

Κτίρια στα οποία υπάρχουν διαπιστωμένες βλάβες και θα επικεντρωθούν οι εργασίες - επισκευές (1^{ος} άξονας) στα πλαίσια του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ, ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ, ΕΤΟΥΣ 2023»

Τα κτίρια στα προγραμματίζονται να γίνουν επισκευές ή/και παρεμβάσεις είναι αυτά για τα οποία έχει λάβει γνώση προβλημάτων η υπηρεσία και αφορούν:

- A) Θέματα Η/Μ εγκαταστάσεων και κυρίως κλιματισμών.
- B) Θέματα επικινδυνότητας (πτώσης σοβάδων, στεγών κλπ)
- Γ) Θέματα συστέγασης υπηρεσιών, στα πλαίσια εφαρμογής του Π.Δ. 8.

Σύμφωνα με τον παραπάνω διαχωρισμό, παρατίθεται αναλυτικά η λίστα των προς επισκευή ή/και επέμβαση κτιρίων:

A) Θέματα Η/Μ εγκαταστάσεων και κυρίως κλιματισμών.

- 1) Ακαδημίας 21. Πρόκειται για ιδιόκτητο κτίριο με σημαντικά προβλήματα στις Η/Μ εγκαταστάσεις του (πλην κλιματισμού που αντιμετωπίστηκε με μεμονωμένη εργολαβία).
- 2) Μπίμπιζα 118, Αγ. Ανάργυροι. Παρουσιάζονται χρόνια προβλήματα με τον κλιματισμό λόγω παλαιότητας, και οι αποσπασματικές παρεμβάσεις δεν έχουν δώσει λύση στο πρόβλημα.
- 3) Ευρυσθέως και Κειριάδου, Κεραμεικός. Τα προβλήματα του κλιματισμού είναι εκτενή και απαιτείται εκτενής επέμβαση στο δίκτυο.
- 4) Χατζηαντωνίου 15, Μαρούσι. Η συστέγαση των Υγειονομικών Υπηρεσιών σε μεγάλο τμήμα του κτιρίου καθιστά επιτακτική την σωστή λειτουργία του κλιματισμού.
- 5) Θηβών 49, Καμίνια Πειραιά. Υπάρχουν διαρκή παράπονα για την απόδοση του κλιματισμού στο κτίριο.
- 6) Πατησίων 12, Αθήνα. Κτίριο με πολλά προβλήματα, κυρίως Η/Μ εγκαταστάσεων.
- 7) Πατησίων 30, Αθήνα, Κτίριο στο οποίο στεγάζονται τόσο υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ όσο και ο π. ΟΓΑ. Κτίριο με πολύ σοβαρά προβλήματα στις Η/Μ εγκαταστάσεις λόγω μακροχρόνιας μη συντήρησης.
- 8) Δραγατσανίου 8, Αθήνα. Κτίριο το οποίο κυρίως εκμισθώνεται σε τρίτους (ιδιώτες και Δημόσιο), από το οποίο λαμβάνονται μισθώματα άνω του 1 εκ. ετησίως. Ετσι, πρέπει να διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση, λόγω παλαιότητας.
- 9) Ιπποκράτους 19, Αθήνα. Παλαιό κτίριο που στεγάζει 3 Διευθύνσεις. Παρουσιάζει συχνά Η/Μ προβλήματα.
- 10) Σατωβριάνδου 18, Αθήνα. Κτίριο στο οποίο στεγάζεται η Γενική Διεύθυνση Εσόδων. Τα προβλήματα - οικοδομικά και Η/Μ – είναι διαρκή λόγω ελλειπών συντήρησης.
- 11) Σταδίου 29, Αθήνα. Στο ιδιόκτητο αυτό κτίριο στεγάζεται το Υπουργείο Εργασίας, αλλά και υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών, και συνεπώς πρέπει να διατηρείται στην καλύτερη δυνατή – δεδομένων της παλαιότητας και των χρόνιων προβλημάτων του – κατάσταση.
- 12) Κεφαλληνίας 12-14, Αθήνα. Πρόκειται για ιδιόκτητο κτίριο, το οποίο παρουσιάζει συχνά προβλήματα τόσο σε Η/Μ εγκαταστάσεις (κλιματισμός) αλλά και σε οικοδομικά θέματα (μονώσεις κλπ).
- 13) Παπαδιαμαντοπούλου 87, Αθήνα. Πρόκειται για το κτίριο στο οποίο στεγάζεται η Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής και συνεπώς είναι εμφανής η ανάγκη για την διατήρησή του στην καλύτερη δυνατή κατάσταση (τόσο από πλευράς οικοδομικών αλλά κυρίως από πλευράς Η/Μ εγκαταστάσεων (κλιματισμός μηχανημάτων κλπ).

- 14) Λ. Κηφισίας 178, Χαλάνδρι. Πρόκειται για πολυόροφο εν μέρει ιδιόκτητο κτίριο στο οποίο στεγάζονται νευραλγικές υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ.
- 15) Κονίτσης 49, Πετρούπολη. Πρόκειται για ιδιόκτητο κτίριο το οποίο εμφανίζει πολύ σοβαρά και χρόνια προβλήματα με τον κλιματισμό του.
- 16) Μιχαήλ Βόδα και Τσακάλωφ, Ανω Λιόσια, Παρότι πρόκειται για σχετικά νέο κτίριο, παρουσιάζει συνεχή προβλήματα κυρίως στις Η/Μ εγκαταστάσεις (κλιματισμός κλπ).
- 17) Λεωχάρους 26, Πειραιάς. Πρόκειται για ιδιόκτητο κτίριο που παρουσιάζει συνεχή και σοβαρά προβλήματα στις Η/Μ εγκαταστάσεις και κυρίως με τον κλιματισμό.
- 18) Θεμιστοκλέους και Νάξου, Ρέντης. Παρότι πρόκειται για σχετικά νέο κτίριο, παρουσιάζει συνεχή προβλήματα τόσο στις Η/Μ εγκαταστάσεις (κλιματισμός κλπ) όσο και σε οικοδομικά θέματα.

Β) Θέματα επικινδυνότητας (πτώσης σοβάδων, στεγών κλπ).

- 1) Αγ. Κωνσταντίνου 16, Αθήνα. Κτίριο στο οποίο στεγάζεται η Νομική Υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ και εμφανίζει πολλά προβλήματα τόσο στα οικοδομικά (πτώσεις σοβάδων και μαρμάρων πίσω όψης) αλλά και στα Η/Μ λόγω μεγάλης παλαιότητας άνω των 70 ετών. Επίσης, η ηλεκτρική εγκατάσταση του κτιρίου απαιτεί ισχυρή αναβάθμιση ώστε να λειτουργεί με ασφάλεια. Επεμβάσεις στα υπόγεια του κτιρίου (εξαερισμός, μονώσεις).
- 2) Αμερικής 12, Αθήνα. Κτίριο που στεγάζει επιτελικές διευθύνσεις της Διοίκησης. Παρότι είναι σχετικό νέο κτίριο, εμφανίζονται συχνά προβλήματα, κυρίως οικοδομικά αλλά και Η/Μ (σωληνώσεις κλπ)
- 3) Βουλής 6: Πολύ παλαιό κτίριο (άνω των 100 ετών) που δε στεγάζει υπηρεσίες, αλλά εμφανίζει συνεχώς προβλήματα καταπτώσεων.
- 4) Βουλής 8-10: Παλαιό κτίριο (άνω των 70 ετών) που παρουσιάζει κυρίως οικοδομικά προβλήματα.
- 5) Πραξιτέλους 6, Πλ. Καρύτση. Παλαιό ιδιόκτητο κτίριο που είναι εκμισθωμένο στο Υπουργείο Πολιτισμού, από το οποίο υποβάλλονται διαρκώς αιτήματα και διαμαρτυρίες για επισκευές κάθε είδους.
- 6) Αγ. Κωνσταντίνου 5, Αθήνα. Ιδιόκτητο κτίριο που στεγάζει νευραλγικές υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ. Λόγω παλαιότητας το κτίριο παρουσιάζει πολύ σοβαρά οικοδομικά και Η/Μ προβλήματα και αστοχίες.
- 7) Φιλαδελφείας 4, Αθήνα. Πρόκειται για πολύ παλαιό διατηρητέο κτίριο το οποίο χρησιμοποιείται για αρχείο και παρουσιάζει κυρίως οικοδομικά προβλήματα (αποκολλήσεις όψεων, υγρασίες κλπ).
- 8) Νεοφύτου Δούκα 7, Αθήνα. Έχει συνταχθεί έκθεση επικινδύνου από την Πολεοδομία. Εξωτερικά πέφτουν σοβάδες της όψης, ενώ εσωτερικά έχει καταρρεύσει τμήμα των δαπέδων και της σκάλας.
- 9) Κατακουζηνού 3, Αθήνα. Παλαιό διατηρητέο κτίσμα, στο οποία πέφτουν σοβάδες στις όψεις ενώ τμήμα της στέγης έχει καταρρεύσει.
- 10) Σταδίου 28. Έχει συνταχθεί έκθεση επικινδύνου από την Πολεοδομία. Πρόκειται για κτίριο διατηρητέο και μνημείο. Πτώση σοβάδων από τις όψεις και θέματα υγρασιών στον ισόγειο κινηματογράφο.
- 11) Οικόπεδα: Παρέμβαση μπορεί να γίνει και σε οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ τα οποία συστηματικά παραβιάζονται από τρίτους και πρέπει να περιφράσσονται για τη διασφάλιση της νομής και κατοχής τους.

Γ) Θέματα συστέγασης υπηρεσιών, στα πλαίσια εφαρμογής του Π.Δ. 8.

- 1) Αχαρνών 27. Στο συγκεκριμένο κτίριο ήδη έχουν μεταστεγαστεί και συνεχίζουν να μεταστεγάζονται πολλές υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Συντάξεων. Χρήζει πολλών οικοδομικών και Η/Μ εργασιών στα πλαίσια της στέγασης πληθώρας υπηρεσιών. (αντικατάσταση κουφωμάτων όψης και στεγάνωση όψεων)
- 2) Αχαρνών 29: Ομοίως με το Αχαρνών 27.
- 3) Ακαδημίας 22, Αθήνα. Κτίριο στο οποίο στεγάζεται η Κεντρική Διοίκηση του e-ΕΦΚΑ και πρέπει να διατηρείται σε άριστη κατάσταση, ενώ είναι συνεχή και τα αιτήματα για διαρρυθμίσεις λόγω της συνεχούς προσθήκης υπηρεσιών.
- 4) Φιλελλήνων 13-15, Σύνταγμα. Ιδιόκτητο τριόροφο ακίνητο με υπόγειο και ισόγειο, στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες του π. ΕΤΕΑΕΠ. Τα αιτήματα για παρεμβάσεις, τόσο σε οικοδομικά όσο και σε Η/Μ θέματα είναι συνεχή.
- 5) Ακαδημίας 58, Αθήνα. Από τον 3^ο έως και τον 8^ο όροφο στεγάζονται υπηρεσίες του π. ΕΤΕΑΕΠ, ενώ στο ισόγειο μέχρι και το 2^ο όροφο στεγάζονται υπηρεσίες ΠΕΔΥ. Υποβάλλονται συχνά αιτήματα για οικοδομικά και Η/Μ θέματα.
- 6) Ευαγγελιστρίας 5, Καλλιθέα. 4όροφο ιδιόκτητο ακίνητο π. ΕΤΕΑΕΠ, που στεγάζονται υπηρεσίες του π. ΕΤΕΑΕΠ.
- 7) Πειραιώς 9-11, Ομόνοια. Από τον 4^ο έως και τον 8^ο όροφο στεγάζονται υπηρεσίες του π. ΕΤΕΑΕΠ.
- 8) Σταδίου 31, Αθήνα. Από τον 5^ο έως και τον 8^ο όροφο στεγάζονται υπηρεσίες του π. ΕΤΕΑΕΠ.

Στα παραπάνω κτίρια ο ανάδοχος θα υποβάλλει πρόταση για την άρση των προβλημάτων. Εφόσον η πρόταση αυτή γίνει δεκτή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (τόσο στο τεχνικό κομμάτι της όσο και στο οικονομικό) θα προχωράει η εκτέλεση των εργασιών.

Επισημαίνεται ότι η παραπάνω αναφορά των κτιρίων, δε συνεπάγεται ότι οι εργασίες θα γίνουν αποκλειστικά σε αυτά. Η επισκευή των βλαβών σε αυτά τα κτίρια είναι ο ένας άξονας του παρόντος έργου.

Ο δεύτερος άξονας του έργου είναι η εκτέλεση εργασιών επισκευής κατόπιν εντολών (και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελεί) για άμεση επέμβαση (εντός 24-48 ωρών) και επισκευή βλαβών σε οποιοδήποτε κτίριο του e-ΕΦΚΑ στεγάζονται υπηρεσίες του (είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα) και σε άλλα ακίνητα (οικόπεδα, κενά ακίνητα κλπ). Η πλήρης λίστα των ακινήτων του e-ΕΦΚΑ στην Αττική είναι στη διάθεση των εργοληπτών που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό.

	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ