η πληρωμή.,
- c) Βεβαίωση ότι τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν είναι σύμφωνα με το ΕΛΟΤ και φέρουν τη σήμανση CE.
- d) Περιγραφή βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση τυχόν βλάβης. **Εάν ο ανελκυστήρας παραμείνει ακινητοποιημένος δεκαπέντε ημέρες και πάνω δεν καταβάλλεται το μηνιαίο τίμημα αυτού.**

VI. Οι εργασίες που αφορούν στην Προληπτική – Επανορθωτική Συντήρηση θα είναι τουλάχιστον οι κάτωθι:

- a) Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- b) Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού.
- c) Να επιθεωρεί και να καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεων εντός του φρέατος.
- d) Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- e) Να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.

- f) Να λιπαίνει όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
- g) Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου και του φωτισμού ασφαλείας εντός του θαλάμου.
- h) Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματοσχοίνων επί του θαλάμου και του αντιβάρου.
- i) Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματοσχοίνων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησεως ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσουν κλώνοι τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τρίμηνο.
- j) Να ελέγχει την κατάσταση των βερμούτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- k) Να ελέγχει την στάθμη ελαίου και κιβωτίου του ατέρμονα και να συμπληρώνει με έλαιο εφόσον χρειάζεται.
- l) Να ελέγχει και να ωμομετρά όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- m) Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- n) Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής).
- o) Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματοσχοίνων επί της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- p) Να ελέγχει την κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων.
- q) Να ελέγχει το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου, του φρέατος και του τροχαλιοστασίου, όπου υπάρχει.
- r) Να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει.
- s) Να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες).
- t) Να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους, στο μηχανοστάσιο, στο φρεάτιο και το τροχαλιοστάσιο αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.
- υ) Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.

VII. Σε περίπτωση που προκύψει βλάβη, **η οποία δεν περιλαμβάνεται στη συντήρηση FULL MAINTENANCE**, η οποία περιλαμβάνει αντικατάσταση υλικών – ανταλλακτικών, η διαδικασία που θα ακολουθείται θα είναι η εξής:

- a) Η Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο, στο οποίο παρουσιάστηκε το πρόβλημα, ειδοποιεί την εταιρία συντήρησης.
- b) Ο Ανάδοχος πραγματοποιεί αυτοψία διαπιστώνοντας το πρόβλημα της βλάβης.
- c) Ο Ανάδοχος υποβάλλει προς την Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο και προς την αρμόδια για την παρακολούθηση της σύμβασης, Διεύθυνση Στέγασης ή Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Θεσσαλονίκη) αντίστοιχα, συνοπτική έκθεση – περιγραφή του διαπιστωθέντος προβλήματος στην οποία θα αναφέρει επίσης το κόστος επισκευής (με αναφορά του α/α από τον Τιμοκατάλογο Υπηρεσίας Ανταλλακτικών για τα ιδιόκτητα κτίρια) και τον εκτιμώμενο χρόνο αποκατάστασης.
- d) Η Διεύθυνση Στέγασης ή Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Θεσσαλονίκη) αντίστοιχα, εγκρίνει την αποκατάσταση, αποστέλλοντας την έγκριση προς τη Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο και προς τον Ανάδοχο.
- e) Μετά την επισκευή, ο Ανάδοχος υποβάλλει έγγραφη γνωστοποίηση αποκατάστασης της βλάβης προς την Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο και προς την αρμόδια για την παρακολούθηση της σύμβασης, Διεύθυνση Στέγασης ή Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Θεσσαλονίκη) αντίστοιχα.

Όσα υλικά ή ανταλλακτικά τοποθετούνται θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και κατάστασης, το οποίο θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση κατάλληλων δικαιολογητικών από την πλευρά του αναδόχου.

VIII. Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής ή συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας μέχρι την πλήρη επαναλειτουργία του ανελκυστήρα.

IX. Όποιες ζημιές ή καταστροφές γίνουν από το προσωπικό του αναδόχου θα αποκατασταθούν με ευθύνη και έξοδα του ιδίου.

X. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις παρακάτω καλύψεις:

- Σε περιπτώσεις εμφανίσεως οποιαδήποτε ανωμαλίας ή βλάβης ανελκυστήρων, απρόοπτων ή μη, ή διακοπής λειτουργίας τους ο συντηρητής ειδοποιούμενος αρμοδίως υποχρεούται να προσέρχεται το ταχύτερο δυνατό και εντός δύο (2) ωρών το αργότερο, μετά των συνεργείων αυτού, προς έλεγχο, εξέταση και παρέμβαση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας του ανελκυστήρα κατά τις ώρες 7:00 π.μ. έως 20:00 μ.μ., καθ' όλες τις ημέρες διάρκειας της σύμβασης.
- Άμεση Ανταπόκριση σε περίπτωση ανάγκης καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και αργιών, κυρίως σε περιπτώσεις εγκλωβισμού.
- Βασική προϋπόθεση για οποιαδήποτε επέμβαση είναι η διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα και η τοποθέτηση, σε όλες τις θύρες των ορόφων, πινάκων με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ – Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος του ετήσιου ελέγχου του φορέα, η αντικατάσταση των λαμπτήρων στο θάλαμο - φρεάτιο και μπουτόν κλίσης και γλιστρών. Κατά τα άλλα ισχύουν όλα τα παραπάνω που αφορούν την συντήρηση (IV έως XII).

XII. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται κάθε έξι (6) μήνες με την προσκόμιση των Τιμολογίων και των όσων αναφέρονται παραπάνω στον όρο V.

Ο ανάδοχος τα διαβιβάζει στην Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης, 3ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου – Μοιρών, Ηράκλειο 71500 και θα προωθούνται με τα τιμολόγια στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης.

A2) ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος για την ασφάλιση όλων των ανελκυστήρων της ομάδας που θα αναλάβει σύμφωνα με τη νομοθεσία.
2. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα αποκαθίστανται άμεσα και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, χωρίς πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση.
3. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο, ο e-ΕΦΚΑ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά το συμφερότερο τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του Συντηρητή.
4. Σε περίπτωση που ο e-ΕΦΚΑ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον ανάδοχο μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.
5. Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του e-, των ασφαλισμένων του και του αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός οποιουδήποτε κτιρίου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
6. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλλει στον e-ΕΦΚΑ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του e-ΕΦΚΑ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον

23PROC013812002 2023-11-22

του οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.

7. Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους των κτηρίων του e-ΕΦΚΑ. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.
8. Σε περίπτωση που η εκτέλεση των εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί, θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις και προκληθούν ατυχήματα ή άλλα δυσμενή αποτελέσματα.
9. Ο ανάδοχος θα προσφέρει εγγύηση τριών (3) ετών τόσο για τα υλικά που θα τοποθετούνται όσο και για τις εργασίες που θα εκτελούνται, με σχετική Υ/Δ που θα υποβάλλει.

Επισυνάπτεται πίνακας με τον «τιμοκατάλογο υπηρεσίας ανταλλακτικών», δηλαδή το κόστος για αγορά και τοποθέτηση (εργασία) ανταλλακτικού που δεν καλύπτεται από το full maintance service.

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ (ΕΡΓΑΣΙΑ + ΥΛΙΚΟ) ΑΝΕΥ Φ.Π.Α.

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Τιμή (€) μονάδας προϋπολογισμού
1	Συρματόσχοινο έως Φ11 8X19	μέτρο	4
2	Επαφή πόρτας	ζεύγος	20
3	Ηλεκτρονόμος ισχύος έως 80Α	τεμάχιο	200
4	Μ/Σ πολλών εξόδων μονοφασικός 300 KVA	τεμάχιο	60
5	Μ/Σ πολλών εξόδων τριφασικός 300 KVA	τεμάχιο	70
6	Περίελξη πηνίου φρένου για μηχανή έως 20 HP	τεμάχιο	150
7	Βοηθητικοί ηλεκτρονόμοι AC ή DC 2 ή 3 επαφών	τεμάχιο	70
8	Χρονικό βοηθητικών κυκλωμάτων	τεμάχιο	70
9	Ηλεκτρονόμος γης με επαναφορά	τεμάχιο	70
10	Ωθητήρας πόρτας Νο 2	τεμάχιο	50
11	Κλειδαριά μονή με πιστοποιητικό	τεμάχιο	70
12	Κλειδαριά διπλή με πιστοποιητικό	τεμάχιο	90
13	Φερμουίτ για μηχανή έως 20 HP	ζεύγος	150
14	Διακόπτης σπαστού δαπέδου θαλάμου	τεμάχιο	20
15	Αυτόματος ηλεκτροκινητήρας ως 20 HP με θερμικό	τεμάχιο	180
16	Θερμικό τριφασικό ηλεκτρονόμου	τεμάχιο	50
17	Επιτηρητής τάσης	τεμάχιο	80
18	Διακόπτες βοηθητικών κυκλωμάτων	τεμάχιο	20
19	Ολισθητήρας σασί πλαστικός ERTALON πλήρης	τεμάχιο	100

23PROC013812002 2023-11-22

20	Ελαστικά παρεμβύσματα - δακτυλίδια ολισθητήρα	τεμάχιο	20
21	Ελατήρια πατώματος θύρας	τεμάχιο	30
22	Κομβίο απλό	τεμάχιο	20
23	Κομβίο αφής	τεμάχιο	30
24	Κομβίο αντιβανδαλιστικό	τεμάχιο	50
25	Display & τόξα	τεμάχιο	50
26	Διακόπτης κομβιοδόχης	τεμάχιο	20
27	Ηλεκτρομαγνήτης μανδάλωσης βαρέως τύπου	τεμάχιο	140
28	Επαφές οροφδιαλογέα ανά στάση	σετ	20
29	Αλλαγή ορुकτελαίων μειωτήρα στροφών και πλύσιμό του	τεμάχιο	60
30	Φωτοκύτταρο	τεμάχιο	70
31	Ανακλαστήρας φωτοκυττάρου	τεμάχιο	20
32	Κρύσταλλο ημιαυτόματης θύρας	τεμάχιο	10
33	Τοποθέτηση ελαστικών παρεμβυσμάτων στις θύρες	τεμάχιο	10
34	Control Simplex 2 ταχ. έως 10 στάσεις -20 HP ηλεκτρονικός	τεμάχιο	2.600
35	Control Simplex υδρ. έως 10 στάσεις -40 HP ηλεκτρονικός	τεμάχιο	3.000
36	Σετ φωτοδιακόπτης για μονό έως 10 στάσεις	σετ	110
37	Σετ φωτοδιακόπτης για διπλό έως 10 στάσεις	σετ	130
38	Ρεγυλατόρος με πιστοποιητικό (άνω μέρος)	τεμάχιο	100
39	Ρεγυλατόρος ή οροφδιαλογέας (κάτω μέρος)	τεμάχιο	80
40	Αλυσίδα οροφδιαλογέα πλήρης	μέτρο	5
41	Ανεμιστήρας κινητήρα μονοφασικός	τεμάχιο	50
42	Ανεμιστήρας κινητήρα τριφασικός	τεμάχιο	60
43	Σασί θαλάμου πλήρες με σύστημα αρπάγης και διάταξης ζυγίσεως	τεμάχιο	2.500
44	Προσθήκη διάταξης ζυγίσεως σε υπάρχον σασί ή στο μηχ/σιο	τεμάχιο	800
45	Προσκρουστήρας θαλάμου με την βάση του	τεμάχιο	50
46	Προσκρουστήρας αντιβάρου με την βάση του	τεμάχιο	50
47	Οροφδιαλογέας πλήρης έως 10 στάσεις	τεμάχιο	80
48	Οροφδιαλογέας αντ/ση με ηλεκτρονικό (με αισθητήρες, καλωδίωση)	τεμάχιο	300
49	Εύκαμπτο καλώδιο 12X1 πλακέ εγκατεστημένο	μέτρο	10
50	Περιέλιξη κινητήρα 1 ταχ. έως 20 HP	τεμάχιο	800
51	Περιέλιξη κινητήρα 2 ταχ. έως 20 HP	τεμάχιο	1.200
52	Μετατροπή φωτισμού από πυρακτ. σε φθορισμού (σετ κομπλέ)	σετ	100
53	Λάστιχα σασί (σετ κομπλέ)	σετ	20
54	Πλαστικά οροφής πάχους 4 χιλ. (τετραγωνικό μέτρο)	τ.μ.	20
55	Τροχαλία μηχανής φλατζωτή έως Φ700/8 συρμ.	τεμάχιο	400
56	Τροχαλία μηχανής πρεσσαριστή έως Φ 700/8 συρμ.	τεμάχιο	500
57	Τροχαλία παρέκκλισης έως Φ 700/8 συρμ.	τεμάχιο	300
58	Κουζινέτο μηχανής ή κινητήρα έως 20 HP	τεμάχιο	350
59	Ρουλεμάν μηχανής ή κινητήρα έως 10 HP	τεμάχιο	120
60	Ρουλεμάν μηχανής ή κινητήρα έως 20 HP	τεμάχιο	130
61	Κώνος συρματοσχοίνου	τεμάχιο	20
62	Πάτωμα θαλάμου πλήρες έως 20 άτομα (τετρ. μέτρο)	τ.μ.	150
63	Πάτωμα θαλάμου αντικατάσταση επίστρωσης έως 20 άτομα (τετρ. μέτρο)	τ.μ.	30
64	Κομβιοδόχη θέσεων με 1 σημείο (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	50

23PROC013812002 2023-11-22

65	Κομβιοδόχη θέσεων με 2 σημεία (άνευ σκάφης)	σετ	60
66	Κομβιοδόχη θέσεων με 5 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	80
67	Κομβιοδόχη θέσεων με 10 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	90
68	Κομβιοδόχη θέσεων με 15 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	110
69	Κομβιοδόχη θέσεων ή σκάφη	τεμάχιο	100
70	Πόμολο θύρας	τεμάχιο	20
71	Κορόνα - ατέρμων μηχανής αντικ/ση για μηχανή έως 20 HP	τεμάχιο	800
72	Μετακίνηση κινητ. μηχανισμού σε νέα σιδηρά βάση	τεμάχιο	500
73	Πλήρης αντικατάσταση φρένου μηχανής	τεμάχιο	250
74	Αντ/ση επένδυσης θαλάμου φορμάικα-inox σατινέ έως 20 άτομα	τ.μ.	60
75	Αντ/ση λαμπάδων εισόδου θαλάμου (κορνίζα)	τεμάχιο	60
76	Εξαερισμός θαλάμου	τεμάχιο	60
77	Μεταλλική κατασκευή για τοποθέτηση εξαεριστήρα	τεμάχιο	10
78	Αντ/ση θαλάμου έως 20 άτομα επιφανείας ανεπένδυτος	τεμάχιο	1.500
79	Στήριξη και ευθυγράμμιση οδηγών έως 10 στάσεις	τεμάχιο	500
80	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 8 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	4.000
81	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 14 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	4.500
82	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 20 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	5.000
80α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 8 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	2.000
81α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 14 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	2.500
82α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 20 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	3.000
83	Πλήρης αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εξάρτησης έως 10 στάσεις	τεμάχιο	700
84	Εγκατάσταση φωτισμού φρέατος έως 10 στάσεις	τεμάχιο	80
85	INVERTER VVVF για φορτία έως 20 άτομα	τεμάχιο	2.500
86	Σύστημα απεγκλωβισμού για μηχανικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	2.000
87	Σύστημα απεγκλωβισμού για υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	400
88	Θύρα θαλάμου τύπου BUS ή τηλεσκοπική μαζί με τον μηχανισμό	τεμάχιο	1.100
89	Φωτοκουρτίνα	τεμάχιο	600
90	Επισκευή θύρας οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	30
91	Οδηγός σασί θαλάμου τύπου T οποιασδήποτε διάστασης	μέτρο	50
92	Οδηγός σασί αντιβάρου τύπου T οποιασδήποτε διάστασης	μέτρο	30
93	Στήριγμα οδηγού	τεμάχιο	5
94	Ολισθητήρας σασί μεταλλικός πλήρης αυτολιπαινόμενος	τεμάχιο	80
95	Θύρα φρεατίου αυτόματη πλήρη οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	600
96	Θύρα φρεατίου ημιαυτόματη πλήρη οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	400
97	ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ EN 81.1 & 81.2, ΤΗΝ ΚΥΑ Φ.9.2/ΟΙΚ.32803/1308/1997 ΦΕΚ Β.815/97 και την ΚΥΑ οικ.3899/253/Φ.9.2/02, ΗΤΟΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ, ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ, ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (Περιλαμβάνεται και η δαπάνη για τους ελέγχους από αναγνωρισμένο φορέα του Κράτους)	τεμάχιο	300

23PROC013812002 2023-11-22

98	Αντικατάσταση περιοριστήρα ταχύτητας	τεμάχιο	300
99	Εγκατάσταση πρίζας	τεμάχιο	20
100	Τοποθέτηση φωτιστικού σώματος στο μηχανοστάσιο	τεμάχιο	40
101	Τοποθέτηση χειριστήριο κίνησης σταθερής πίεσης και μειωμένης ταχύτητας, μανιτάρι STOP στο τροχαλιοστάσιο	τεμάχιο	80
102	Τοποθέτηση κουδουνιού και ρευματοδότη στο τροχαλιοστάσιο	τεμάχιο	100
103	Αντικατάσταση των τερμάτων διαδρομής	τεμάχιο	50
104	Στον πυθμένα του φρεατίου θα τοποθετηθεί μανιτάρι STOP - ρευματοδότη και διακόπτη των φωτιστικών του φρεατίου	τεμάχιο	80
105	Αντικατάσταση κλειδαριών θυρών φρέατος με προμανδάλωση και σήμανση CE	τεμάχιο	100
106	Αντικατάσταση χειριστηρίων κίνησης στη στέγη του θαλάμου	τεμάχιο	80
107	Τοποθέτηση τηλεφωνικής συσκευής	τεμάχιο	30
108	Τοποθέτηση σπαστού χείλους στην πλευρά των αντιβάρων και πάνω στην οροφή του θαλάμου	τεμάχιο	90
109	Τοποθέτηση συστήματος αρπάγης κατά την υπερτάχυνση.	τεμάχιο	750
110	Έλεγχος και ζυγοστάθμιση του αντιβάρου και προσθήκη εάν απαιτείται αντιβάρου	τεμάχιο	150
111	Αντικατάσταση λαδιών υδραυλικού ανελκυστήρα ανά λίτρο	lt	2,60
112	Τσιμούχα εμβόλου υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	250
113	Πιεζοστάτης υψηλής υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	100
114	Πιεζοστάτης υψηλής υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	100
115	Μπαταρία απεγκλωβισμού σε υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	20
116	Σύστημα δοκιμής αρπάγης σε υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	50
117	Ιμάντες κίνησης 30 mm πλάτος,	μέτρο	15
118	Αποσυναρμολόγηση και ρύθμιση αρπάγων	τεμάχιο	200
119	Αντικατάσταση μπράτσου bus door	τεμάχιο	140
120	Μεταλλικός άξονας bus door	τεμάχιο	80
121	Εσωτερική πόρτα θαλάμου ανελκυστήρα τύπου bus door	τεμάχιο	1100
122	Ρόδες σασί θαλάμου	τεμάχιο	95
123	Αναβάθμιση λογισμικού κεντρικής πλακέτας	τεμάχιο	600

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΑΠΛΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)

Οι παρόντες γενικοί και ειδικοί όροι αφορούν την συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν σε μισθωμένα κτίρια του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ).

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ:

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος ιδιώτες ή εταιρίες που έχουν τα ακόλουθα προσόντα:

- 5)** Είναι μέλη του αντίστοιχου Τεχνικού, Εμποροβιομηχανικού ή Βιοτεχνικού επιμελητηρίου, που θα πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση σε ισχύ.
- 6)** Έχουν εμπειρία στην εγκατάσταση, επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων τουλάχιστον (πέντε) ετών (αποδεικνυόμενη με βεβαιώσεις από Δημόσια ή Ιδιωτικά έργα που να βεβαιώνει για αντίστοιχη εργασία). Σε αντίθετη περίπτωση, μη αποδεικνυόμενης εμπειρίας, θα αποκλείονται από τον διαγωνισμό.
- 7)** Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001/2015 στο αντικείμενο της εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρων, με ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση που δεν είναι σε ισχύ ή δεν το προσκομίσει.
- 8)** Να διαθέτει συνεργείο με τεχνικό προσωπικό, εξειδικευμένο για επισκευές και συντηρήσεις παρομοίων εγκαταστάσεων, να κατέχει τις απαιτούμενες επαγγελματικές άδειες, και τουλάχιστον ένα συνεργείο συντήρησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της υπ' αριθ. οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'/2604/22-12-2008) σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων. Το κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων θα να πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας. Ο υπεύθυνος συντηρητής μπορεί να δηλώνει ως μέλος ενός εκ των συνεργείων, των οποίων έχει δικαίωμα να προΐσταται.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ:

- 1) πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου Τεχνικού, Εμποροβιομηχανικού ή Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου του κράτους εγκατάστασης.**

- 2) Βεβαιώσεις από Δημόσια ή Ιδιωτικά έργα που βεβαιώνουν την αντίστοιχη εμπειρία των πέντε ετών.
- 3) Άδεια του συνεργείου. Επίσης επειδή ζητείται και εμπειρία στην εγκατάσταση θα πρέπει να προσκομισθεί και άδεια εγκαταστάτη Δ' ειδικότητας. Οι αδειούχοι συντηρητές Δ' ειδικότητας δεν έχουν δικαίωμα εγκατάστασης ανελκυστήρων.
- 4) Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001/2015 στο αντικείμενο της εγκατάστασης, συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΟΜΑΔΑ Β)

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι για τη συντήρηση ανελκυστήρων στα μισθωμένα κτίρια θα δώσουν προσφορά (ποσοστό έκπτωσης – "Π.Ε.") επί των αμοιβών της ομάδας.

Ανάδοχος θα αναδειχθεί ο υποψήφιος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης.

A1) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

- XI.** Οι ανελκυστήρες και τα εξαρτήματά τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους. Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση των ανελκυστήρων από ειδικευμένο προσωπικό.
- XII.** Η επιβαλλόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση και εκτίμηση τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή ζημίας ή και απορύθμιση των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφάλειας και λοιπών εξαρτημάτων αυτού.
- XIII.** Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και την λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων και γενικά την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών και ενεργειών, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων ή των διατάξεων ώστε να εξασφαλίζεται η κανονική, ομαλή και ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.
- XIV.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στη συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων ανά δεκαπενθήμερο (από την 1^η έως την 15^η κάθε μήνα για το πρώτο δεκαπενθήμερο και από την 16^η έως το τέλος του μήνα για το δεύτερο δεκαπενθήμερο. Μεταξύ των συντηρήσεων είτε διαδοχικών του ίδιου μήνα ή διαδοχικών μηνών, θα μεσολαβεί χρονικό διάστημα κατ' ελάχιστον 10 ημερολογιακών ημερών). Η σύνταξη του ειδικού Δελτίου Τεχνικού Ελέγχου – Επιθεώρησης (δελτίο εταιρίας) για κάθε έναν από

τους ανελκυστήρες, είτε αφορά συντήρηση είτε βλάβη είτε επισκευή βλάβης, θα συμπληρώνεται στο προβλεπόμενο από τη νομοθεσία βιβλίο συντήρησης του ανελκυστήρα, το οποίο θα προσυπογράφεται από το συντηρητή και θα παραδίδεται στην αρμόδια τριμελή Επιτροπή Παραλαβής που θα οριστεί από τον Διευθυντή του Υποκ/τος (ή της Υπηρεσίας που στεγάζεται στο κτίριο). Η Επιτροπή θα συντάσσει κάθε μήνα πρακτικό παραλαβής των υπηρεσιών συντήρησης. Τα πρακτικά θα αποστέλλονται στην Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης, 3ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου – Μοιρών, Ηράκλειο 71500 και θα προωθούνται με τα τιμολόγια στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης.

XV. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιο του και τα εξής:

- a) Λίστα με τις τακτικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλτικής συντήρησης (επισκευές βλαβών).
- b) Αντίγραφο του βιβλίου συντήρησης του ανελκυστήρα, και συγκεκριμένα τις σελίδες που αφορούν τους συγκεκριμένους μήνες για τους οποίους ζητείται η πληρωμή.
- c) Βεβαίωση ότι τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν είναι σύμφωνα με το ΕΛΟΤ και φέρουν τη σήμανση CE.
- d) Περιγραφή βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση τυχόν βλάβης. **Εάν ο ανελκυστήρας παραμείνει ακινητοποιημένος δεκαπέντε ημέρες και πάνω δεν καταβάλλεται το μηνιαίο τίμημα αυτού.**

XVI. Οι εργασίες που αφορούν στην Προληπτική – Επανορθωτική Συντήρηση θα είναι τουλάχιστον οι κάτωθι:

- a) Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- b) Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού.
- c) Να επιθεωρεί και να καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεων εντός του φρέατος.
- d) Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- e) Να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- f) Να λιπαίνει όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
- g) Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου και του φωτισμού ασφαλείας εντός του θαλάμου.
- h) Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματοσχοίνων επί του θαλάμου και του αντιβάρου.
- i) Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματοσχοίνων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησως ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσουν κλώνοι τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τρίμηνο.

- j) Να ελέγχει την κατάσταση των βερμούτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- k) Να ελέγχει την στάθμη ελαίου και κιβωτίου του ατέρμονα και να συμπληρώνει με έλαιο εφόσον χρειάζεται.
- l) Να ελέγχει και να ωμομετρά όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- m) Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- n) Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής).
- o) Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματοσχοίνων επί της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- p) Να ελέγχει την κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων.
- q) Να ελέγχει το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου, του φρέατος και του τροχαλιοστασίου, όπου υπάρχει.
- r) Να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει.
- s) Να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες).
- t) Να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους, στο μηχανοστάσιο, στο φρεάτιο και το τροχαλιοστάσιο αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.
- u) Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.

XVII. Σε περίπτωση που προκύψει βλάβη, η οποία περιλαμβάνει αντικατάσταση υλικών – ανταλλακτικών, η διαδικασία που θα ακολουθείται θα είναι η εξής:

- a) Η Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο, στο οποίο παρουσιάστηκε το πρόβλημα, ειδοποιεί την εταιρία συντήρησης.
- b) Ο Ανάδοχος πραγματοποιεί αυτοψία διαπιστώνοντας το πρόβλημα της βλάβης.
- c) Ο Ανάδοχος υποβάλλει προς την Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο και προς την αρμόδια για την παρακολούθηση της σύμβασης, Διεύθυνση Στέγασης ή Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Θεσσαλονίκη) αντίστοιχα, συνοπτική έκθεση – περιγραφή του διαπιστωθέντος προβλήματος στην οποία θα αναφέρει επίσης το κόστος επισκευής (με αναφορά του α/α από τον Τιμοκατάλογο Υπηρεσίας Ανταλλακτικών για τα μισθωμένα κτίρια) και τον εκτιμώμενο χρόνο αποκατάστασης.
- d) Η αρμόδια Διεύθυνση Στέγασης ή Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Θεσσαλονίκη) αντίστοιχα, εγκρίνει την αποκατάσταση, αποστέλλοντας την έγκριση προς τη Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο και προς τον Ανάδοχο.

ε) Μετά την επισκευή, ο Ανάδοχος υποβάλλει έγγραφη γνωστοποίηση αποκατάστασης της βλάβης προς την Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο και προς την αρμόδια για την παρακολούθηση της σύμβασης, Διεύθυνση Στέγασης ή Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Θεσσαλονίκη) αντίστοιχα..

Όσα υλικά ή ανταλλακτικά τοποθετούνται θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και κατάστασης, το οποίο θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση κατάλληλων δικαιολογητικών από την πλευρά του αναδόχου.

XVIII. Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής ή συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας μέχρι την πλήρη επαναλειτουργία του ανελκυστήρα.

XIX. Όποιες ζημιές ή καταστροφές γίνουν από το προσωπικό του αναδόχου θα αποκατασταθούν με ευθύνη και έξοδα του ιδίου.

XX. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις παρακάτω καλύψεις:

- Σε περιπτώσεις εμφανίσεως οποιαδήποτε ανωμαλίας ή βλάβης ανελκυστήρων, απρόοπτων ή μη, ή διακοπής λειτουργίας τους ο συντηρητής ειδοποιούμενος αρμοδίως υποχρεούται να προσέρχεται το ταχύτερο δυνατό και εντός δύο (2) ωρών το αργότερο, μετά των συνεργείων αυτού, προς έλεγχο, εξέταση και παρέμβαση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας του ανελκυστήρα κατά τις ώρες 7:00 π.μ. έως 20:00 μ.μ., καθ' όλες τις ημέρες διάρκειας της σύμβασης.
- Άμεση Ανταπόκριση σε περίπτωση ανάγκης καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και αργιών, κυρίως σε περιπτώσεις εγκλωβισμού.
- Βασική προϋπόθεση για οποιαδήποτε επέμβαση είναι η διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα και η τοποθέτηση, σε όλες τις θύρες των ορόφων, πινακων με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ – Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

- Προσφερόμενη τιμή απλής συντήρησης

Στην προσφερόμενη τιμή της απλής συντήρησης δεν περιλαμβάνονται τα ανταλλακτικά ή υλικά που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση τυχόν βλάβης. Ο ανάδοχος σε συνεργασία με την Υπηρεσία – διαχειριστή του κτιρίου ενημερώνει τον ιδιοκτήτη του κτιρίου για την αναγκαιότητα της επισκευής συμφωνείται το κόστος αυτής, η οποία θα είναι σύμφωνη με τις τιμές του τιμοκαταλόγου και αποκαθίσταται άμεσα η βλάβη.

Παρατήρηση: Οι τιμές του τιμοκαταλόγου των ανταλλακτικών είναι υποχρεωτικές ως «ανώτατη» τιμή και για τους αναδόχους των μισθωμένων κτιρίων (παρότι το κόστος αυτό δεν αφορά τον e-ΕΦΚΑ).

Στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος του ετήσιου ελέγχου του φορέα, η αντικατάσταση των λαμπτήρων στο θάλαμο - φρεάτιο και μπουτόν κλίσης και γλιστρών. Κατά τα άλλα ισχύουν όλα τα παραπάνω που αφορούν την συντήρηση (IV έως XII).

XII. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται κάθε έξι (6) μήνες με την προσκόμιση των Τιμολογίων και των όσων αναφέρονται παραπάνω στον όρο V.

Τα πρακτικά θα αποστέλλονται στην Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης, 3ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου – Μοιρών, Ηράκλειο 71500 και θα προωθούνται με τα τιμολόγια στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης.

A2) ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

10. Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος για την ασφάλιση όλων των ανελκυστήρων της ομάδας που θα αναλάβει σύμφωνα με τη νομοθεσία.
11. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα αποκαθίστανται άμεσα και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, χωρίς πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση.
12. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο, ο e-ΕΦΚΑ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά το συμφερότερο τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του Συντηρητή.
13. Σε περίπτωση που ο e-ΕΦΚΑ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον ανάδοχο μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.
14. Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του e-ΕΦΚΑ, των ασφαλισμένων του και του αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός οποιουδήποτε κτιρίου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
15. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλλει στον e-ΕΦΚΑ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του e-ΕΦΚΑ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον

23PROC013812002 2023-11-22

του οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.

16. Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους των κτηρίων του e-ΕΦΚΑ. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.
17. Σε περίπτωση που η εκτέλεση των εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί, θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις και προκληθούν ατυχήματα ή άλλα δυσμενή αποτελέσματα.
18. Ο ανάδοχος θα προσφέρει εγγύηση τριών (3) ετών τόσο για τα υλικά που θα τοποθετούνται όσο και για τις εργασίες που θα εκτελούνται, με σχετική Υ/Δ που θα υποβάλλει.

Επισυνάπτεται πίνακας με τον «τιμοκατάλογο υπηρεσίας ανταλλακτικών», δηλαδή το κόστος για αγορά και τοποθέτηση (εργασία) ανταλλακτικού που δεν καλύπτεται από τη συντήρηση.

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ (ΕΡΓΑΣΙΑ + ΥΛΙΚΟ) ΑΝΕΥ Φ.Π.Α.			
A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Τιμή (€) μονάδας προϋπολογισμού
1	Συρματόσχοινο έως Φ11 8X19	μέτρο	4
2	Επαφή πόρτας	ζεύγος	20
3	Ηλεκτρονόμος ισχύος έως 80Α	τεμάχιο	200
4	Μ/Σ πολλών εξόδων μονοφασικός 300 KVA	τεμάχιο	60
5	Μ/Σ πολλών εξόδων τριφασικός 300 KVA	τεμάχιο	70
6	Περιέλιξη πηνίου φρένου για μηχανή έως 20 HP	τεμάχιο	150
7	Βοηθητικοί ηλεκτρονόμοι AC ή DC 2 ή 3 επαφών	τεμάχιο	70
8	Χρονικό βοηθητικών κυκλωμάτων	τεμάχιο	70
9	Ηλεκτρονόμος γης με επαναφορά	τεμάχιο	70
10	Ωθητήρας πόρτας Νο 2	τεμάχιο	50
11	Κλειδαριά μονή με πιστοποιητικό	τεμάχιο	70
12	Κλειδαριά διπλή με πιστοποιητικό	τεμάχιο	90
13	Φερμουίτ για μηχανή έως 20 HP	ζεύγος	150
14	Διακόπτης σπαστού δαπέδου θαλάμου	τεμάχιο	20
15	Αυτόματος ηλεκτροκινητήρας ως 20 HP με θερμικό	τεμάχιο	180
16	Θερμικό τριφασικό ηλεκτρονόμου	τεμάχιο	50
17	Επιτηρητής τάσης	τεμάχιο	80
18	Διακόπτες βοηθητικών κυκλωμάτων	τεμάχιο	20
19	Ολισθητήρας σασί πλαστικός ERTALON πλήρης	τεμάχιο	100
20	Ελαστικά παρεμβύσματα - δακτυλίδια ολισθητήρα	τεμάχιο	20

23PROC013812002 2023-11-22

21	Ελατήρια πατώματος θύρας	τεμάχιο	30
22	Κομβίο απλό	τεμάχιο	20
23	Κομβίο αφής	τεμάχιο	30
24	Κομβίο αντιβανδαλιστικό	τεμάχιο	50
25	Display & τόξα	τεμάχιο	50
26	Διακόπτης κομβιοδόχης	τεμάχιο	20
27	Ηλεκτρομαγνήτης μανδάλωσης βαρέως τύπου	τεμάχιο	140
28	Επαφές οροφδιαλογέα ανά στάση	σετ	20
29	Αλλαγή ορυκτελαίων μειωτήρα στροφών και πλύσιμό του	τεμάχιο	60
30	Φωτοκυτόταρο	τεμάχιο	70
31	Ανακλαστήρας φωτοκυττάρου	τεμάχιο	20
32	Κρύσταλλο ημιαυτόματης θύρας	τεμάχιο	10
33	Τοποθέτηση ελαστικών παρεμβυσμάτων στις θύρες	τεμάχιο	10
34	Control Simplex 2 ταχ. έως 10 στάσεις -20 HP ηλεκτρονικός	τεμάχιο	2.600
35	Control Simplex υδρ. έως 10 στάσεις -40 HP ηλεκτρονικός	τεμάχιο	3.000
36	Σετ φωτοδιακόπτης για μονό έως 10 στάσεις	σετ	110
37	Σετ φωτοδιακόπτης για διπλό έως 10 στάσεις	σετ	130
38	Ρεγυλατόρος με πιστοποιητικό (άνω μέρος)	τεμάχιο	100
39	Ρεγυλατόρος ή οροφδιαλογέας (κάτω μέρος)	τεμάχιο	80
40	Αλυσίδα οροφδιαλογέα πλήρης	μέτρο	5
41	Ανεμιστήρας κινητήρα μονοφασικός	τεμάχιο	50
42	Ανεμιστήρας κινητήρα τριφασικός	τεμάχιο	60
43	Σασί θαλάμου πλήρες με σύστημα αρπάγης και διάταξης ζυγίσεως	τεμάχιο	2.500
44	Προσθήκη διάταξης ζυγίσεως σε υπάρχον σασί ή στο μηχ/σιο	τεμάχιο	800
45	Προσκρουστήρας θαλάμου με την βάση του	τεμάχιο	50
46	Προσκρουστήρας αντιβάρου με την βάση του	τεμάχιο	50
47	Οροφδιαλογέας πλήρης έως 10 στάσεις	τεμάχιο	80
48	Οροφδιαλογέας αντ/ση με ηλεκτρονικό (με αισθητήρες, καλωδίωση)	τεμάχιο	300
49	Εύκαμπτο καλώδιο 12X1 πλακέ εγκατεστημένο	μέτρο	10
50	Περιέλιξη κινητήρα 1 ταχ. έως 20 HP	τεμάχιο	800
51	Περιέλιξη κινητήρα 2 ταχ. έως 20 HP	τεμάχιο	1.200
52	Μετατροπή φωτισμού από πυρακτ. σε φθορισμού (σετ κομπλέ)	σετ	100
53	Λάστιχα σασί (σετ κομπλέ)	σετ	20
54	Πλαστικά οροφής πάχους 4 χιλ. (τετραγωνικό μέτρο)	τ.μ.	20
55	Τροχαλία μηχανής φλατζωτή έως Φ700/8 συρμ.	τεμάχιο	400
56	Τροχαλία μηχανής πρεσσαριστή έως Φ 700/8 συρμ.	τεμάχιο	500
57	Τροχαλία παρέκκλισης έως Φ 700/8 συρμ.	τεμάχιο	300
58	Κουζινέτο μηχανής ή κινητήρα έως 20 HP	τεμάχιο	350
59	Ρουλεμάν μηχανής ή κινητήρα έως 10 HP	τεμάχιο	120
60	Ρουλεμάν μηχανής ή κινητήρα έως 20 HP	τεμάχιο	130
61	Κώνος συρματοσχοίνου	τεμάχιο	20
62	Πάτωμα θαλάμου πλήρες έως 20 άτομα (τετρ. μέτρο)	τ.μ.	150
63	Πάτωμα θαλάμου αντικατάσταση επίστρωσης έως 20 άτομα (τετρ. μέτρο)	τ.μ.	30
64	Κομβιοδόχη θέσεων με 1 σημείο (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	50

65	Κομβιοδόχη θέσεων με 2 σημεία (άνευ σκάφης)	σετ	60
66	Κομβιοδόχη θέσεων με 5 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	80
67	Κομβιοδόχη θέσεων με 10 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	90
68	Κομβιοδόχη θέσεων με 15 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	110
69	Κομβιοδόχη θέσεων ή σκάφη	τεμάχιο	100
70	Πόμολο θύρας	τεμάχιο	20
71	Κορώνα - ατέρμων μηχανής αντικ/ση για μηχανή έως 20 HP	τεμάχιο	800
72	Μετακίνηση κινητ. μηχανισμού σε νέα σιδηρά βάση	τεμάχιο	500
73	Πλήρης αντικατάσταση φρένου μηχανής	τεμάχιο	250
74	Αντ/ση επένδυσης θαλάμου φορμάικα-inox σατινέ έως 20 άτομα	τ.μ.	60
75	Αντ/ση λαμπάδων εισόδου θαλάμου (κορνίζα)	τεμάχιο	60
76	Εξαερισμός θαλάμου	τεμάχιο	60
77	Μεταλλική κατασκευή για τοποθέτηση εξαεριστήρα	τεμάχιο	10
78	Αντ/ση θαλάμου έως 20 άτομα επιφανείας ανεπένδυτος	τεμάχιο	1.500
79	Στήριξη και ευθυγράμμιση οδηγών έως 10 στάσεις	τεμάχιο	500
80	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 8 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	4.000
81	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 14 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	4.500
82	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 20 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	5.000
80α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 8 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	2.000
81α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 14 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	2.500
82α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 20 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	3.000
83	Πλήρης αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εξάρτησης έως 10 στάσεις	τεμάχιο	700
84	Εγκατάσταση φωτισμού φρέατος έως 10 στάσεις	τεμάχιο	80
85	INVERTER VVVF για φορτία έως 20 άτομα	τεμάχιο	2.500
86	Σύστημα απεγκλωβισμού για μηχανικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	2.000
87	Σύστημα απεγκλωβισμού για υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	400
88	Θύρα θαλάμου τύπου BUS ή τηλεσκοπική μαζί με τον μηχανισμό	τεμάχιο	1.100
89	Φωτοκουρτίνα	τεμάχιο	600
90	Επισκευή θύρας οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	30
91	Οδηγός σασί θαλάμου τύπου T οποιασδήποτε διάστασης	μέτρο	50
92	Οδηγός σασί αντιβάρου τύπου T οποιασδήποτε διάστασης	μέτρο	30
93	Στήριγμα οδηγού	τεμάχιο	5
94	Ολισθητήρας σασί μεταλλικός πλήρης αυτολιπανόμενος	τεμάχιο	80
95	Θύρα φρεατίου αυτόματη πλήρη οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	600
96	Θύρα φρεατίου ημιαυτόματη πλήρη οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	400
97	ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ EN 81.1 & 81.2, ΤΗΝ ΚΥΑ Φ.9.2/ΟΙΚ.32803/1308/1997 ΦΕΚ Β.815/97 και την ΚΥΑ οικ.3899/253/Φ.9.2/02, ΗΤΟΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ, ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ, ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (Περιλαμβάνεται και η δαπάνη για τους ελέγχους από αναγνωρισμένο φορέα του Κράτους)	τεμάχιο	300
98	Αντικατάσταση περιοριστήρα ταχύτητας	τεμάχιο	300
99	Εγκατάσταση πρίζας	τεμάχιο	20

23PROC013812002 2023-11-22

100	Τοποθέτηση φωτιστικού σώματος στο μηχανοστάσιο	τεμάχιο	40
101	Τοποθέτηση χειριστήριο κίνησης σταθερής πίεσης και μειωμένης ταχύτητας, μανιτάρι STOP στο τροχαλιοστάσιο	τεμάχιο	80
102	Τοποθέτηση κουδουνιού και ρευματοδότη στο τροχαλιοστάσιο	τεμάχιο	100
103	Αντικατάσταση των τερμάτων διαδρομής	τεμάχιο	50
104	Στον πυθμένα του φρεατίου θα τοποθετηθεί μανιτάρι STOP - ρευματοδότη και διακόπτη των φωτιστικών του φρεατίου	τεμάχιο	80
105	Αντικατάσταση κλειδαριών θυρών φρέατος με προμανδάλωση και σήμανση CE	τεμάχιο	100
106	Αντικατάσταση χειριστηρίων κίνησης στη στέγη του θαλάμου	τεμάχιο	80
107	Τοποθέτηση τηλεφωνικής συσκευής	τεμάχιο	30
108	Τοποθέτηση σπαστού χείλους στην πλευρά των αντιβάρων και πάνω στην οροφή του θαλάμου	τεμάχιο	90
109	Τοποθέτηση συστήματος αρπάγης κατά την υπερτάχυνση.	τεμάχιο	750
110	Έλεγχος και ζυγοστάθμιση του αντιβάρου και προσθήκη εάν απαιτείται αντιβάρου	τεμάχιο	150
111	Αντικατάσταση λαδιών υδραυλικού ανελκυστήρα ανά λίτρο	lt	2,60
112	Τσιμούχα εμβόλου υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	250
113	Πιεζοστάτης υψηλής υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	100
114	Πιεζοστάτης υψηλής υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	100
115	Μπαταρία απεγκλωβισμού σε υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	20
116	Σύστημα δοκιμής αρπάγης σε υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	50
117	Ιμάντες κίνησης 30 mm πλάτος,	μέτρο	15
118	Αποσυναρμολόγηση και ρύθμιση αρπάγων	τεμάχιο	200
119	Αντικατάσταση μπράτσου bus door	τεμάχιο	140
120	Μεταλλικός άξονας bus door	τεμάχιο	80
121	Εσωτερική πόρτα θαλάμου ανελκυστήρα τύπου bus door	τεμάχιο	1100
122	Ρόδες σασί θαλάμου	τεμάχιο	95
123	Αναβάθμιση λογισμικού κεντρικής πλακέτας	τεμάχιο	600

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια του e-Ε.Φ.Κ.Α. στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του στις Π.Ε. Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων για ένα (1) έτος εκτός των χρονικών διαφοροποιήσεων που αναφέρονται στην παράγραφο «ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ» της παρούσας πρόσκλησης.

Επωνυμία:
 Διεύθυνση:
 ΑΦΜ:
 ΔΟΥ:
 Τηλέφωνο / email:

ΤΜΗΜΑ*	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ Π.Ε. 1 ** <u>αριθμητικώς και</u> <u>ολογράφως</u>	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ Π.Ε. 2 ** <u>αριθμητικώς και</u> <u>ολογράφως</u>
ΤΜΗΜΑ 1	Ιδιόκτητα (Full Maintenance) Π.Ε. Ηρακλείου		
ΤΜΗΜΑ 2	Ιδιόκτητα (Full Maintenance) Π.Ε. Χανίων		
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ Π.Ε. *** <u>αριθμητικώς και ολογράφως</u>	
ΤΜΗΜΑ 3	Μισθωμένα (απλή συντήρηση) Π.Ε. Λασιθίου		
ΤΜΗΜΑ 4	Μισθωμένα (απλή συντήρηση) Π.Ε. Ρεθύμνου		

* Συμπληρώνονται τα στοιχεία μόνο για το/τα τμήμα/τμήματα που ενδιαφέρεται ο προσφέρων να υποβάλει προσφορά,

** Π.Ε.1 επί της αμοιβής για την παροχή της εργασίας (βαρύτητα 75%) και Π.Ε.2 επί των τιμών των ανταλλακτικών του καταλόγου (βαρύτητα 25%),

*** Π.Ε. επί της αμοιβής για την παροχή της εργασίας.

Με την παρούσα Οικονομική Προσφορά αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης. Η Προσφορά μου ισχύει για 6 μήνες προσημετρούμενες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση Ενδιαφέροντος.

Ημερομηνία.....

Ο Προσφέρων

Επωνυμία -Υπογραφή

(μ.) μ

():

--

--

μ. μ

()

--

--

()

--

--