



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
e-ΕΦΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (Π.Υ.Σ.Υ.) ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΔΑΜ:
Αρ.Πρωτ.:
Συστ. αρ.ΕΣΗΔΗΣ: 184557

Διακήρυξη

Ανοικτού Ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού στα κτίρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Αττικής, όπου την ευθύνη των εγκαταστάσεων αυτών έχει ο e-ΕΦΚΑ, με την αναλογική συμμετοχή στο κόστος των άλλων φορέων που συστεγάζονται, χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα του e-ΕΦΚΑ παράτασης των υπηρεσιών για ένα (1) επιπλέον έτος, με τους ίδιους όρους

(ΦΑΚ 5/2023)

Περιεχόμενα

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ) ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ Ε-ΕΦΚΑ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΥΣΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΌΠΟΥ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΩΝ ΈΧΕΙ Ο Ε-ΕΦΚΑ, ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΩΝ ΆΛΛΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ, ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΥΟ (2) ΕΤΩΝ, ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΥ Ε-ΕΦΚΑ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΈΝΑ (1) ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΈΤΟΣ, ΜΕ ΤΟΥΣ ΊΔΙΟΥΣ ΌΡΟΥΣ		1
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....		2
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		4
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ		4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ		5
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....		5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΪΣΙΟ		8
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ		13
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ		13
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ.....		14
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....		15
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		15
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης.....		15
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης		15
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων.....		15
2.1.4 Γλώσσα.....		16
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων		17
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		18
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής		18
2.2.1.1. Δικαίωμα συμμετοχής.....		18
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής		19
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού		20
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας		25
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια		26
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.....		26
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης		32
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων.....		32
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής.....		33
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.....		46
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		46
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών.....		46
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών.....		47
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»		51
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών		52
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών.....		53
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών.....		54
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		56
3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		56
3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών		56
3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών.....		56
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ		58
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		60
3.4 ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....		62
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ		66
4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....		67
4.1 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ		67
4.2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΪΣΙΟ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ		68

4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	68
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	68
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	69
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	70
5.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	71
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	71
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	75
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	77
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΓΓΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	77
6.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	79
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	80
6.4	ΑΠΪΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	85
6.5	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ	86
6.6	ΛΟΙΠΟΙ ΌΡΟΙ	86
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		87
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΕΝΙΑΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΈΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΕΕΣ)	87
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	88
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	138
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ	140
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	145
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 – ΑΛΛΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ	146
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	149

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	Περιφερειακή Υπηρεσία Συντονισμού και Υποστήριξης (ΠΥΣΥ) Αττικής του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης - δ.τ. «e-ΕΦΚΑ»
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	997072577
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης	1033.Ε.00922.0003/Κωδ.Υπληρ.Εκκαθ.Ε00922
Ταχυδρομική Διεύθυνση	Αγησιλάου 48
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	104 36
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS Αναθέτουσας Αρχής	EL303
Κωδικοί NUTS περιοχών εκτέλεσης της σύμβασης	ΑΤΤΙΚΗ EL30
Κωδικός CPV	50700000-2 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου (Συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης-θέρμανσης-κλιματισμού)».
Προϋπολογισμός Κ.Α.Ε. που βαρύνει	00.10.0879 «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων»
Τηλέφωνο	210-5279920 / 210 5279924
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	tm.ypost.ppsy.attikis@efka.gov.gr , mpampali@efka.gov.gr , ostavropoulou@efka.gov.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Μ. Μπαμπαλή, Ο. Σταυροπούλου
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.efka.gov.gr
Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ	184557

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή και κυρία του αντικειμένου της Σύμβασης είναι η Περιφερειακή Υπηρεσία Συντονισμού και Υποστήριξης (ΠΥΣΥ) Αττικής, η οποία είναι χωριστή επιχειρησιακή μονάδα του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.), ανεξαρτήτως υπεύθυνη για την σύναψη συμβάσεων της ίδιας ή ορισμένων κατηγοριών αυτών του άρθρου 6, παρ. 2, εδαφ. β του Ν. 4412/2016, στην οποία έχουν μεταβιβαστεί και ασκούνται αρμοδιότητες, σύμφωνα με το Π.Δ. 8/2019 (ΦΕΚ 8/Α'), όπως ισχύει, την αριθ. 88/συν.7η/28-2-2020 απόφαση του Δ.Σ. του e-Ε.Φ.Κ.Α και την αρ. 59679/12-03-2020 (ΦΕΚ 831/τ.Β'/12-03-2020) διαπιστωτική πράξη του Διοικητή του e – ΕΦΚΑ, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει. Ο e – ΕΦΚΑ είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, αποτελεί μη κεντρική αναθέτουσα αρχή, ανήκει στη Γενική Κυβέρνηση και συστάθηκε με το Ν. 4387/2016 (Α' 85) και Ν.4670/20 (Α' 43) όπως ισχύουν.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα του e – ΕΦΚΑ είναι η Κοινωνική Ασφάλιση.

Στοιχεία Επικοινωνίας

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη του (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση.

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας - Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/16.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός του e-ΕΦΚΑ.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τη σχετική πίστωση με Κ.Α.Ε.: **00.10.0879 «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων»** του τακτικού προϋπολογισμού εξόδων του e-ΕΦΚΑ των οικονομικών ετών 2023-2024-2025-2026 ως εξής:

ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟ συμπ/νου ΦΠΑ
2023	306.270,70€
2024	432.197,04€
2025	432.197,04€
2026	252.114,94€
ΣΥΝΟΛΟ	1.422.779,72€

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. **126600/28-12-2022** (ΑΔΑ: ΨΡΗΞ46ΜΤΛΚ-ΖΨ2) Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων συνολικού ποσού μέχρι **#738.467,74#€** συμπ/νου ΦΠΑ 24% για τα έτη 2023 και 2024, (ήτοι ποσού **#306.270,70#€** για το έτος 2023 και **#432.197,04#€** για το έτος 2024) καθώς και η υπ' αρ. Μ1897/8-5-2023 ΑΑΥ (ΑΔΑ ΨΣΡΒ46ΜΑΠΣ-ΨΓΒ & ΑΔΑΜ 23REQ012637139), συνολικού ποσού **#1.422.779,72#€** συμπ/νου ΦΠΑ.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι:

- A) Η Παροχή Υπηρεσιών συντήρησης των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού, και τεχνικής υποστήριξης.
- B) Η παροχή υπηρεσίας επισκευών και προμήθειας των αντίστοιχων απαιτούμενων ανταλλακτικών για διαπιστωμένες υφιστάμενες βλάβες (B1), και της προμήθειας και εγκατάστασης ανοδίων προστασίας (B2).

Γ) Η παροχή υπηρεσίας επισκευών και προμήθειας των αντίστοιχων απαιτούμενων ανταλλακτικών για νέες βλάβες που θα προκύψουν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης,

Δ) Η προμήθεια υλικού φρέον, για συμπλήρωση στις εγκαταστάσεις κλιματισμού.

σε όλα τα κτίρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν υπηρεσίες που υπάγονται στην ΠΥΣΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

[Βλέπε **Παράρτημα 2 Α)** Πίνακας 55 κτιρίων (26 ιδιόκτητων και 29 μισθωμένων) και **Β)** Ο διαθέσιμος καταγεγραμμένος εξοπλισμός αποτυπώνεται στο συνημμένο αρχείο «4.Συν.αρχείο_Μηχανολ.Εξοπλισμός»].

Η σύμβαση υποδιαιρείται σε 2 τμήματα:

ΤΜΗΜΑ 1 – 26 Ιδιόκτητα κτίρια

ΤΜΗΜΑ 2 – 29 Μισθωμένα κτίρια.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης είναι εξαιρετικά πιθανό να διαφοροποιηθεί ο αριθμός ή/και η ταχυδρομική διεύθυνση των κτιρίων στα οποία θα παρέχονται οι υπηρεσίες (κυρίως στα μισθωμένα κτίρια) λόγω του εκτεταμένου προγράμματος μεταστεγάσεων που έχει ξεκινήσει τα προηγούμενα χρόνια και συνεχίζει να είναι σήμερα σε εξέλιξη.

Προσφορές θα υποβληθούν για ένα (1) Τμήμα ή ξεχωριστά και για τα δύο (2) Τμήματα. Οι προσφορές που θα υποβληθούν θα αφορούν στο σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών ανά Τμήμα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προσφορά που δεν καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών ανά Τμήμα, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του **Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):** 50700000-2 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου (Συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης-θέρμανσης-κλιματισμού)».

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **#798.857,00#€ πλέον του νομίμου ΦΠΑ**, ήτοι ποσό **#990.582,68#€** συμ/νου ΦΠΑ 24% για τα δύο (2) έτη της σύμβασης, αρχής γενομένης από την ημερομηνία οριστικοποίησης της απόφασης κατακύρωσης και σε κάθε περίπτωση όχι πριν τη λήξη της ισχύουσας υπ' αριθ. 305084/09-08-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜV009074131) σύμβασης (ημερ. λήξης 18/07/2023), με δικαίωμα του e-ΕΦΚΑ παράτασης της διάρκειας της Σύμβασης για ένα (1) επιπλέον έτος, με τους ίδιους ακριβώς όρους, με εκτιμώμενη αξία **#348.546,00#€ πλέον του νομίμου ΦΠΑ**, ήτοι **#432.197,04#€** συμ/νου ΦΠΑ 24%.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμ/νου του δικαιώματος για παράταση των υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των #1.147.403,00 #€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι #1.422.779,72#€ συμ/νου ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ

23PROC012663318 2023-05-12

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	151.046,00 €	151.046,00 €	151.046,00 €	453.138,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	51.419,00 €			51.419,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	50.346,00 €			50.346,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	180.000,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €	540.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	17.500,00€	17.500,00 €	17.500,00€	52.500,00€
ΣΥΝΟΛΑ:	450.311,00 €	348.546,00 €	348.546,00 €	1.147.403,00 €
			ΦΠΑ 24%	275.376,72 €
			ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ ΦΠΑ 24%	1.422.779,72 €

Αναλυτικότερα:

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για το ΤΜΗΜΑ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ) ανέρχεται στο ποσό των 673.055,00€ πλέον ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	88.206,00 €	88.206,00 €	88.206,00 €	264.618,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	34.037,00 €			34.037,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	29.400,00 €			29.400,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	105.000,00 €	105.000,00 €	105.000,00 €	315.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	30.000,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	266.643,00 €	203.206,00 €	203.206,00 €	673.055,00 €

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για το ΤΜΗΜΑ 2 (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ) ανέρχεται στο ποσό των 474.348,00€ πλέον ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
--	---------------	---------------	---------------------------	-----------------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	62.840,00 €	62.840,00€	62.840,00€	188.520,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	17.382,00 €			17.382,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	20.946,00 €			20.946,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	225.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	22.500,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	183.668,00 €	145.340,00 €	145.340,00 €	474.348,00 €

Το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευή νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειας φρέον) περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, αλλά οι συμμετέχοντες δεν προσφέρουν έκπτωση επ' αυτών.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη, αρχής γενομένης από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης και σε κάθε περίπτωση όχι νωρίτερα από τη λήξη της ισχύουσας σύμβασης (18/07/2023) και με μονομερές δικαίωμα του e-ΕΦΚΑ για παράταση για ένα (1) ακόμα έτος, με τους ίδιους ακριβώς όρους.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** της παρούσας Διακήρυξης.

Οι συμμετέχοντες μπορούν να υποβάλουν προσφορά για ένα (1) Τμήμα ή ξεχωριστά και για τα δύο (2) Τμήματα. Οι προσφορές που θα υποβληθούν θα αφορούν στο σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών ανά Τμήμα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προσφορά που δεν καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών ανά Τμήμα, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της **πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει τιμής (για το κάθε ένα από τα 2 τμήματα ξεχωριστά)**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως ισχύει, που θα προκύπτει από το άθροισμα:

1. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για τα 2 έτη,
2. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.1. (επισκευή υφισταμένων βλαβών),
3. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.2. (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων).

Σημειώνεται ότι για τις υπηρεσίες των ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Γ και Δ δεν θα υποβληθεί προσφορά. Η δαπάνη θα ενσωματωθεί αυτούσια προς ανάληψη στη σύμβαση.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. Τις διατάξεις του **N.4412/2016** (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του **N.4782/2021** (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών».
3. Τις διατάξεις του **N.4013/2011 (Α' 204)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4412/16.
4. Την υπ' αρ. **76928/13-07-2021 (ΦΕΚ Β' 3075/13-07-2021)** Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
5. Τις διατάξεις της υπ'αρ. **64233/08.06.2021 (Β' 2453/09.06.2021)** Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
6. Την υπ'αρ. **Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020)** «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του Ν. 4601/2019» (Α' 44).
7. Την υπ'αρ.**63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020)** «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
8. Τις διατάξεις του **N.4700/20 (Α' 127)** «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337.
9. Τις διατάξεις του **Π.Δ.39/2017 (Α' 64)** (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»,(Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών), πλέον Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ) κατά τα οριζόμενα στο **N. 4912/2022** (ΦΕΚ Α'59/17.03.2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
10. Τις διατάξεις του **N.3310/05** (Α' 30/14.2.2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005”, καθώς και των Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

23PROC012663318 2023-05-12

υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται κατ'έξουσιοδότηση του άρθρου 65 του Ν.4172/2013 (Α 167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.

11. Τις διατάξεις του **N.4670/20** (Α' 43) «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και άλλες διατάξεις» και του άρθρου 53 αυτού «Οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Συντονισμού και Υποστήριξης λειτουργούν σε επίπεδο Γενικής Διεύθυνσης.....».
12. Τις διατάξεις του **N.4387/16** (Α' 85) «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας-Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού-συνταξιοδοτικού συστήματος - Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις».
13. Τις διατάξεις του **N.4445/16** (Α' 236) «Εθνικός Μηχανισμός Συντονισμού, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής, ρυθμίσεις για την κοινωνική αλληλεγγύη και εφαρμοστικές διατάξεις του Ν.4387/2016(Α' 85) και άλλες διατάξεις».
14. Την υπ' αρ.**73707/02-08-2022** (τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ. 683/04-08-2022) Απόφαση του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων «Διορισμός Διοικητή και Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ)» και την υπ' αρ. **73702/02-08-2022** (τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ. 689/05-08-2022) Απόφαση του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων «Διορισμός Υποδιοικητή, ορισμός σειράς αναπλήρωσης Διοικητή και διορισμός αναπληρωματικού μέλους στο Διοικητικό Συμβούλιο στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ)».
15. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 8/2019 Ε.Φ.Κ.Α. (ΦΕΚ 8/23-01-2019)** «Οργανισμός Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)» όπως ισχύει.
16. Τις διατάξεις του **N.4892/22** (Α' 28) «Εκσυγχρονισμός του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης και άλλες επείγουσες διατάξεις».
17. Τις διατάξεις της υπ'αρ.πρωτ.**Φ.ΕΦΚΑ/οικ.22424/861/18-05-2017** (ΦΕΚ 1720/Β/17) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Κανονισμός Οικονομικής Οργάνωσης και Λογιστικής Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)».
18. Τις διατάξεις του **N.3419/2005 (Α' 297)** «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας».
19. Τις διατάξεις του **Π.Δ.80/2016** (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως ισχύει.
20. Τις διατάξεις της παρ.Ζ' του **N.4152/2013** (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
21. Τις διατάξεις του **N.4727/2020** (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις».
22. Τις διατάξεις του **Π.Δ.28/2015** (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».

23. Τις διατάξεις του **N.2859/2000** (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
24. Τις διατάξεις του **N. 3861/2010** (ΦΕΚ Α' 112) « Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
25. Τις διατάξεις του **N.2690/1999** (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
26. Τις διατάξεις του **Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) και τις διατάξεις του **N. 4624/2019** (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 ...».
27. Τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) **2022/576** του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
28. Τις διατάξεις του **N.4624/2019** (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».
29. Το με αρ. **ΦΕΚ 1017/τ.Β'/26.03.2019** περί έναρξης λειτουργίας της ΠΥΣΥ Αττικής.
30. Την υπ' αριθμ. **88/Συν.7/28.02.2020** Απόφαση του Δ.Σ. e-ΕΦΚΑ περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων του Διατάκτη του Ε.Φ.Κ.Α. στα Όργανα του Φορέα.
31. Την με αριθμ. **59679/12.03.2020** (ΦΕΚ 831/τ.Β'/12.03.2020) Απόφαση του Διοικητή e-ΕΦΚΑ: «Υπαγωγή των Περιφερειακών Υπηρεσιών Συντονισμού και Υποστήριξης (Π.Υ.Σ.Υ.) του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) στην έννοια της "χωριστής επιχειρησιακής μονάδας ανεξαρτητως υπεύθυνης για τη σύναψη συμβάσεων της ίδιας ή ορισμένων κατηγοριών αυτών " του άρθρου 6 παρ. 2 , εδαφ. β' του ν. 4412/ 2016» όπως συμπληρώθηκε και ισχύει (σχετ. οι αριθμ, 63504/17.03.2020 (ΦΕΚ 1221/τ.Β'/09.04.2020), 92497/20.05.2020 (ΦΕΚ 2153/τ.Β'/04.06.2020), 233157/29-9-2020 (ΦΕΚ 4422/τ.Β'/07.10.2020), 339747/18-12-2020 (ΦΕΚ 5688/τ.Β/23.12.2020), 316376/30-11-2020 (ΦΕΚ 5419/τ.Β'/09.12.2020), 95149/17-03-2021 (ΦΕΚ 1244/ τ.Β'/31.03.2021), 97244/01-03-2022 (ΦΕΚ 1238/ τ.Β'/17.03.2022), 236645/20-05-2022 (ΦΕΚ 2581/τ.Β'/25.05.2022) αποφάσεις).
32. Την υπ'αρ.**759/Συν.44/05-12-2019** Απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ (ΑΔΑ:61ΖΞ465ΧΠΙ-ΘΣΒ) «Κανονισμός Λειτουργίας Πληροφοριακού Συστήματος Πρωτοκόλλου και Ηλεκτρονικής Έκδοσης και Διακίνησης Εγγράφων στον Ε.Φ.Κ.Α.» και την υπ'αρ.**283/Συν.25/20-08-2020** του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ (Ψ64Π46ΜΑΠΣ-ΝΚ8)

«Έγκριση του Αναθεωρημένου Κανονισμού Λειτουργίας Πληροφοριακού Συστήματος ΙΡΙΔΑ, όπως και της Διαδικασίας Ηλεκτρονικής Έκδοσης και Διακίνησης Εγγράφων στον e-ΕΦΚΑ».

- 33.** Τις διατάξεις του **N.4250/2014** (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
- 34.** Τις διατάξεις του **N.4270/2014** (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- 35.** Τις διατάξεις του **άρθρου 26** του **N.4024/2011** (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
- 36.** Τις διατάξεις του **N.4601/2019** (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις».
- 37.** Το αρ. **Φ.ΕΦΚΑ/43850/1179/21-10-2020** έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και το αρ. 327159/08-12-2020 διαβιβαστικό αυτού έγγραφο, της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Προϋπολογισμού και Μεσοπρόθεσμης Στρατηγικής), σχετικά με την ανάληψη Πολυετών Υποχρεώσεων, σύμφωνα με το οποίο: «Οι Προϊστάμενοι των ΠΥΣΥ ως Δευτερεύοντες Διατάκτες αναλαμβάνουν υποχρεώσεις μέχρι του ύψους των πιστώσεων που τους μεταβιβάζονται κατ' εντολή του Κύριου Διατάκτη με την έκδοση επιτροπικού εντάλματος μόνο για το τρέχον οικονομικό έτος. Ως εκ τούτου, προκειμένου να εκδίδονται οι προβλεπόμενες εγκρίσεις ανάληψης πολυετών υποχρεώσεων για τις ανάγκες των ΠΥΣΥ, απαιτείται σχετική απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ, ως Κύριου Διατάκτη».
- 38.** Τα αναφερόμενα στο αρ. **34015/22-03-2022** έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού και Μεσοπρόθεσμης Στρατηγικής, της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης και Δημοσιονομικών Αναφορών, της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο «αναπροσαρμόστηκαν τα όρια της παρ. 1 του άρθρου 67 του ν. 4270/2014 (Α' 143) κι ως εκ τούτου για την ανάληψη υποχρεώσεων που προβλέπονται να βαρύνουν είτε τμηματικά είτε εξ ολοκλήρου τα επόμενα έτη, απαιτείται πλέον απόφαση έγκρισης του εποπτεύοντος Υπουργού όταν η υποχρέωση υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000€) σωρευτικά ανά ΚΑΕ για το σύνολο του Φορέα».
- 39.** Το από **31/10/2022** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ, με το οποίο επαναδιαβιβάστηκαν οι πίνακες με τα προϋπολογισθέντα ποσά ανακεφαλαιωμένα και επιμερισμένα ανά συστεγαζόμενο Φορέα.
- 40.** Το υπ' αρ. πρωτ. **495865/24-10-2022** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν σε ηλεκτρονική μορφή τεχνικές προδιαγραφές, προϋπολογισμός και όροι, προκειμένου για τη διενέργεια του εν θέματι διαγωνισμού.
- 41.** Την υπ' αρ. **595/Συν.40/03-11-2022** (ΑΔΑ: ΨΟΥΦ46ΜΑΠΣ-2ΓΛ, ΑΔΑΜ: 22REQ011552099) Απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ περί εγκρίσεως προϋπολογισθείσας δαπάνης #1.147.403,00€# πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι

23PROC012663318 2023-05-12

#1.422.779,72€# συμπ/νου ΦΠΑ 24%, για τη διενέργεια ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016, χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα του Φορέα παράτασης των υπηρεσιών για (1) ένα επιπλέον έτος με τους ίδιους όρους, (και αναλυτικότερα ποσού #798.857,00€ πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι ποσού #990.582,68€ συμπ/νου ΦΠΑ 24% για τα δύο (2) έτη της σύμβασης και ποσού #348.546,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι #432.197,04€ συμπ/νου ΦΠΑ 24% για το ένα επιπλέον έτος παράτασης), με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού στα κτίρια, (ιδιόκτητα και μισθωμένα), που στεγάζουν Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, όπου την ευθύνη των εγκαταστάσεων αυτών έχει ο e-ΕΦΚΑ, με την αναλογική συμμετοχή στο κόστος των άλλων φορέων που συστεγάζονται, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

42. Την υπ' αρ. πρωτ. **126600/28-12-2022** (ΑΔΑ: ΨΡΗΞ46ΜΤΛΚ-ΖΨ2) Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων έως του ποσού των **#738.467,74#€** (συμπ/νου ΦΠΑ) για τα έτη 2023 -2024 (ποσού #306.270,70#€ για το 2023 και #432.197,04#€ για το 2024).

43. Την υπ' αρ. Μ1897/8-5-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ ΨΣΡΒ46ΜΑΠΣ-ΨΓΒ & ΑΔΑΜ 23REQ012637139), συνολικού ποσού **#1.422.779,72#€** συμπ/νου ΦΠΑ.

44. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου, που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **14^η/06/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30μμ.**

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) την **15/06/2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**

1.6 Δημοσιότητα

A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις **09/05/2023** στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε **Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 184557** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.efka.gov.gr Αρχική Σελίδα ► Επικαιρότητα ► (Διαγωνισμοί).

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με το άρθρο 66 του ν. 4412/2016. Συγκεκριμένα: Η υποχρέωση δημοσίευσης σε μία τοπική εφημερίδα του ν. 3548/2007 και σε μία νομαρχιακή (νυν «περιφερειακή» κατά το άρθρο 16 του ν. 4487/2017) που προβλέπεται στο άρθρο 4 του π.δ. 118/2007, άρθρο 5 του ΕΚΠΟΤΑ, συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και την 31/12/2023, οπότε και καταργείται (άρθρο 377 παρ. 12 ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 245 του ν. 4782/2021).

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τοπικό και Περιφερειακό Τύπο βαρύνει τον ανάδοχο και σε περίπτωση περισσότερων αναδόχων, βαρύνει αυτούς αναλογικά.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες, που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν,

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης¹ είναι τα ακόλουθα:

- Η με αρ. 2023/S 092-283927 Προκήρυξη της Σύμβασης (**ΑΔΑ: Ψ6ΚΨ46ΜΑΠΣ-6ΓΜ & ΑΔΑΜ:23PROC012660751**), όπως αυτή έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ].
- Η παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της.
- Οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά.

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης: www.promitheus.gov.gr

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο **δεκαπέντε (15)** ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια, που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων να είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο.

¹ Ως «έγγραφο διαδικασίας σύναψης της σύμβασης» ή «έγγραφο της σύμβασης», κατά την έννοια της περ. 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 νοείται κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει η Α.Α. με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, συμπεριλαμβανομένης της προκήρυξης σύμβασης του άρθρου 63, της προκαταρκτικής προκήρυξης του άρθρου 62, αν χρησιμοποιείται ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού, των τεχνικών προδιαγραφών, του περιγραφικού εγγράφου, των προτεινόμενων όρων της σύμβασης, των υποδειγμάτων για την προσκόμιση των εγγράφων από τους υποψηφίους και τους προσφέροντες, των πληροφοριών σχετικά με τις γενικές και ειδικές υποχρεώσεις και τυχόν πρόσθετων εγγράφων. Επίσης, στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται και η διακήρυξη στην οποία αναφέρονται όλοι οι ειδικοί και γενικοί όροι σύναψης και εκτέλεσης της σύμβασης, το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), οι συμπληρωματικές πληροφορίες που παρέχει η Αναθέτουσα Αρχή δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 67 και της παρ. 2 του άρθρου 297, το σχέδιο της σύμβασης μετά των παραρτημάτων αυτής και η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που περιλαμβάνει και τις εφαρμοστέες τεχνικές προδιαγραφές.

Αιτήματα παροχής διευκρινήσεων που είτε υποβάλλονται με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η Αναθέτουσα Αρχή **παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών** ούτως, ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, **πρόσθετες πληροφορίες**, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, **δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,**

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (π.χ. αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης), δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ (με το τυποποιημένο έντυπο «Διορθωτικό»²) και στο ΚΗΜΔΗΣ³.

Σημειώνουμε ότι οι παρεχόμενες διευκρινήσεις θα αναρτώνται ταυτόχρονα και στο διαδικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής : www.efka.gov.gr

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην **ελληνική γλώσσα**.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα, σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής⁴ συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας, στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό *περιεχόμενο*, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.⁵

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

² Πρβλ οδηγίες για τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου 14 «Διορθωτικό» στην ιστοσελίδα του simap https://simap.ted.europa.eu/documents/10184/166101/Instructions+for+the+use+of+F14_EL.pdf/0bdd2252-323d-44d1-97d5-0babe74629f4.

³ Πρβλ έγγραφο ΕΑΑΔΗΣΥ με α.π. 4121/30-07-2020 « Διευκρινίσεις ως προς την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας στη διαγωνιστική διαδικασία σε περίπτωση τροποποίησης όρων της διακήρυξης» (ΑΔΑ: ΩΡΗ9ΟΞΤΒ-2ΧΖ).

⁴ Πρβλ. άρθρο 80 παρ. 10 Ν. 4412/2016.

⁵ Άρθρο 92, παρ.4 του Ν. 4412/2016.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του Αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα⁶.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4364/2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την Αναθέτουσα Αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης⁷.

Η περ. α' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά υποδείγματα παρατίθενται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3** της παρούσης.

Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

⁶ Με την επιφύλαξη της εν όλω ή εν μέρει σύνταξης των εγγράφων σε άλλη γλώσσα.

⁷ Παρ. 12 άρθρου 72 Ν. 4412/2016.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην **αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται** στην παρούσα (Παράρτημα 5).

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

2.2.1.1. Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι Αναθέτουσες Αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.2.1.2. Απαγορεύεται η συμμετοχή στην διαδικασία σύναψης της παρούσας συμφωνίας-πλαίσιο/σύμβασης οικονομικών φορέων, με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο οικονομικός φορέας είναι : α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια της οδηγίας 2014/24 και του Ν. 4412/2016. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν σχετική υπεύθυνη δήλωση με αντίστοιχο περιεχόμενο, μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής τους, σύμφωνα με τα αναλυτικότερα οριζόμενα στην υποπαρ. 2.4.3.1 της παρούσας.

Η συμμετοχή στη διαδικασία του διαγωνισμού συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων της.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης του/των προσφερόμενου/ων τμήματος/ων, χωρίς ΦΠΑ, μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, ήτοι **ποσού #9.396,98#€ (εννέα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών) για το Τμήμα 1 (ιδιόκτητα κτήρια) και ποσού #6.580,16#€ (έξι χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ευρώ και δέκα έξι λεπτών) για το Τμήμα 2 (μισθωμένα κτήρια).**

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για **τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς** του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, ήτοι **μέχρι 12/02/2024** άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι ΠΡΩΤΟΤΥΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο ΠΡΙΝ την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ και ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016⁸.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8, γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παραγράφοι 2.2.9 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί⁹, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του Ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό Ανάδοχο, αν κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-Πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α

⁸ Άρθρο 72 παρ. 3 εδάφιο δεύτερο του Ν. 4412/2016.

⁹ Πρβλ άρθρο 88 σε συνδυασμό με άρθρο 72 Ν. 4412/2016.

(δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του Ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του Ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές,
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά **στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης** και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την **καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3.3. Κατ' εξαίρεση, επίσης, **ο οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται**, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3.2, θα ήταν σαφώς **δυσανάλογος**, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα,

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 Ν.4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016¹⁰, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία **πτωχευτικού συμβιβασμού** ή έχει αναστείλει τις **επιχειρηματικές του δραστηριότητες** ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας¹¹,

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του Ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας σύναψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

(δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του Ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του Ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

¹⁰ Πρβλ άρθρο 18 παρ.2 Ν.4412/2016: «Κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίους απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους». Πρβλ ακόμα και άρθρο 18 παρ.4 Ν.4412/16.

¹¹ Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο ΕΕΕΣ.

(η) εάν επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει **σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα**, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός¹².

2.2.3.5. Αποκλείεται, επίσης, οικονομικός φορέας από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.3310/2005, όπως ισχύει (αμιγώς εθνικός λόγος αποκλεισμού¹³). Οι υποχρεώσεις της παρούσης αφορούν τις ανώνυμες εταιρείες που υποβάλλουν προσφορά αυτοτελώς ή ως μέλη ένωσης ή που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο άλλου νομικού προσώπου που υποβάλλει προσφορά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής που αντιστοιχούν σε ανώνυμη εταιρεία.

Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής: α) οι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.) εταιρείες, β) οι εταιρείες, τα δικαιώματα ψήφου των οποίων ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων, εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού, ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν, συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφου και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α.¹⁴

2.2.3.6. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία¹⁵, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτό, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή

¹² Πρβλ. παράγραφο 10 του άρθρου 73 Ν.4412/2016. Επίσης, υπ' αριθμ. πρωτ. 6271/30-11-2018 έγγραφο της Αρχής (ΑΔΑ Ψ3Κ8ΟΞΤΒ-09Β), σχετικά με την απόφαση ΔΕΕ της 24 Οκτωβρίου 2018 στην υπόθεση C-124/2017.

¹³ Κατά το στάδιο της υποβολής προσφοράς η μη συνδρομή του ανωτέρω εθνικού λόγου αποκλεισμού δηλώνεται στο αντίστοιχο πεδίο του ΕΕΕΣ (αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού).

¹⁴ Παρ.3 άρθρου 8 του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 239 του Ν.4782/21.

¹⁵ Σχετικά με την προσκόμιση αποδείξεων για τα επανορθωτικά μέτρα βλ. την απόφαση της 14ης Ιανουαρίου 2021 του ΔΕΕ στην υπόθεση C-387/19.

έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση¹⁶.

2.2.3.8. Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016¹⁷.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια Επιλογής

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης **απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.**

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην

¹⁶ Παρ. 7 άρθρου 73 Ν. 4412/2016.

¹⁷ Πρβλ. απόφαση υπ' αριθμ. 49341/19-05-2020 (ΦΕΚ 385 τεύχος ΥΟΔΔ, 25-05-2020), η οποία εξακολουθεί να ισχύει έως την έκδοση της απόφασης της παρ. 9 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων/κοινοπραξίας η καταλληλότητα της άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της Ένωσης/Κοινοπραξίας.

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς-- **Δεν απαιτείται στην παρούσα.**

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

➤ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΆΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών σε εγκαταστάσεις ψύξης-θέρμανσης-κλιματισμού.

Αποδεικτικά μέσα Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Για την απόδειξη της Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας οι οικονομικοί φορείς θα προσκομίσουν με την κατάθεση της τεχνικής προσφοράς πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.

➤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α) κατά τη διάρκεια της προηγούμενης τριετίας (2020-2022) να έχουν εκτελέσει παρόμοιες εργασίες συντήρησης εγκαταστάσεων Κεντρικού Κλιματισμού σε μηχανήματα με συνολική ηλεκτρική εγκατεστημένη ισχύ μηχανημάτων μεγαλύτερη από 1.000 KW ανά έτος, (σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων από μία συμβάσεων για το ίδιο έτος, θα αθροιστούν οι ηλεκτρικές εγκατεστημένες ισχύες και το άθροισμα αυτών απαιτείται να είναι μεγαλύτερο από 50 KW ανά έτος).

β) να διαθέτουν:

- έναν τουλάχιστον Διπλωματούχο Μηχανικό (απόφοιτο Α.Ε.Ι.), μέλος του Τ.Ε.Ε., πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος,
ή
- έναν τουλάχιστον Πτυχιούχο Μηχανικό (απόφοιτο Τ.Ε.Ι.), πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος,

ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών συντήρησης και επισκευής. Ο επιβλέπων Μηχανικός θα πρέπει να απασχολείται μόνιμα στην επιχείρηση, δηλαδή να είναι ιδιοκτήτης, εταίρος, μέτοχος, υπάλληλος κλπ ή μόνιμος συνεργάτης.

- Επιπλέον ο κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να διαθέτει και συνεργείο τεχνικών ψυκτικών εγκαταστάσεων, αποτελούμενο από πέντε τουλάχιστον άτομα, οι οποίοι απαιτείται να είναι κάτοχοι αδειας εν ισχύ, Εργοδηγού Ψυκτικού και οι οποίοι επιπλέον πρέπει να διαθέτουν και Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε.Ε., σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013 (Φ.Ε.Κ. 3Α/8-1-13).

Εναλλακτικά το συνεργείο, αντί να αποτελείται από τεχνίτες ψυκτικών εγκαταστάσεων, μπορεί να αποτελείται από άτομα αντίστοιχης ανώτερης εκπαιδευτικής βαθμίδας ή να είναι μικτό.

Σε αυτή την περίπτωση, όποιο άτομο του συνεργείου, προέρχεται από ανώτερη εκπαιδευτική βαθμίδα, θα πρέπει να είναι:

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (απόφοιτος Α.Ε.Ι.), μέλος του Τ.Ε.Ε., πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος, ο οποίος να διαθέτει και Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε.Ε.**

ή

- **Πτυχιούχος Μηχανικός (απόφοιτος Τ.Ε.Ι.), πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος, ο οποίος να διαθέτει και Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε.Ε.**

Τα μέλη του συνεργείου θα πρέπει να απασχολούνται μόνιμα στην επιχείρηση.

- **Τέλος για τη συντήρηση των καυστήρων απαιτείται και ένας αδειούχος εγκαταστάτης εγκαταστάσεων καύσης, ο οποίος θα εκδώσει μετά την ετήσια συντήρηση, πιστοποιητικά μετρήσεων καυσαερίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΥΠΕΚΑ. Ο εγκαταστάτης εγκαταστάσεων καύσης μπορεί να μην συμπεριλαμβάνεται στο μόνιμο προσωπικό του Αναδόχου, αλλά να είναι μόνιμος εξωτερικός συνεργάτης του.**

Όλοι οι παραπάνω τεχνίτες πρέπει να έχουν οι ίδιοι τις απαιτούμενες άδειες και να μην είναι απλώς μέλη συνεργείων με αντίστοιχες άδειες.

Αποδεικτικά Μέσα Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν **με την κατάθεση της τεχνικής προσφοράς:**

Α) βεβαιώσεις αντίστοιχων εργασιών συντήρησης. Κάθε βεβαίωση θα έχει τη μορφή πίνακα, στον οποίο θα αναφέρεται ο κύριος των παρεχόμενων υπηρεσιών, το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών, η εγκατεστημένη ηλεκτρική και ψυκτική ισχύς των μηχανημάτων κλιματισμού που συντηρήθηκαν.

Εάν κύριος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι δημόσιος φορέας ή Ν.Π.Δ.Δ., κατατίθενται πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις σε μορφή πίνακα, που έχουν εκδοθεί από την αναθέτουσα αρχή, για την εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ των ψυκτικών μηχανημάτων κλιματισμού. Εναλλακτικά μπορεί να κατατεθεί πίνακας (μαζί με τις βεβαιώσεις) με αναφορά στην ψυκτική ισχύ των εγκαταστάσεων ανά περίπτωση και σε διπλανή στήλη του πίνακα να αναφέρεται η ηλεκτρική ισχύς με κατάλληλη μετατροπή. Εάν κύριος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι ιδιωτικός φορέας, κατατίθενται αντίστοιχες βεβαιώσεις του σε μορφή πίνακα, συνοδευόμενες με υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 διπλωματούχου ηλεκτρολόγου ή μηχανολόγου.

Β) φωτοαντίγραφα: α) του διπλώματος ή του πτυχίου καθώς και της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος του επιβλέποντος Μηχανικού, β) των αδειών ασκήσεως επαγγέλματος και των Πιστοποιητικών για τα μέλη του συνεργείου και τον εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης.

Η εμπειρία τεκμηριώνεται μόνο από το χρόνο απόκτησης της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος.

Η εργασιακή σχέση του προσωπικού θα πρέπει να αποδεικνύεται με νόμιμα παραστατικά στοιχεία, ήτοι πίνακας προσωπικού ο οποίος να έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στην Επιθεώρηση Εργασίας και το ηλεκτρονικό πρωτόκολλο της υποβολής του να βρίσκεται σε ισχύ.

Στην περίπτωση που ο επιβλέπων Μηχανικός και ο εγκαταστάτης εγκαταστάσεων καύσης δεν αποτελούν μόνιμο προσωπικό του διαγωνιζομένου αλλά είναι εξωτερικοί συνεργάτες του, ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλει στον φάκελο τεχνικής προσφοράς που θα καταθέσει και φωτοαντίγραφα των Ιδιωτικών Συμφωνητικών που καθορίζουν την σχέση αυτή.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πριν την εκδήλωση ενδιαφέροντος των υποψηφίων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, επιβάλλεται επίσκεψή τους στο χώρο των εγκαταστάσεων (κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης, τηλ. 210-3662302, 309), με σκοπό την αντικειμενική αξιολόγηση των εργασιών που απαιτείται να πραγματοποιήσουν. **Υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες σχετική Υ/Δ ότι έχουν επισκεφτεί τα ακίνητα και έχουν λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης.**

Ο συντηρητής έχει υποχρέωση να διαθέτει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και ρύθμιση αυτών.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ακόμη και αυτές που δεν προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή, (όπως είναι οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που αφορούν μονάδες Closed Control, μονάδες που λειτουργούν με φυσικό αέριο κ.λ.π.), αλλά όμως κρίνονται απαραίτητες και συνιστώνται από το κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος ή συσκευής, για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.

Ο e-ΕΦΚΑ δεν υποχρεούται να παραδώσει στον Ανάδοχο εγχειρίδια λειτουργίας & συντήρησης των μηχανημάτων που θα συντηρήσει. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος τα χρειάζεται και ο e-ΕΦΚΑ δεν τα έχει στην κατοχή του, θα πρέπει αυτός να τα αναζητήσει μέσω των κατασκευαστών ή των αντιπροσώπων των μηχανημάτων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει στο προσωπικό του.
- Να αποκαταστήσει κάθε είδους ζημιά ή βλάβη, που θα προκληθεί στο προσωπικό ή στις κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις, ή σε οιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού του ή των εργασιών του.
- Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν.
- Να ανακοινώνει αμέσως στον e-ΕΦΚΑ τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και τα έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.
- Να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή σε περίπτωση καταλογισμού ποσού σε αυτήν από οποιαδήποτε ελεγκτική υπηρεσία, για την μη τήρηση ή την παράβαση οποιασδήποτε υποχρέωσής του Αναδόχου κατά τον νόμο.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται και η διατήρηση της καθαριότητας των χώρων. Τα υλικά της εγκατάστασης που θα αντικαθίστανται θα απομακρύνονται άμεσα, μετά την παραλαβή.

Σε περίπτωση που κάποια Υπηρεσία μεταστεγαστεί σε άλλο κτίριο ή ανασταλεί η λειτουργία της ή καταργηθεί κ.λ.π., η δαπάνη που αντιστοιχεί στην συντήρηση και την τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α) δεν θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου στον Ανάδοχο, αλλά θα πληρωθεί αναλογικά το ποσό που αντιστοιχεί στις προβλεπόμενες επισκέψεις που θα έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία αναστολής της λειτουργίας της. Εφόσον η υπηρεσία μεταστεγαστεί σε άλλο ιδιόκτητο ή μισθωμένο κτίριο (που δεν στεγάζει μέχρι τότε άλλη υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ), τότε ο e-ΕΦΚΑ δικαιούται να ζητήσει από τον ανάδοχο, και αυτός είναι υποχρεωμένος να αποδεχτεί, να συνεχίσει να παρέχει τις υπηρεσίες στο νέο κτίριο, με αμοιβή η οποία θα εξάγεται αναλογικά με τα εμβαδά του νέου και του παλιού κτιρίου, δηλαδή:

$$\text{ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ} = (\text{ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ}) \times \frac{\text{ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ}}{\text{ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΛΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ}}$$

Επίσης, εφόσον κάποια Υπηρεσία μεταστεγαστεί σε άλλο κτίριο που ήδη στεγάζει Υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ, ή ανασταλεί η λειτουργία της ή καταργηθεί κ.λ.π., τότε το κονδύλι που εξοικονομείται μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη συντήρηση κλιματισμού σε κτίριο που τυχόν εκ παραδρομής δεν έχει περιληφθεί στους πίνακες ή σε κτίριο στο οποίο στεγάζεται κάποια νεοσύστατη υπηρεσία.

Σε περίπτωση που σε κάποιο/α κτίρια δεν πραγματοποιηθεί εργασία συντήρησης λόγω υπάρχουσας βλάβης στα κλιματιστικά μηχανήματα, τότε δεν θα γίνει παραλαβή εργασίας και συνεπώς δεν θα καταβληθεί η αμοιβή για το συγκεκριμένο κτίριο. Αν, για τον ίδιο λόγο, πραγματοποιηθεί συντήρηση σε τμήμα μόνο του κτιρίου, τότε η παραλαβή εργασιών και συνεπώς η καταβολή αμοιβής θα αφορά μόνο το ποσοστιαίο τμήμα του κτιρίου το οποίο κλιματίζουν τα μηχανήματα στα οποία εκτελέστηκε συντήρηση. Αν το ποσοστό αυτό του κτιρίου δεν είναι σαφές, τότε θα ζητείται η συνδρομή της Διεύθυνσης Στέγασης για τον καθορισμό του ποσοστού.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α)

- Ο συντηρητής δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία κάθε λέβητα. Επίσης δεσμεύεται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων με χρήση φυσικού αερίου ή πετρελαίου ως καύσιμο.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

- Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή συμπεριλαμβάνεται και η διατήρηση της καθαριότητας των χώρων των εγκαταστάσεων (λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο, χώρος δεξαμενών πετρελαίου κ.λ.π.)
- Τα υλικά της εγκατάστασης που θα αντικαθίστανται θα απομακρύνονται άμεσα από το χώρο.
- Ο ανάδοχος θα λαμβάνει κάθε μέτρο προκειμένου να περιοριστούν φθορές της περιουσίας της Αναθέτουσας Αρχής.
- Σε περίπτωση κατά την οποία η εγκατάσταση ή μέρος αυτής, λειτουργεί μέσω φυσικού αερίου, οι εργασίες συντήρησης των συγκεκριμένων μηχανημάτων-συσκευών, θα προσαρμοσθούν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος-συσκευής, για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- Οι εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων θα πρέπει να πραγματοποιούνται κατ' εφαρμογή όσων καθορίζονται με την διυπουργική απόφαση Δ6/Β/14826 (Φ.Ε.Κ. 1122 Β'/17-06-2008 αρ. 3 & 4).
- Η μετατροπή του συστήματος από θέρμανση σε ψύξη και αντίστροφα, αποτελεί υποχρέωση του Συντηρητή-Αναδόχου.
- Σε περίπτωση που υπάρχουν μηχανήματα αντικατασταθούν με καινούργια (μεγαλύτερα ή μικρότερα) λόγω βλάβης ή λόγω ανανέωσης, η συνολική αμοιβή του αναδόχου δεν μεταβάλλεται αλλά αφορά την συντήρηση των νέων μηχανημάτων (σε αντικατάσταση της αμοιβής συντήρησης των παλιών μηχανημάτων)
- Η προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων θα γίνεται κατά τακτά χρονικά διαστήματα, όπως καθορίζεται στην Τεχνική Περιγραφή, σε εργάσιμες ή μη (συμπεριλαμβανομένου και των αργιών) ημέρες και ώρες χωρίς πρόσθετη αποζημίωση και χωρίς να παρακωλύεται η λειτουργία των κτιρίων.
- **Ο Ανάδοχος τουλάχιστον 10 μέρες πριν την πραγματοποίηση εργασιών συντήρησης, οφείλει να αποστείλει χρονοδιάγραμμα μέσω mail στο Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, ώστε αφενός η Υπηρεσία στο κτίριο της οποίας θα γίνει η συντήρηση καθώς και η Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής να ενημερώνεται αρμοδίως (από το Τμήμα Συντήρησης) και αφετέρου εάν απαιτείται να ληφθεί μέριμνα εκ μέρους του τμήματος Συντήρησης για την παρουσία Τεχνικού υπαλλήλου.**
- Στην οικονομική προσφορά που θα καταθέσει ο εκάστοτε υποψήφιος συμπεριλαμβάνονται:
Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, δηλαδή όσα ρητά αναφέρονται στις προγραμματισμένες συντηρήσεις της Τεχνικής Περιγραφής, τα οποία αναλώσιμα υλικά οφείλει ο Ανάδοχος να αντικαθιστά σε τακτά διαστήματα καθώς και η αντίστοιχη εργασία αντικατάστασης των αναλωσίμων.
Τα μέτρα ασφαλείας που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
Το κόστος παντός είδους εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί κατά τις εργασίες.
Η αμοιβή του συνεργείου.

Οι ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό που θα απασχοληθεί.

Όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις.

Οι προγραμματισμένες βιμηνιαίες και ετήσιες εργασίες συντήρησης της Τεχνικής Περιγραφής ενόψει καλοκαιριού, θα πρέπει να έχουν προγραμματιστεί και ολοκληρωθεί από τον συντηρητή μέχρι τις 15 Μαΐου το αργότερο.

Οι προγραμματισμένες βιμηνιαίες και ετήσιες εργασίες συντήρησης της Τεχνικής Περιγραφής ενόψει χειμώνα, θα πρέπει να έχουν προγραμματιστεί και ολοκληρωθεί από τον συντηρητή μέχρι τις 15 Οκτωβρίου το αργότερο.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η συνολική εγκατεστημένη ισχύς λεβήτων υπερβαίνει τα 400KW επιβάλλεται από τον συντηρητή ο έλεγχος και η διενέργεια μέτρησης καυσαερίων, τουλάχιστον μία φορά το μήνα και η καταχώρισή τους σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ ή τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης. Ο έλεγχος και η διενέργεια μετρήσεων καυσαερίων ανά μήνα, θα διενεργείται από 15 Οκτωβρίου κάθε έτους μέχρι 30 Απριλίου του επόμενου έτους.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης υποχρεούνται, να διαθέτουν τα κάτωθι πιστοποιητικά, φωτοαντίγραφα των οποίων **απαιτείται να προσκομισθούν με την κατάθεση της τεχνικής προσφοράς:**

- πιστοποιητικό ISO 9001:2015 εν ισχύ, με αντικείμενο αυτό του διαγωνισμού, δηλ. τις υπηρεσίες συντήρησης εγκαταστάσεων Ψύξης-Θέρμανσης-Αερισμού. Το ISO 9001:2015 είναι ένα διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο για τη διαχείριση της ποιότητας και αφορά σε όλες τις κατηγορίες των εταιρειών, ανεξάρτητα από το είδος, το μέγεθος και το παρεχόμενο προϊόν ή υπηρεσία.
- πιστοποιητικό ISO 14001:2015 εν ισχύ. Το ISO 14001:2015 είναι ένα διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο για τη Πιστοποίηση Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, το οποίο παρέχει οδηγίες και απαιτούμενα σημεία ελέγχων που πρέπει να εφαρμόζονται στις δραστηριότητες εκείνες που έχουν επίδραση στο περιβάλλον.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

2.2.8.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην

περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση σ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η Αναθέτουσα Αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από την σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.8.2. Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς δια του ΕΕΕΣ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης δια της υπεύθυνης δήλωσης, της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6) .

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες δηλώσουν ότι πληρούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, οι οποίες επέλθουν ή για τις οποίες λάβουν γνώση μετά την συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι την ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για την σύναψη του συμφωνητικού οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την Αναθέτουσα Αρχή.

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη παρούσα διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 2.2.1.2, β) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και γ) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, **προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, α)** υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με το ακόλουθο περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχουν ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5α του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι : (α) ο Ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία· (β) ο Ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· (γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο (α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.» **β)**

το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του Ν. 4412/2016 **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)**, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα **Παράρτημα 1**, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του Ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του **Παραρτήματος 1¹⁸** (στην ηλεκτρονική υπηρεσία **Promitheus ESPDint** (<https://espd.eprocurement.gov.gr/>), βλέπε και Κατευθυντήρια Οδηγία 23 της ΕΑΑΔΗΣΥ, ΑΔΑ/Ψ3ΗΙΟΞΤΒ-Κ3Ε).

Επισημαίνεται ότι οι προσφέροντες για το μέρος IV Κριτήρια επιλογής του ΕΕΕΣ συμπληρώνουν μόνο την ενότητα α «Γενική ένδειξη για όλα τα κριτήρια επιλογής».

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.¹⁹ Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ²⁰.

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης. Στο ΕΕΕΣ απαραίτητως πρέπει να

¹⁸ Από τις 2-5-2019, παρέχεται η νέα ηλεκτρονική υπηρεσία **Promitheus ESPDint** (<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>) που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Μπορείτε να δείτε τη σχετική ανακοίνωση στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ www.promitheus.gov.gr Πρβλ και το Διορθωτικό (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 17/65 της 23ης Ιανουαρίου 2018) στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/7 για την καθέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας, με το οποίο επιλύθηκαν τα σχετικά ζητήματα ορολογίας που υπήρχαν στο αρχικό επίσημο ελληνικό κείμενο του Εκτελεστικού Κανονισμού, Μπορείτε να δείτε το σχετικό Διορθωτικό στην ακόλουθη διαδρομή [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007R\(01\)&from=EL](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007R(01)&from=EL)

¹⁹ Πρβλ. άρθρο 79Α παρ. 4 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 4782/2021 (36 Α').

²⁰ Πρβλ άρθρο 79 παρ. 9 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 4782/2021.

προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής²¹.

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση, να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ,²² την κατάσταση του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 και παραγράφου 2.2.3 της παρούσης²³ και ταυτόχρονα να επικαλεσθεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Ιδίως, επισημαίνεται ότι κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παραγράφου 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του Ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσης, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης²⁴.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του²⁵.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής κατά το άρθρο 2.2.1.2., της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. **Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 από τον προσωρινό Ανάδοχο.** Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η Αναθέτουσα Αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης,

²¹ Άρθρο 96 παρ. 7 του Ν. 4412/2016.

²² βλ. Δ.Ε.Ε. απόφαση της 19.6.2019, Μεσα, C-41/18, ΕΥ:C:2019:507, σκ. 28.

²³ Βλ. ενδεικτικά ΣτΕ 754/2020, 753/2020 (Δ Τμήμα).

²⁴ Παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 235 του Ν. 4635/2019.

²⁵ Παρ. 2^α άρθρου 73 σε συνδυασμό με την παρ. 8 του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016.

ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η Αναθέτουσα Αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν²⁶.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

B.1.1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα δικαιολογητικά²⁷ που αναφέρονται παρακάτω:

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του Ν. 4412/2016.

²⁶ Πρβλ άρθρο 79 παρ. 6 Ν. 4412/2016.

²⁷ Σχετικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων διευκρινίζονται τα εξής:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων συμβάσεων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ.2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κοκ) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κεκυρωμένων αντιγράφων.
2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων: Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ.36 παρ.2β) του κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν τίθενται και εξακολουθούν να ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισήμειωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες (βλ. και σημείο 3.2).
3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ.36 παρ.2β) του κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσον ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ.2 του αρ.1 του νόμου 4250/2014.
4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα φωτοαντίγραφα: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο **2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου**, όπως του ποινικού μητρώου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις **που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του**²⁸.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1,

β) για την παράγραφο **2.2.3.2 πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, **που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του**²⁹.

Ιδίως, οι οικονομικοί φορείς που είναι **εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:**

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' **αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.**

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' **πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.**

Επιπλέον, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές.

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, **υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο **2.2.3.4³⁰ περίπτωση β'** **πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή** του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί **έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**

Ιδίως, οι οικονομικοί φορείς που είναι **εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:**

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο **Πρωτοδικείο**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

²⁸ Πρβλ. παρ. 12 άρθρου 80 του Ν.4412/2016.

²⁹ Πρβλ. παρ. 12 άρθρου 80 του Ν.4412/2016.

³⁰ Εφόσον η Αναθέτουσα Αρχή την επιλέξει ως λόγο αποκλεισμού.

ii) **Πιστοποιητικό** του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της **Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων**, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας³¹.

στ) για την παράγραφο 2.2.3.5, δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών³², που καθορίζονται κατωτέρω, εφόσον ο προσωρινός Ανάδοχος είναι ανώνυμη εταιρία ή νομικό πρόσωπο στη μετοχική σύνθεση του οποίου συμμετέχει ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής που αντιστοιχεί σε ανώνυμη εταιρεία³³³⁴ (πλην των περιπτώσεων που αναφέρθηκαν στην παρ. 2.2.3.5 της παρούσας ανωτέρω).

Συγκεκριμένα προσκομίζονται:

- i) Για την απόδειξη της εξαίρεσης από την υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους κατά την περ.α) της παραγράφου 2.2.3.5 βεβαίωση του αρμόδιου Χρηματιστηρίου.
- ii) Όσον αφορά την εξαίρεση της περ.β) της παραγράφου 2.2.3.5, για την απόδειξη του ελέγχου δικαιωμάτων ψήφου υπεύθυνη δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας και, εάν αυτή είναι διαφορετική του προσωρινού Αναδόχου, πρόσθετη υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου, στις οποίες αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Οι υπεύθυνες αυτές δηλώσεις συνοδεύονται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες και τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.3.5.
- iii) Δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών του προσωρινού Αναδόχου:
 - Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, που να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

³¹ Δεύτερο εδάφιο παρ. 4 του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016.

³² Πρβλ. άρθρο 8 Ν. 3310/2005 και π.δ. 82/1996.

³³ Για τις αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες ιδρυθείσες σε κράτος μέλος της ΕΕ σχετικό είναι το Παράρτημα Ι της οδηγίας 2012/30/ΕΕ (L315/91) με την οποία αναδιατυπώθηκε η Οδηγία 77/91/ΕΟΚ (Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων αρ Ν26/1).

³⁴ Πρβλ ΣτΕ 303/2020 (Επταμελής).

-Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

Ειδικότερα:

-Όσον αφορά στις **εγκατεστημένες στην Ελλάδα ανώνυμες εταιρείες** υποβάλλεται πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές και αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

-Όσον αφορά στις **αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που αντιστοιχούν σε ανώνυμες εταιρείες:**

A) εφόσον έχουν κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές, προσκομίζουν:

i) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές.

ii) Αναλυτική κατάσταση μετόχων, με τον αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

iii) Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

B) εφόσον δεν έχουν υποχρέωση ονομαστικοποίησης μετοχών ή δεν προβλέπεται η ονομαστικοποίηση των μετοχών, προσκομίζουν:

i) βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου. Για την περίπτωση μη πρόβλεψης ονομαστικοποίησης προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου,

ii) έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση προσώπων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου,

iii) εάν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση προσώπων, που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν τα πρόσωπα αυτά είναι γνωστά στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που δεν είναι γνωστά τα ως άνω πρόσωπα, η δε Αναθέτουσα Αρχή δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια κατά την κρίση της αιτιολογίας αυτής. Εναπόκειται στην Αναθέτουσα Αρχή να αποδείξει τη

δυνατότητα της εταιρείας να υποβάλλει την προαναφερόμενη κατάσταση, διαφορετικά η μη υποβολή της σχετικής κατάστασης δεν επιφέρει έννομες συνέπειες σε βάρος της εταιρείας.

Όλα τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμον αρμόδια αρχή του κράτους της έδρας του υποψηφίου και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική.

Ελλείψεις στα δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών συμπληρώνονται κατά την παράγραφο 3.1.2 της παρούσας.

Η Αναθέτουσα Αρχή ελέγχει επίσης, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς, εάν στη διαδικασία συμμετέχει εξωχώρια εταιρεία από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του Ν. 4172/2013, καθώς και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του ως άνω Κώδικα, κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του Ν. 3310/2005. Για το σκοπό αυτό, ο προσωρινός Ανάδοχος, πέραν των ως άνω δικαιολογητικών ονομαστικοποίησης, θα πρέπει να προσκομίζει κατά το στάδιο της κατακύρωσης υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι εξωχώρια εταιρεία, κατά την ανωτέρω έννοια και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.4 εδαφ.α & β του άρθρου 4 του Ν.3310/2005 όπως ισχύει.

B.1.2. Για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής κατά την παράγραφο 2.2.1.2. υποβάλλουν επικαιροποιημένη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, του όρου 2.2.9.1 της παρούσας, με το ακόλουθο περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αρ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι : (α) ο Ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία· (β) ο Ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου · (γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο (α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο Ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.»

B.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου **2.2.4** (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν **πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης**. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε

κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη-μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν **βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο** ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.

Επισημαίνεται, ότι τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου **2.2.4** (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, **εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους**,³⁵ εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Για την απόδειξη της Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας οι οικονομικοί φορείς θα προσκομίσουν **με την κατάθεση της τεχνικής προσφοράς** πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.

B.3 Για την απόδειξη της **οικονομικής και χρηματοοικονομικής** επάρκειας της παραγράφου **2.2.5** (**Δεν απαιτείται στην παρούσα**).

B.4. Για την απόδειξη της **τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6.**

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν **με την κατάθεση της τεχνικής προσφοράς**:

Α) βεβαιώσεις αντίστοιχων εργασιών συντήρησης. Κάθε βεβαίωση θα έχει τη μορφή πίνακα, στον οποίο θα αναφέρεται ο κύριος των παρεχόμενων υπηρεσιών, το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών, η εγκατεστημένη ηλεκτρική και ψυκτική ισχύς των μηχανημάτων κλιματισμού που συντηρήθηκαν.

Εάν κύριος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι δημόσιος φορέας ή Ν.Π.Δ.Δ., κατατίθενται πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις σε μορφή πίνακα, που έχουν εκδοθεί από την αναθέτουσα αρχή, για την εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ των ψυκτικών μηχανημάτων κλιματισμού. Εναλλακτικά μπορεί να κατατεθεί πίνακας (μαζί με τις βεβαιώσεις) με αναφορά στην ψυκτική ισχύ των εγκαταστάσεων ανά περίπτωση και σε διπλανή στήλη του πίνακα να αναφέρεται η ηλεκτρική ισχύς με κατάλληλη μετατροπή. Εάν κύριος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι ιδιωτικός φορέας, κατατίθενται αντίστοιχες βεβαιώσεις του σε μορφή

³⁵ Πρβλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του Ν.4412/2016, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ. 7 α σημείο αδ' του Ν. 4605/2019.

πίνακα, συνοδευόμενες με υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 διπλωματούχου ηλεκτρολόγου ή μηχανολόγου.

Β) φωτοαντίγραφα: α) του διπλώματος ή του πτυχίου καθώς και της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος του επιβλέποντος Μηχανικού, β) των αδειών ασκήσεως επαγγέλματος και των Πιστοποιητικών για τα μέλη του συνεργείου και τον εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης.

Η εμπειρία τεκμηριώνεται μόνο από το χρόνο απόκτησης της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος.

Η εργασιακή σχέση του προσωπικού θα πρέπει να αποδεικνύεται με νόμιμα παραστατικά στοιχεία, ήτοι πίνακας προσωπικού ο οποίος να έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στην Επιθεώρηση Εργασίας και το ηλεκτρονικό πρωτόκολλο της υποβολής του να βρίσκεται σε ισχύ.

Στην περίπτωση που ο επιβλέπων Μηχανικός και ο εγκαταστάτης εγκαταστάσεων καύσης δεν αποτελούν μόνιμο προσωπικό του διαγωνιζομένου αλλά είναι εξωτερικοί συνεργάτες του, ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλει στον φάκελο τεχνικής προσφοράς που θα καταθέσει και φωτοαντίγραφα των Ιδιωτικών Συμφωνητικών που καθορίζουν την σχέση αυτή.

B.5 Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με **πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας** και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης ό,τι αναφέρεται στην παράγραφο 2.2.7.

B.6. Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ.ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του³⁶, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

ι) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ³⁷, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης³⁸, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

³⁶ Πρβλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του Ν.4412/2016.

³⁷ Σύμφωνα με το άρθρο 86 Ν. 4635/2019 στο ΓΕΜΗ εγγράφονται υποχρεωτικά :

α. η Ανώνυμη Εταιρεία που προβλέπεται στον Ν. 4548/2018 (Α` 104),
 β. η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης που προβλέπεται στον Ν. 3190/1955 (Α` 91),
 γ. η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που προβλέπεται στον Ν. 4072/2012 (Α` 86),
 δ. η Ομόρρυθμη και Ετερόρρυθμη (απλή ή κατά μετοχές) Εταιρεία που προβλέπονται στον Ν. 4072/2012 (Α` 86), καθώς και οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτών,
 ε. ο Αστικός Συνεταιρισμός του Ν. 1667/1986 (Α` 196) (στον οποίο περιλαμβάνονται ο αλληλασφαλιστικός, ο πιστωτικός και ο οικοδομικός συνεταιρισμός),
 στ. η Κοιν.Σ.ΕΠ. που συστήνεται κατά τον Ν. 4430/2016 (Α` 205) και
 ζ. η Κοι.Σ.Π.Ε. που συστήνεται κατά τον Ν. 2716/1999 (Α` 96),
 η. η Αστική Εταιρεία με οικονομικό σκοπό (άρθρο 784 ΑΚ και 270 του Ν. 4072/2012),
 θ. ο Ευρωπαϊκός Όμιλος Οικονομικού Σκοπού που προβλέπεται από τον Κανονισμό 2137/1985/ΕΟΚ (ΕΕΕΚ L. 199, διορθωτικό L. 247) και έχει την έδρα του στην ημεδαπή,

ii) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

B.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους³⁹ που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις Αναθέτουσες Αρχές πιστοποιητικό

ι. η Ευρωπαϊκή Εταιρεία που προβλέπεται στον Κανονισμό 2157/2001/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 294) και έχει την έδρα της στην ημεδαπή,

ια. η Ευρωπαϊκή Συνεταιριστική Εταιρεία που προβλέπεται στον Κανονισμό 1435/2003/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 207) και έχει την έδρα της στην ημεδαπή,

ιβ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 29 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132 (ΕΕ L 169/30.6.2017) και έχουν έδρα σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.),

ιγ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που έχουν έδρα σε τρίτη χώρα και νομική μορφή ανάλογη με εκείνη των αλλοδαπών εταιριών που αναφέρεται στην περίπτωση ιβ',

ιδ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία, μέσω των οποίων ενεργούν εμπορικές πράξεις στην ημεδαπή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων που έχουν την κύρια εγκατάσταση ή την έδρα τους στην αλλοδαπή και δεν εμπύπτουν στις περιπτώσεις ιβ' και ιγ',

ιε. η Κοινοπραξία που καταχωρίζεται σύμφωνα με το άρθρο 293 παράγραφος 3 του Ν. 4072/2012.

³⁸ Το πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης (καταχωρίσεις μεταβολών εκπροσώπησης) παρουσιάζει τις σχετικές με τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας καταχωρίσεις/μεταβολές στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Το Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης παρουσιάζει τα στοιχεία των προσώπων που διοικούν και εκπροσωπούν την εταιρεία αυτή τη στιγμή, καθώς και το εύρος των αρμοδιοτήτων τους.

³⁹ Πρβλ άρθρο 83 Ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι, ως προς τις διαδικασίες συμβάσεων προμηθειών, γενικών υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, δεν υφίσταται επί του παρόντος εθνικός επίσημος κατάλογος του άρθρου 83 του Ν. 4412/2016. Σημειώνεται, περαιτέρω, ότι το Γ.Ε.ΜΗ δεν συνιστά επίσημο κατάλογο, κατά τις διατάξεις του ίδιου άρθρου, και, κατά συνέπεια, δεν πρέπει να συμπληρώνεται από τους οικονομικούς φορείς στο εν λόγω πεδίο στο ΕΕΣΣ η ένδειξη «ΝΑΙ».

εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση Β.1, υποπερ.ι, ii και iii της περ.β.

Β.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του Ν. 4412/2016.

Β.9. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, **σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών** για τον σκοπό αυτό.

Ειδικότερα, προσκομίζεται **έγγραφο** (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, **εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία** για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι **λεπτομερής** και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο δια του οποίου θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που **ο τρίτος διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια**, θα δηλώνει επίσης, ότι καθίσταται **από κοινού με τον διαγωνιζόμενο υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης**.

Σε περίπτωση που **ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας** που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, **θα δεσμεύεται** ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, **δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει**.

B.10. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

B.11 Στο πλαίσιο συμμόρφωσης με την υποχρέωση του άρθρου 22.2.δ.iii) του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/241, ο οικονομικός φορέας-προσωρινός Ανάδοχος καλείται να υποβάλει τα στοιχεία ταυτότητας του/των πραγματικού/ων δικαιούχου/ων του, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 3 σημείο 6 της οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ως ακολούθως:

- Για τις περιπτώσεις οικονομικών φορέων που έχουν υποχρέωση εγγραφής στο Κεντρικό Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων του άρθρου 20 του Ν.4557/2018 (Α' 139), ως ισχύει, προσκομίζεται σχετική εκτύπωση των στοιχείων και πληροφοριών από το εν λόγω Μητρώο, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75), αρμοδίως υπογεγραμμένη, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία των πραγματικών δικαιούχων του Αναδόχου (κατ' ελάχιστον, όνομα, επώνυμο, αριθμός φορολογικού μητρώου και ημερομηνία γέννησης).
- Για τις περιπτώσεις εισηγμένων εταιρειών σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης, προσκομίζονται τα στοιχεία που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 20 του Ν.4557/2018 (Α' 139), τα οποία, σε κάθε περίπτωση, συνοδεύονται από Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75), αρμοδίως υπογεγραμμένη, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία των φυσικών προσώπων (κατ' ελάχιστον, όνομα, επώνυμο, αριθμός φορολογικού μητρώου και ημερομηνία γέννησης) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα μετοχές με δικαίωμα ψήφου άνω του 5% ή που λογίζονται ως ΠΔ κατά την έννοια του άρθρου 3 σημείο 6 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 .

B.12. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- Οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.
- Οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών⁴⁰. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης για το κάθε ένα από τα 2 τμήματα ξεχωριστά, είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει της τιμής που θα προκύπτει από το άθροισμα:

1. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για τα 2 έτη,
2. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.1. (επισκευή υφισταμένων βλαβών),
3. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.2. (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων),

⁴⁰ Πρβ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του Ν.4412/2016.

Σημειώνεται ότι για το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευή νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειας φρέον) που περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, οι συμμετέχοντες δεν προσφέρουν έκπτωση επ' αυτών.

2.3.2 Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών - **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ**

2.3.3 Ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί - **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ**

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στα **Παράρτημα 2** της Διακήρυξης για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες στο σύνολό τους.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαιτητήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής⁴¹.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινόμενου οργάνου του e-ΕΦΚΑ, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς τον e-ΕΦΚΑ μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα Διακήρυξη (άρθρο 1.5), στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 36 του Ν.4412/2016 εκδοθείσα με αρ. 64233/21 (ΦΕΚ 2453/Β'/09-06-2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο)

⁴¹ Άρθρο 96, παρ.7 του Ν.4412/16.

πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του Ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της⁴².

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες:

(α) έναν ηλεκτρονικό (υπο) φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής –Τεχνική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών και η τεχνική προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν ηλεκτρονικό (υπο) φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Ν. 4412/16. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως **εμπιστευτικές**, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, μεταδεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στην συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων.

⁴²Άρθρο 37 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 και άρθρο 4 παρ. 2 Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους.

Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθέντων αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφάκελο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν⁴³.

Εφόσον οι τεχνικές προδιαγραφές και οι οικονομικοί όροι δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, οι προσφέροντες υποχρεούνται να επισυνάψουν ηλεκτρονικά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία σε μορφή .pdf με την τεχνική και οικονομική τους προσφορά (Παράρτημα II).

2.4.2.5. Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο) φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής :

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά, και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του Ν.4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille,

β) είτε των άρθρων 15 και 27⁴⁴ του Ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα,

γ) είτε του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999 (Α' 45),

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του Ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.⁴⁵

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ⁴⁶ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

⁴³ Άρθρο 13 παρ. 1.4 και 1.5 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

⁴⁴ Βλ. σχετικά με την ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση το άρθρο εικοστό έβδομο της από 20.3.2020 Π.Ν.Π., (Α 68) - που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 (Α'83)-κατά τις παραγράφους 1 και 2 του οποίου: " Η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75) μπορεί να συντάσσεται στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης του άρθρου 52 του Ν. 4635/2019, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής «e-Dilosia». Η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται και γίνεται αποδεκτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εικοστό τέταρτο άρθρο της παρούσας. 2. Η αυθεντικοποίηση που πραγματοποιείται για τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής της παρ. 1 του παρόντος έχει την ίδια ισχύ με τη βεβαίωση γνήσιου υπογραφής του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999 (Α' 45). Η ημερομηνία που αναγράφεται στην προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης αντιστοιχεί στην ημερομηνία έκδοσης της ηλεκτρονικής υπεύθυνης δήλωσης. Εφόσον τηρούνται οι όροι του προηγούμενου εδαφίου, η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση, τόσο ως ηλεκτρονικό όσο και ως έντυπο έγγραφο, συνιστά έγγραφο βέβαιης χρονολογίας".

⁴⁵ Ομοίως προβλέπεται και στην περίπτωση υποβολής αποδεικτικών στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 13 του Ν.4412/2016 . Πρβλ και άρθρο 13 παρ. 1.3.1 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Έως την ημέρα και ώρα ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην Αναθέτουσα Αρχή, σε ΕΝΤΥΠΗ ΜΟΡΦΗ και σε κλειστό/ούς φάκελο/-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή.

Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι:

- α) η **πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,
- β) **αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν. 2690/1999⁴⁷,**
- γ) **ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο** ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
- δ) τα **αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille)**, ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο⁴⁸.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή **δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν. 4412/2016.**

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν.1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός Ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός Ν.4231/2014)). Επίσης απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

⁴⁶ Σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 2 του Ν. 2690/1999 (ΚΔΔ), «ε. Για τα αντίγραφα των Φύλλων Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) που έχουν προέλθει από πρωτότυπο ΦΕΚ σε έντυπη μορφή ή από ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή που έχει καταχωριστεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου, ισχύουν ανάλογα οι ρυθμίσεις του άρθρου αυτού...».

⁴⁷ Ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα.

⁴⁸ Άρθρο 13 παρ. 1.6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Σημειώνεται ότι, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του Ν.4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, **προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα**, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, **το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της Αναθέτουσας Αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

Δικαιολογητικά και έγγραφα στοιχεία της προσφοράς, που σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απαιτείται να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή στην Υπηρεσία που είναι αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού, αποστέλλονται ή προσκομίζονται στο Τμήμα Υποστήριξης της ΠΥΣΥ Αττικής του **e-ΕΦΚΑ, (Αγασιάου 48, Τ.Κ.104 36, Αθήνα, 4^{ος} όροφος, 407 γραφείο)** από τους συμμετέχοντες (με διαβιβαστικό όπου θα αναφέρονται αναλυτικά τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά) **εντός σφραγισμένου φακέλου**, στον οποίο θα αναγράφονται εξωτερικά, η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής, ο αριθμός της Διακήρυξης και το αντικείμενο του διαγωνισμού (βλ. αρχική σελίδα), τα στοιχεία του οικονομικού φορέα και η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

2.4.3. Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α και β στοιχεία:

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου (**Παράρτημα 1**) και

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και στις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας Διακήρυξης. Επισυνάπτεται υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής στο **Παράρτημα 3** της παρούσης.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του, δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος *Promitheus ESPDint*, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύναται για αυτό το σκοπό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ, καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

[Αναλυτικές οδηγίες και πληροφορίες για το θεσμικό πλαίσιο, τον τρόπο χρήσης και συμπλήρωσης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ και της χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint είναι αναρτημένες σε σχετική θεματική ενότητα στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.]

Επισημαίνεται ότι οι προσφέροντες για το μέρος IV Κριτήρια επιλογής του ΕΕΕΣ συμπληρώνουν μόνο την ενότητα α «Γενική ένδειξη για όλα τα κριτήρια επιλογής».

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

Η **τεχνική προσφορά** θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την Αναθέτουσα Αρχή με το **Παράρτημα 2** της Διακήρυξης **«Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης»**, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν⁴⁹.

⁴⁹ Βλ. άρθρο 58 του Ν. 4412/2016.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η οικονομική προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 2.3. και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 2 της Διακήρυξης.

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται ηλεκτρονικά επί ποινή απορρίψεως στον (υπο)φάκελο «Οικονομική Προσφορά».

A. Τιμές

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ (€) **σύμφωνα με τον Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος 7.**

Επισημαίνεται ότι, στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος οι συμμετέχοντες θα συμπληρώσουν την προσφερόμενη τιμή, για το σύνολο του έργου (για χρονικό διάστημα 2 ετών).

Καθώς η οικονομική προσφορά δεν έχει αποτυπωθεί στο σύστημα αναλυτικά στις ειδικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων θα επισυνάψει στον (υπο)φάκελο “οικονομική προσφορά” την ηλεκτρονική οικονομική προσφορά του ψηφιακά υπογεγραμμένη και τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία σε μορφή pdf. (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος 7 της παρούσας).

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό ΦΠΑ επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του Ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την Αναθέτουσα Αρχή στο άρθρο 1.3 της παρούσας Διακήρυξης.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **6 μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών του διαγωνισμού**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.5 της παρούσας Διακήρυξης, έως και **12/01/2024**.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς δηλώνεται, με σχετική δήλωση του προσφέροντα μέσα στον φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά».

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η Αναθέτουσα Αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν την προσφορά τους.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η Αναθέτουσα Αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού Αναδόχου) της παρούσας,⁵⁰

β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλιπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωση, διόρθωση, αποσαφήνιση ή διευκρίνιση ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί

⁵⁰Άρθρα 92 έως 97, άρθρο 100 καθώς και άρθρα 102 έως 104 του Ν. 4412/16.

από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του Ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας Διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του Ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ.γ' της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τα αγαθά, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή, διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας Διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του Ν.4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του Ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό Ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του Ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών****3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών**

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης⁵¹, **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του Ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- **Ηλεκτρονική Αποσφράγιση** του υπό-φακέλου «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά**» και του υπό-φακέλου «**Οικονομική Προσφορά**» την **15/06/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.**

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή⁵².

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

3.1.2.1 Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η Αναθέτουσα Αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, **να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης**. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα⁵³.

Ειδικότερα :

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού **εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής**, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72.

⁵¹ Επισημαίνεται ότι, ως προς τις προθεσμίες για την ολοκλήρωση των ενεργειών της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 221Α του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του ν. 4782/21.

⁵² Άρθρο 16 παρ. 1 και 2 Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

⁵³ Άρθρο 102 του ν. 4412/2016. Πρβλ και έκθεση συνεπειών ρυθμίσεων επί του ως άνω άρθρου 42 ν. 4781/2021

Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την Αναθέτουσα Αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους⁵⁴.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό, στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού Αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 του Ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική. Σε κάθε περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή

⁵⁴ Άρθρο 72 παρ.13 Ν.4412/16.

ενσωματώνει τις σχετικές εξηγήσεις σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και την αποδοχή ή όχι των σχετικών εξηγήσεων εκ μέρους των προσφερόντων στην κατωτέρω ενιαία απόφαση.⁵⁵

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει τον Ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές⁵⁶.

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων⁵⁷ («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός Ανάδοχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών.

Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ [Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ Α'59/17.03.2022)], σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας⁵⁸.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού Αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού Αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω του συστήματος στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό Ανάδοχο») και τον καλεί να υποβάλει **εντός προθεσμίας, δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

⁵⁵ Επισημαίνεται ότι στις γνωμοδοτικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Διαγωνισμού ανήκει ο ουσιαστικός έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών, συμπεριλαμβανομένου και του ζητήματος της απόρριψης προσφορών ως ασυνήθιστα χαμηλών. Πρβλ και απόφαση ΣτΕ ΕΑ 184/2020.

⁵⁶ Άρθρο 100, παρ.2 Ν.4412/16.

⁵⁷ Άρθρο 100, παρ. 2 Ν. 4412/2016.

⁵⁸ Άρθρο 100, παρ.2, Ν.4412/16.

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου **αποστέλλονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF**, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στη παράγραφο 2.4.2.5. της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και **το αργότερο έως την τρίτη (3^η) εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται** με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην Αναθέτουσα Αρχή, **σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο**, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, **τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή** (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5⁵⁹.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υπεβλήθηκαν, η Αναθέτουσα Αρχή **καλεί τον προσωρινό Ανάδοχο να προσκομίσει** τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις με την έννοια του άρθρου 102 του Ν. 4412/2016, **εντός δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός Ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτημα, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, προς την Αναθέτουσα Αρχή, **για παράταση της ως άνω προθεσμίας**, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού Αναδόχου.

Στην περίπτωση αυτή η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Ο προσωρινός Ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του Ν. 4412/2016, ως ανωτέρω προβλέπεται. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η Αναθέτουσα Αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ'εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού Αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή

⁵⁹ Πρβλ άρθρο 17 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή

iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας.

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της Αναθέτουσας Αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός Ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, **οι οποίες μεταβολές επήλθαν ή για τις οποίες μεταβολές έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του**⁶⁰.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, **η διαδικασία ματαιώνεται.**

Η **διαδικασία ελέγχου** των παραπάνω δικαιολογητικών **ολοκληρώνεται** με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, **στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών** σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη **διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο** της Αναθέτουσας Αρχής **για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης, είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.**

Η Αναθέτουσα Αρχή, αιτιολογημένα και κατόπιν γνώμης της αρμόδιας επιτροπής του διαγωνισμού, **μπορεί να κατακυρώσει τη σύμβαση για ολόκληρη ή μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα** των παρεχόμενων υπηρεσιών από αυτή που καθορίζεται **στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** της παρούσας σε ποσοστό ως εξής :

- Έως εκατόν είκοσι τοις εκατό (120%)⁶¹ στην περίπτωση της μεγαλύτερης ποσότητας και
- Έως ογδόντα τοις εκατό (80%)⁶² στην περίπτωση μικρότερης ποσότητας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής **επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης**, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του Ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

⁶⁰ Άρθρο 104 παρ. 2 και 3 του Ν. 4412/2016.

⁶¹ Παρ. 1, άρθρο 105 Ν. 4412/2016. Το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το 120% της ποσότητας.

⁶² Παρ. 1, άρθρο 105 Ν. 4412/2016. Το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% της ποσότητας.

Η Αναθέτουσα Αρχή **κοινοποιεί**, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά **οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης**, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του Ν. 4412/2016, **μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών**, και επιπλέον, **αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού Αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».**

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της Αναθέτουσας Αρχής⁶³.

Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.⁶⁴

3.3.2. Η απόφαση κατακύρωσης **καθίσταται οριστική**, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,

β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του Ν. 4412/2016,

γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του Ν.4700/2020, εφόσον απαιτείται, και

δ) ο προσωρινός Ανάδοχος, υποβάλλει, στην περίπτωση που απαιτείται και έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν. 4412/2016 και **μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης.**

Η υπεύθυνη δήλωση **ελέγχεται** από την Αναθέτουσα Αρχή και **μνημονεύεται στο συμφωνητικό.**

Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

⁶³ Πρβλ άρθρο 16 παρ. 3 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

⁶⁴ Άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 4412/2016.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί τον Ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του **προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον Ανάδοχο.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-08-2007 (Β' 1673) «*Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005*».

Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, **κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής** του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας Διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Εάν η Αναθέτουσα Αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο Ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. Ν.4412/2016 και 1 επ. π.δ.39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του⁶⁵.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η **προθεσμία** για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

⁶⁵ Άρθρο 360 παρ. 1 Ν. 4412/2016 και 3 παρ. 1 π.δ. 39/2017.

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε **με ηλεκτρονικά μέσα** ή τηλεομοιοτυπία, ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν **άλλα μέσα επικοινωνίας**, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την **πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα** του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην Αναθέτουσα Αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης⁶⁶.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59⁶⁷.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «**Προδικαστική Προσφυγή**» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται:

α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του,

β) όταν η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής,

γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του Ν. 4412/2016 και 20 π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την

⁶⁶ Άρθρο 361 του Ν. 4412/2016 και 4 π.δ. 39/2017.

⁶⁷ Παρ. 2 του άρθρου 9 και άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 Ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία»:

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε **κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο**, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, **τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης**, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους, αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της Αναθέτουσας Αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 Ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της Αναθέτουσας Αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ⁶⁸ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου Διοικητικού Δικαστηρίου. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την ΕΑΔΗΣΥ. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η Αναθέτουσα Αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

⁶⁸ Βλ. Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ Α'59/17.03.2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».

Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της Αναθέτουσας Αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η Αναθέτουσα Αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του Ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.⁶⁹

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο ως αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.⁷⁰

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την ΕΑΔΗΣΥ, την Αναθέτουσα Αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ενδίκου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκησή της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.⁷¹ Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

⁶⁹ Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 1 και 2 Ν. 4412/2016.

⁷⁰ Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 4 του Ν. 4412/2016.

⁷¹ Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του Ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η Αναθέτουσα Αρχή **ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει** εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του **άρθρου 106 του Ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού**. Επίσης, αν διαπιστωθούν **σφάλματα ή παραλείψεις** σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η Αναθέτουσα Αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης **όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών**, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης, μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω **παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας** ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106, β) αν οι οικονομικές και τεχνικές **παράμετροι** που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης **άλλαξαν ουσιωδώς** και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα Αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) αν **λόγω ανωτέρας βίας**, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, **περί χρόνου ισχύος προσφορών**, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή **εγγύησης καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και ο ΦΠΑ και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η' (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας) και επιπλέον τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης (**ΦΠΥ 113/22**). Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα 3** της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής έναντι του Αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, **συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης**, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **4%** επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης **επιστρέφεται/ονται** στο σύνολό του/ς μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης **καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής** στην περίπτωση παραβίασης από τον Ανάδοχο των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου. Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αποδεσμεύονται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μέχρι αυτή να επιστραφεί στον εκδότη, ή, μέχρις ότου ο εκδότης λάβει έγγραφη δήλωση της Αναθέτουσας Αρχής ότι μπορούν να θεωρήσουν την τράπεζα απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο – Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο [Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'](#).

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.3.2. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι :

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,
β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην Αναθέτουσα Αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της Αναθέτουσας Αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης⁷².

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο Ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί.

Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του Αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

⁷² Πρβλ άρθρο 24 του Ν. 4412/2016.

4.4 Υπεργολαβία

4.4.1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου Αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην Αναθέτουσα Αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος Ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας⁷³. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

4.4.3. Η Αναθέτουσα Αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3. και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο Ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του Ν. 4412/2016.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της⁷⁴

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του Αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας⁷⁵, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους τους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), **η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο, κατά**

⁷³ Πρβλ παρ. 2 του άρθρου 78 του Ν. 4412/2016.

⁷⁴ Πρβλ. άρθρο 132, Ν.4412/16.

⁷⁵ Βλ. ιδίως την περ. γ της παρ.4 του άρθρου 203 του Ν. 4412/2016.

σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που αυτός είχε υποβάλει (ρήτρα υποκατάστασης)⁷⁶.

Η σύμβαση συνάπτεται εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

4.6.1. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης.

β) ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο Ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

ε) ο Ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο Ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

στ) ο Ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας.

⁷⁶ Άρθρο 132, παρ. 1δ), περ. αα του Ν. 4412/2016. Πρβλ., επίσης, Κατευθυντήρια Οδηγία 22 της Αρχής με τίτλο «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους», Κεφάλαιο ΙΙΙ.Δ. σημείο Ι, σελ. 17 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται από τα αρμόδια Τμήματα Οικονομικής Διαχείρισης της ΠΥΣΥ Αττικής του e-ΕΦΚΑ, σε ευρώ, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

➤ **Για το Κεφάλαιο Α**

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σε 6 ισόποσες δόσεις ανά έτος, δηλ. κάθε δύο (2) μήνες, όπως αναλυτικά αναφέρεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές στο Παράρτημα 2.

Η πρώτη πληρωμή θα πραγματοποιηθεί εφόσον ο Ανάδοχος:

1ον) Προσκομίσει στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής που έχει οριστεί, ενημερωμένο Πίνακα των μηχανημάτων Ψύξης-Θέρμανσης-Αερισμού που συντηρεί στο κτίριο, στην οποία θα αναγράφει τα βασικότερα τεχνικά χαρακτηριστικά για κάθε τύπο μηχανήματος, όπως:

Τύπος μηχανήματος, κατασκευαστής, μοντέλο, σειριακός αριθμός, ψυκτικό μέσο, θερμική ισχύς, ψυκτική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, συνολικός αριθμός εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων ανά τύπο μηχανήματος.

Με ευθύνη του Αναδόχου, ένα αντίγραφο του Πίνακα θα διαβιβαστεί στην Δ/νση Στέγασης του e-ΕΦΚΑ.

2ον) Συμπληρώσει, υπογράψει και σφραγίσει τον Ειδικό Πίνακα Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 3 της Δ6/Β/14826/17-6-2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1122/Β'/17-6-2008), δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα ετήσια συντήρηση. Ο Πίνακας θα τοποθετηθεί υποχρεωτικά σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου.

3ον) Στην τελευταία πληρωμή της Δωδεκάμηνης Συντήρησης θα αναφέρονται τυχόν βλάβες οι οποίες εντοπίστηκαν στην τελευταία συντήρηση ή βρίσκονται σε εκκρεμότητα.

Επιπλέον, στην τελευταία πληρωμή κάθε δωδεκάμηνης συντήρησης, ο Ανάδοχος θα προσκομίζει ενημερωμένο Πίνακα των μηχανημάτων Ψύξης-Θέρμανσης-Αερισμού που συντηρεί στο κτίριο, στον οποίο θα αναγράφει τα βασικότερα τεχνικά χαρακτηριστικά για κάθε τύπο μηχανήματος, όπως ανωτέρω περιγράφεται.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει ανά δίμηνο στο τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης φάκελο για την πληρωμή του για την συντήρηση και την τεχνική υποστήριξη του συνόλου των κτιρίων (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α), ο οποίος θα αποτελείται από:

- a. Τα δελτία επίσκεψης, συντήρησης και διαπίστωσης βλαβών.
- b. Το γνήσιο τιμολόγιο του αναδόχου για τη συντήρηση και τεχνική υποστήριξη.
- c. Τις κρατήσεις που γίνονται επί της αμοιβής του αναδόχου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, αφού συγκεντρώσει τα πρακτικά παραλαβής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV) από τις επιτροπές παρακολούθησης και παραλαβής όλων των κτηρίων θα διαβιβάζει τα σχετικά παραστατικά (δελτίο επίσκεψης, πρακτικά παραλαβής, τιμολόγια, κρατήσεις) στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της ΠΥΣΥ Αττικής απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

➤ Για το Κεφάλαιο B1

Η πληρωμή της επισκευής των υφισταμένων βλαβών του Κεφαλαίου B1 θα γίνεται σε 2μηνιαία βάση (εφόσον φυσικά έχει ολοκληρωθεί μία τουλάχιστον επισκευή σε κάποιο κτίριο σε αυτό το δίμηνο), όπως αναλυτικά αναφέρεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές στο Παράρτημα 2.

Για την πληρωμή θα πρέπει να προσκομιστούν στο τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης από τον ανάδοχο πλήρης φάκελος που θα περιλαμβάνει:

- a. Τα δελτία επίσκεψης στα κτίρια, στα οποία έγινε επισκευή.
- b. Το γνήσιο τιμολόγιο του αναδόχου για τις πραγματοποιηθείσες επισκευές του διμήνου.
- c. Τις κρατήσεις που γίνονται επί της αμοιβής του αναδόχου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, αφού συγκεντρώσει τα πρακτικά παραλαβής από τις επιτροπές παρακολούθησης και παραλαβής των κτηρίων στα οποία ολοκληρώθηκε η επισκευή θα διαβιβάζει τα σχετικά παραστατικά (δελτίο επίσκεψης, πρακτικά παραλαβής, τιμολόγια, κρατήσεις) στις Οικονομικές Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

➤ Για το Κεφάλαιο B2 (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων)

Η πληρωμή της προμήθειας του Κεφαλαίου B2 θα γίνει συνολικά όταν ολοκληρωθεί η προμήθεια και τοποθέτηση σε όλα τα κτίρια, όπως αναλυτικά αναφέρεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές στο Παράρτημα 2.

Για την πληρωμή θα πρέπει να προσκομιστούν στο τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης από τον ανάδοχο πλήρης φάκελος που θα περιλαμβάνει:

- a. Τα δελτία επίσκεψης σε όλα τα κτίρια, για την τοποθέτηση των ανοδίων.
- b. Το γνήσιο τιμολόγιο του αναδόχου για την προμήθεια και τοποθέτηση των ανοδίων.
- c. Τις κρατήσεις που γίνονται επί της αμοιβής του αναδόχου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, αφού συγκεντρώσει τα πρακτικά παραλαβής για τη τοποθέτηση των ανοδίων από τις επιτροπές παρακολούθησης και παραλαβής όλων των κτηρίων θα διαβιβάζει τα σχετικά παραστατικά (δελτίο επίσκεψης, πρακτικά παραλαβής, τιμολόγια, κρατήσεις) στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της ΠΥΣΥ Αττικής απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

➤ **Για το Κεφάλαιο Γ**

Η πληρωμή για τις υπηρεσίες επισκευής βλαβών του Κεφαλαίου Γ, θα πραγματοποιείται απολογιστικά, μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή αυτών, όπως αναλυτικά αναφέρεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές στο Παράρτημα 2.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει στο τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης φάκελο για την πληρωμή του για την επισκευή, ο οποίος θα αποτελείται από:

- a. Το mail με το οποίο του γνωστοποιήθηκε η βλάβη
- b. Το δελτίο επίσκεψης, στο οποίο διαπιστώθηκε η βλάβη.
- c. Την προσφορά του για την επισκευή της βλάβης
- d. Το γνήσιο τιμολόγιο του αναδόχου για την επισκευή
- e. Τις κρατήσεις που γίνονται επί της αμοιβής του αναδόχου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, αφού συγκεντρώσει τα κάτωθι:

- a. Τη γνωμοδότηση του τμήματος Συντήρησης.
 - b. (Σε περίπτωση μισθωμένου κτιρίου (Τμήμα 2): Την έγγραφη ενημέρωση του ιδιοκτήτη του κτιρίου για την ύπαρξη της βλάβης και την αναγκαιότητα της επισκευής.)
 - c. Την εντολή της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του κτιρίου για την επισκευή της βλάβης.
 - d. Το πρακτικό παραλαβής της Επιτροπής για την επισκευή της βλάβης
- θα διαβιβάζει το πλήρη φάκελο με όλα τα αναφερόμενα ανωτέρω σχετικά παραστατικά στις Οικονομικές Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

➤ **Για το Κεφάλαιο Δ**

Η πληρωμή της προμήθειας του Κεφαλαίου Δ θα γίνεται σε 2μηνιαία βάση (εφόσον υπάρχει σε αυτό το δίμηνο προμήθεια και συμπλήρωση φρέον) συνολικά για την προμήθεια και τοποθέτηση φρέον σε όσα κτίρια χρειάστηκε, όπως αναλυτικά αναφέρεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές στο Παράρτημα 2.

Για την πληρωμή θα πρέπει να προσκομιστούν στο τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης από τον ανάδοχο πλήρης φάκελος που θα περιλαμβάνει:

- a. Τα δελτία επίσκεψης στα συγκεκριμένα κτίρια, για την τοποθέτηση φρέον.
- b. Το γνήσιο τιμολόγιο του αναδόχου για την προμήθεια και τοποθέτηση του φρέον.
- c. Τις κρατήσεις που γίνονται επί της αμοιβής του αναδόχου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, αφού συγκεντρώσει τα πρακτικά παραλαβής από τις επιτροπές παρακολούθησης και παραλαβής των κτηρίων στα οποία χρειάστηκε η τοποθέτηση φρέον θα διαβιβάζει τα σχετικά παραστατικά (δελτίο επίσκεψης, πρακτικά παραλαβής,

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

τιμολόγια, κρατήσεις) στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της ΠΥΣΥ Αττικής απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

Το/α τιμολόγιο/α θα εκδίδονται στα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: e-ΕΦΚΑ – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ – ΠΥΣΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - Ν.Π.Δ.Δ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 48, 104 36, ΑΘΗΝΑ

Α.Φ.Μ.: 997072577

Δ.Ο.Υ. : Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποστέλλει τα τιμολόγια τόσο σε ηλεκτρονική μορφή, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: tm.syntirisis@efka.gov.gr, όσο και σε έντυπη μορφή στην ταχυδρομική διεύθυνση: **Ιπποκράτους 19, 106 79 Αθήνα**, Γραμματεία της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, στα οποία θα αναγράφονται πέραν των ως άνω στοιχείων του Φορέα και τα στοιχεία της Σύμβασης (αριθμός φακέλου/σύμβασης ΦΠΥ 5/2023 και το χρονικό διάστημα των παρεχόμενων υπηρεσιών).

5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπ/νου ΦΠΑ, για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση **0,10%** υπέρ της **Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων**⁷⁷ (Ν.4912/2022, ΦΕΚ Α 59/17-03-2022) η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης. Το ποσό της κράτησης παρακρατείται από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) και κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό.

β) Κράτηση ύψους **0,02%** υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 36 του Ν.4412/2016.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και επ'αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20% .

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

⁷⁷ Όπου στην παρούσα γίνεται αναφορά στην Α.Ε.Π.Π. ή στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ νοείται η Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) κατά τα οριζόμενα στο Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ Α'59/17.03.2022).

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, **στους οποίους δεν περιλαμβάνονται οι συνέπειες της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19** διότι δεν συνιστούν απρόβλεπτα περιστατικά στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος⁷⁸ από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας και **στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της παρούσας**, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του Αναδόχου από σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση γ', η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στον Ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4412/201679 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο Ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία η οποία θα είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης.

Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί, **κηρύσσεται έκπτωτος** μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον Ανάδοχο, **που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση**, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

- α) ολική κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης κατά περίπτωση,
- β) είσπραξη εντόκως της προκαταβολής που χορηγήθηκε στον έκπτωτο... - **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ.**

⁷⁸Άρθρο 203 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 103 του Ν. 4782/2021.

Επιπλέον, σε βάρος του Αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπíπτουν στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

δ) Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν τηρεί με συνέπεια τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από τα οριζόμενα στις παρούσες προδιαγραφές, **ο e-ΕΦΚΑ δικαιούται να επιβάλλει ρήτρες** ως εξής :

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης, για διακοπή του συμβατικού αντικειμένου ή για καθυστέρηση του συμβατικού αντικειμένου εξ υπαιτιότητας του, σε καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης προς το 15% της αναλογούσας μηνιαίας αποζημίωσης συμπ/νου ΦΠΑ, για κάθε ημέρα καθυστέρησης που αφορά την συντήρηση, την παροχή τεχνικής υποστήριξης ή την αποκατάστασης βλάβης εντός του προβλεπόμενου χρόνου.

Σε περιπτώσεις που παρουσιαστεί βλάβη από αστάθμητους παράγοντες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, δολιοφθορά κ.λ.π.) η αποκατάστασή της θα γίνεται σύμφωνα με το Κεφάλαιο Γ (για τις απαιτούμενες εργασίες, για το κόστος και για το χρόνο αποκατάστασης της βλάβης) και μετά από εντολή της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του κτιρίου και σύμφωνη γνώμη του τμήματος Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ. Ο e-ΕΦΚΑ δεν έχει υποχρέωση να αναθέσει τις εργασίες επισκευής στον Ανάδοχο εάν κρίνει ότι η προσφερόμενη αμοιβή δεν είναι συμφέρουσα.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά (ΕΛ.Ο.Τ. ή άλλου ευρωπαϊκού φορέα) και θα φέρουν τις σημάνσεις CE στην συσκευασία τους. Εναλλακτικά, αντί για την υποβολή των πιστοποιητικών, αρκεί η υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του συντηρητή.

Η επιβολή ποινικών ρητρών ή / και η κήρυξη εκπτώτου του Αναδόχου δεν εφαρμόζονται σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του Αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της Σύμβασης

Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων του άρθρου 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις), καθώς και κατ'εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής ή του φορέα που εκτελεί-διοικεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης.

Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στην περίπτωση δ' της παρ.11 του αρ.221 του Ν.4412/16, οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα.

Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική.

Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του Ν. 4412/2016⁸⁰.

⁸⁰Άρθρο 205Α του Ν. 4412/2016.

23PROC012663318 2023-05-12

Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του Ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Αν ο Ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της.

Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης στο σύνολό της και η διοίκησή της θα διενεργηθεί από το Τμήμα Συντήρησης της Διεύθυνσης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, το οποίο θα είναι αρμόδιο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

6.1.2. Η παρακολούθηση και παραλαβή του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών (Α, Β, Γ, Δ) σε κάθε κτήριο, θα γίνεται από Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία θα συσταθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που στεγάζεται σε κάθε κτίριο και η οποία θα παρακολουθεί και θα παραλαμβάνει τις εν λόγω υπηρεσίες σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές. Σε περίπτωση κτιρίου που συστεγάζονται περισσότερες από 1 υπηρεσίες, αρμόδιος για τον ορισμό της Επιτροπής είναι ο Διευθυντής της Υπηρεσίας που καταλαμβάνει το μεγαλύτερο εμβαδόν στο κτίριο.

Με ευθύνη του Αναδόχου και της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής, θα τηρείται φάκελος με τα δελτία συντήρησης & βλαβών, ο οποίος θα ενημερώνεται μετά την ολοκλήρωση της επίσκεψης συντήρησης και θα είναι στην διάθεση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής. Η Επιτροπή αυτή θα είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της εξέλιξης των συμβάσεων και θα συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής (βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV), σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή & τους Όρους της Σύμβασης καθώς και στα άρθρα 219 και 221 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Συγκεκριμένα μετά την ολοκλήρωση της επίσκεψης του, ο συντηρητής θα αναγράφει στο δελτίο συντήρησης αναλυτικά όλες τις εργασίες που πραγματοποίησε. Στα δελτία συντήρησης θα αναγράφονται επίσης και οποιεσδήποτε βλάβες, επισκευές και παρατηρήσεις του συντηρητή για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση βλαβών, ο Ανάδοχος θα πρέπει πάντα να ενημερώνει και προφορικά την Δ/νση της Υπηρεσίας του κτιρίου και την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής.

Επιπλέον στα δελτία συντήρησης ο συντηρητής θα αναγράφει και τις βασικότερες ενδείξεις-μετρήσεις στοιχείων της εγκ/σης (όπως π.χ. τις ηλεκτρικές καταναλώσεις των εξωτερικών και των εσωτερικών μονάδων, τις θερμοκρασίες νερού και αέρα, τις πιέσεις χαμηλής και υψηλής των συμπιεστών, τις θερμοκρασίες των χώρων και του περιβάλλοντος κ.λ.π.).

Τα δελτία συντήρησης & βλαβών θα είναι τουλάχιστον διπλότυπα, θα υπογράφονται από τον τεχνικό του συντηρητή, από τον επιβλέποντα των συνεργειών συντήρησης εκ μέρους της εταιρείας καθώς και από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών που έχει οριστεί από την Υπηρεσία του κτιρίου.

Ένα εκ των δύο δελτίων θα παραμένει στο κτίριο, σε φάκελο που θα φυλάσσεται στο γραφείο του υπεύθυνου παρακολούθησης των εργασιών, και ένα θα αποστέλλεται στο Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης, με ευθύνη του Αναδόχου για έλεγχο και πληρωμή.

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων αποβλέπει στη καλή τους λειτουργία, αλλά είναι εξίσου σημαντικό να προβλέπονται και να προλαμβάνονται τυχόν βλάβες ή ζημιές.

Στα ανταλλακτικά δεν περιλαμβάνονται τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, δηλαδή όσα ρητά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή, τα οποία ο Ανάδοχος οφείλει να αντικαθιστά σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Στην περίπτωση βλάβης ή απώλειας ψυκτικού υγρού σε κλιματιστικές μονάδες που χρησιμοποιούν το ψυκτικό υγρό R22, αυτή θα εξετάζεται σύμφωνα με τον ευρωπαϊκό κανονισμό 2037/2000 και την απόφαση 37411/1829/E103 (Φ.Ε.Κ. 1827/Β'/07).

6.2 Διάρκεια σύμβασης

6.2.1. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για δύο (2) έτη, αρχής γενομένης από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης και σε κάθε περίπτωση όχι νωρίτερα από την ημερομηνία λήξης της εν ισχύ σύμβασης (18/07/2023), με μονομερές δικαίωμα του e-ΕΦΚΑ παράτασης για ένα (1) ακόμα έτος, με τους ίδιους ακριβώς όρους.

6.2.2 Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

6.3.1 Η παραλαβή του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών (Α, Β, Γ, Δ) σε κάθε κτίριο, θα γίνεται από Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία θα συσταθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που στεγάζεται σε κάθε κτίριο και η οποία θα παρακολουθεί και θα παραλαμβάνει τις εν λόγω υπηρεσίες σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Η Επιτροπή αυτή θα είναι αρμόδια για την παρακολούθηση και τήρηση των ανωτέρω αναφερόμενων στην παρ. 6.1, της εξέλιξης της σύμβασης γενικά, της τήρησης των υποχρεώσεων του αναδόχου και της σύνταξης

των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής (βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV), σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή & τους Όρους της Σύμβασης καθώς και στα άρθρα 219 και 221 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Περαιτέρω όσον αφορά τις αρμοδιότητες της εν λόγω Επιτροπής :

Σε περίπτωση βλάβης, δίδει ηλεκτρονική (μέσω mail) εντολή στον ανάδοχο κι αυτός υποχρεούται χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση και σε διάστημα 1 έως 4 ωρών, όλες τις ημέρες και ώρες, εργάσιμες ή μη, συμπ/νων και των αργιών, να επιληφθεί του προβλήματος (να προσέλθει στο Υποκατάστημα, να εντοπίσει και να αναφέρει την βλάβη).

Εφόσον πρόκειται για απλή βλάβη, χωρίς απαίτηση ανταλλακτικών, ο Ανάδοχος οφείλει να την αποκαταστήσει άμεσα με τον εντοπισμό της, χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

Για βλάβη που οφείλεται είτε σε φυσιολογική φθορά είτε σε κακή χρήση των εγκαταστάσεων και δεν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, η αποκατάστασή της θα γίνεται σύμφωνα με την διαδικασία του Κεφαλαίου Γ.

Για βλάβη που οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, ο Ανάδοχος οφείλει να την αποκαταστήσει άμεσα με τον εντοπισμό της ή εντός συγκεκριμένης προθεσμίας που θα ορίσει η Δ/νση Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, χωρίς οικονομική επιβάρυνση τόσο για τα υλικά-ανταλλακτικά όσο και για την εργασία. Στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για επισκευή των εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση βλάβης που προκύπτει κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και οφείλεται είτε σε φυσιολογική φθορά είτε σε κακή χρήση των εγκαταστάσεων και δεν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, η αποκατάστασή της θα γίνεται κατόπιν ιδιαίτερης οικονομικής συμφωνίας (για τις απαιτούμενες εργασίες επισκευής της βλάβης, το κόστος των τυχόν απαιτούμενων ανταλλακτικών και για το χρόνο αποκατάστασης της βλάβης) και θα ακολουθείται η περιγραφόμενη στο Κεφάλαιο Γ του Παραρτήματος 2 (Τεχνική περιγραφή των συμβατικών υποχρεώσεων και χρονοδιάγραμμα επισκευών νέων βλαβών που προκύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης).

- Ο Ανάδοχος, είτε στα πλαίσια εργασιών τακτικής συντήρησης (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.1.) είτε στα πλαίσια της παρουσίας του σε κτίριο κατόπιν κλήσης για τη διαπίστωση βλάβης στα πλαίσια της τεχνικής υποστήριξης (Κεφάλαιο Α.2.), συντάσσει το σχετικό δελτίο επίσκεψης, στο οποίο γίνεται και η καταγραφή της βλάβης, καθώς και η υποβολή πρότασης για την άρση της. Αντίγραφο του δελτίου αποστέλλεται μέσω e-mail αυθημερόν στο Τμήμα συντήρησης (tm.sintirisis@efka.gov.gr) της Δ/νσης Στέγασης.

- Το ταχύτερο δυνατόν και το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών, ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει έγγραφη προσφορά για την άρση της βλάβης, η οποία θα περιλαμβάνει αναλυτικά τόσο το κόστος προμήθειας των απαιτούμενων ανταλλακτικών (ξεχωριστά για κάθε ανταλλακτικό) όσο και το εργατικό κόστος για την εκτέλεση της εργασίας επισκευής της βλάβης (με αναλυτική τεκμηρίωση του ύψους αυτής –

αριθμός εργαζομένων ωρομίσθιο ή ημερομίσθιο αυτών). Η προσφορά αποστέλλεται τόσο στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Κτιρίου όσο και στο Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης.

- Το Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης, κατόπιν αυτοψίας επιτόπου στο κτίριο, γνωμοδοτεί εγγράφως τόσο για την ορθότητα της διαπίστωσης της βλάβης όσο και για την αναγκαιότητα της επισκευής αλλά και το εύλογο κόστος που προτείνει ο Ανάδοχος, με ειδική αναφορά τόσο στα κόστη των υλικών όσο και στο είδος και το πλήθος των εργαζομένων που απαιτούνται για την επισκευή και το ωρομίσθιο ή ημερομίσθιο τους. Η σύμφωνη γνώμη αποστέλλεται στην Επιτροπή Παρακολούθησης του κτιρίου.
- Εφόσον το κτίριο είναι μισθωμένο, το Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης θα πρέπει να ενημερώσει τον ιδιοκτήτη του κτιρίου για τη βλάβη και το κόστος επισκευής της, προκειμένου να προβεί ο ίδιος στην καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου ή να προβεί ο ίδιος στην επισκευή της βλάβης με συνεργείο της επιλογής του. Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη του κτιρίου ή στην περίπτωση μη απάντησής του εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, τότε ο e-ΕΦΚΑ προχωράει στο επόμενο βήμα 5.
- Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του κτιρίου δίνει στον Ανάδοχο την εντολή για την επισκευή της βλάβης.
- Ο Ανάδοχος οφείλει εντός 2 ημερών το αργότερο (περιλαμβανομένων και Σαββατοκύριακου) να προσέλθει στο κτίριο και να αποκαταστήσει τη βλάβη, αφού έχει ενημερώσει με mail τόσο την Επιτροπή όσο και το Τμήμα Συντήρησης για την ακριβή ημέρα και ώρα προσέλευσής του. Εξαιρέση στην παραπάνω προθεσμία αποτελεί η αποδεδειγμένη μη δυνατότητα εύρεσης κατάλληλου ανταλλακτικού.
- Μετά την επισκευή της βλάβης και θέσης σε λειτουργία του μηχανήματος για να διαπιστωθεί η άρτια λειτουργία του για 1 πλήρη εργάσιμη ημέρα, θεωρείται ότι η επισκευή έχει ολοκληρωθεί και συντάσσεται το σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή του κτιρίου.
- Επισημαίνεται ότι η εμφάνιση της ίδιας βλάβης στο ίδιο σημείο που οφείλεται είτε σε αστοχία του ανταλλακτικού είτε σε κακή εκτέλεση της εργασίας θα πρέπει να αποκατασταθεί από τον ανάδοχο χωρίς πρόσθετη αμοιβή τόσο για την εργασία όσο και για τα ανταλλακτικά.
- Σε κάθε περίπτωση αν η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής που έχει οριστεί, κατόπιν γνωμοδότησης του Τμήματος Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης, κρίνει την προσφορά του συντηρητή που αφορά την επισκευή εκτός λογικών οικονομικών ή χρονικών πλαισίων, δύναται να αναθέσει τις εργασίες επισκευής σε άλλο εξωτερικό συνεργείο της επιλογής της που θα καταθέσει συμφερότερη προσφορά.

Περαιτέρω ο Ανάδοχος δεσμεύεται από τις Γενικές Υποχρεώσεις του Κεφαλαίου Α του Παραρτήματος 2 (Τεχνική Περιγραφή των συμβατικών υποχρεώσεων & χρονοδιάγραμμα συντηρήσεων) την τήρηση των οποίων ελέγχει η εν λόγω Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία θα συσταθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που στεγάζεται σε κάθε κτίριο. Ειδικότερα:

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α)

- Ο συντηρητής δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία κάθε λέβητα. Επίσης δεσμεύεται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων με χρήση φυσικού αερίου ή πετρελαίου ως καύσιμο.
- Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συντηρητή συμπεριλαμβάνεται και η διατήρηση της καθαριότητας των χώρων των εγκαταστάσεων (λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο, χώρος δεξαμενών πετρελαίου κ.λ.π.)
- Τα υλικά της εγκατάστασης που θα αντικαθίστανται θα απομακρύνονται άμεσα από το χώρο.
- Ο Ανάδοχος θα λαμβάνει κάθε μέτρο προκειμένου να περιοριστούν φθορές της περιουσίας της Αναθέτουσας Αρχής.
- Σε περίπτωση κατά την οποία η εγκατάσταση ή μέρος αυτής, λειτουργεί μέσω φυσικού αερίου, οι εργασίες συντήρησης των συγκεκριμένων μηχανημάτων-συσκευών, θα προσαρμοσθούν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος-συσκευής, για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- Οι εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων θα πρέπει να πραγματοποιούνται κατ' εφαρμογή όσων καθορίζονται με την διυπουργική απόφαση Δ6/Β/14826 (Φ.Ε.Κ. 1122 Β'/17-06-2008 αρ. 3 & 4).
- Η μετατροπή του συστήματος από θέρμανση σε ψύξη και αντίστροφα, αποτελεί υποχρέωση του Συντηρητή-Αναδόχου.
- Σε περίπτωση που υπάρχουν μηχανήματα αντικατασταθούν με καινούργια (μεγαλύτερα ή μικρότερα) λόγω βλάβης ή λόγω ανανέωσης, η συνολική αμοιβή του Αναδόχου δεν μεταβάλλεται αλλά αφορά την συντήρηση των νέων μηχανημάτων (σε αντικατάσταση της αμοιβής συντήρησης των παλιών μηχανημάτων)
- Η προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων θα γίνεται κατά τακτά χρονικά διαστήματα, όπως καθορίζεται στην Τεχνική Περιγραφή, σε εργάσιμες ή μη (συμπεριλαμβανομένου και των αργιών) ημέρες και ώρες χωρίς πρόσθετη αποζημίωση και χωρίς να παρακωλύεται η λειτουργία των κτιρίων.
- **Ο Ανάδοχος τουλάχιστον 10 μέρες πριν την πραγματοποίηση εργασιών συντήρησης, οφείλει να αποστείλει χρονοδιάγραμμα μέσω mail στο Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, ώστε αφενός η Υπηρεσία στο κτίριο της οποίας θα γίνει η συντήρηση καθώς και η Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής να ενημερώνεται αρμοδίως (από το Τμήμα Συντήρησης) και αφετέρου εάν απαιτείται να ληφθεί μέριμνα εκ μέρους του τμήματος Συντήρησης για την παρουσία Τεχνικού υπαλλήλου.**
 - Στην οικονομική προσφορά που θα καταθέσει ο εκάστοτε υποψήφιος συμπεριλαμβάνονται:
 - Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, δηλαδή όσα ρητά αναφέρονται στις προγραμματισμένες συντηρήσεις της Τεχνικής Περιγραφής, τα οποία αναλώσιμα υλικά οφείλει ο Ανάδοχος να αντικαθιστά σε τακτά διαστήματα καθώς και η αντίστοιχη εργασία αντικατάστασης των αναλωσίμων.
 - Τα μέτρα ασφαλείας που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

- Το κόστος παντός είδους εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί κατά τις εργασίες.
- Η αμοιβή του συνεργείου.
- Οι ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό που θα απασχοληθεί.
- Όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις.

▪ Οι προγραμματισμένες βηνιαίες και ετήσιες εργασίες συντήρησης της Τεχνικής Περιγραφής ενόψει καλοκαιριού, θα πρέπει να έχουν προγραμματιστεί και ολοκληρωθεί από τον συντηρητή μέχρι τις 15 Μαΐου το αργότερο.

▪ Οι προγραμματισμένες βηνιαίες και ετήσιες εργασίες συντήρησης της Τεχνικής Περιγραφής ενόψει χειμώνα, θα πρέπει να έχουν προγραμματιστεί και ολοκληρωθεί από τον συντηρητή μέχρι τις 15 Οκτωβρίου το αργότερο.

▪ Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η συνολική εγκατεστημένη ισχύς λεβήτων υπερβαίνει τα 400KW επιβάλλεται από τον συντηρητή ο έλεγχος και η διενέργεια μέτρησης καυσαερίων, τουλάχιστον μία φορά το μήνα και η καταχώρισή τους σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ ή τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης. Ο έλεγχος και η διενέργεια μετρήσεων καυσαερίων ανά μήνα, θα διενεργείται από 15 Οκτωβρίου κάθε έτους μέχρι 30 Απριλίου του επόμενου έτους.

Πέραν των ανωτέρω ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει στο προσωπικό του.
- Να αποκαταστήσει κάθε είδους ζημιά ή βλάβη, που θα προκληθεί στο προσωπικό ή στις κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις, ή σε οιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού του ή των εργασιών του.
- Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν.
- Να ανακοινώνει αμέσως στον e-ΕΦΚΑ τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και τα έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.
- Να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή σε περίπτωση καταλογισμού ποσού σε αυτήν από οποιαδήποτε ελεγκτική υπηρεσία, για την μη τήρηση ή την παράβαση οποιασδήποτε υποχρέωσής του Αναδόχου κατά τον νόμο.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία της παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο Ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του Αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων - Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε Ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/16 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής

Η τιμή που αφορά στα έγγραφα της σύμβασης για την συγκεκριμένη παροχή υπηρεσιών δεν αναπροσαρμόζεται.

6.6 Λοιποί όροι

Η συμμετοχή στη διαδικασία του διαγωνισμού συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΥΣΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
α/α**

ΕΥΓΕΝΙΑ ΤΖΑΚΑ

Σε συνημμένο ηλεκτρονικό αρχείο της Διακήρυξης περιλαμβάνονται:

1. Υπόδειγμα του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Συμβάσεων της Διακήρυξης σε μορφή αρχείου .pdf το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο της μέρος, όπως προβλέπεται στην παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4497/2017.
2. Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Συμβάσεων της Διακήρυξης, σε μορφή αρχείου .xml, .html, το οποίο θα μπορούν να το χρησιμοποιήσουν οι οικονομικοί φορείς, προκειμένου να συντάξουν τη σχετική απάντησή τους.

⁸¹ Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Συμβάσεων της παρούσας διακήρυξης σε μορφή αρχείου .xml,θα μπορούν να το χρησιμοποιήσουν οι οικονομικοί φορείς, προκειμένου να συντάξουν τη σχετική απάντησή τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του έργου είναι:

A) Η Παροχή Υπηρεσιών **συντήρησης** των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού, και **τεχνικής υποστήριξης**.

B) Η παροχή υπηρεσίας επισκευών και προμήθειας των αντίστοιχων απαιτούμενων ανταλλακτικών για **διαπιστωμένες υφιστάμενες βλάβες (B1)**, και της προμήθειας και εγκατάστασης ανοδίων προστασίας **(B2)**.

Γ) Η παροχή υπηρεσίας επισκευών και προμήθειας των αντίστοιχων απαιτούμενων ανταλλακτικών για **νέες βλάβες** που θα προκύψουν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης,

Δ) Η προμήθεια υλικού **φρέον**, για συμπλήρωση στις εγκαταστάσεις κλιματισμού.

σε όλα τα κτίρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν υπηρεσίες που υπάγονται στην ΠΥΣΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Το σύνολο των 55 (πενήντα πέντε) υπό συντήρηση και επισκευή κτιρίων του e-ΕΦΚΑ είναι χωρισμένα σε 2 τμήματα:

ΤΜΗΜΑ 1 – 26 Ιδιόκτητα κτίρια

ΤΜΗΜΑ 2 – 29 Μισθωμένα κτίρια

και αποτυπώνονται στους 2 συνημμένους Πίνακες κτιρίων (26 ιδιόκτητα και 29 μισθωμένα κτίρια) **(ΠΑΡ'ΑΡΤΗΜΑ Ι)**.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης είναι εξαιρετικά πιθανό να διαφοροποιηθεί ο αριθμός ή/και η ταχυδρομική διεύθυνση των κτιρίων στα οποία θα παρέχονται οι υπηρεσίες (κυρίως στα μισθωμένα κτίρια) λόγω του εκτεταμένου προγράμματος μεταστεγάσεων που έχει ξεκινήσει τα προηγούμενα χρόνια και συνεχίζει να είναι σήμερα σε εξέλιξη.

Η χρονική διάρκεια των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α) και επισκευής υφισταμένων βλαβών και προμήθειας και τοποθέτησης ανόδων προστασίας (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β) και επισκευής νέων βλαβών (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ) και προμήθειας φρέον (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ) θα έχει ισχύ δύο (2) έτη, αρχής γενομένης από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης και με μονομερές δικαίωμα του e-ΕΦΚΑ για παράταση για ένα (1) ακόμα έτος με τους ίδιους ακριβώς όρους.

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **#1.147.403,00€#** πλέον ΦΠΑ, ήτοι **#1.422.779,72€#** συμ/νου ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	151.046,00 €	151.046,00 €	151.046,00 €	453.138,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	51.419,00 €	0,00€	0,00€	51.419,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	50.346,00 €	0,00€	0,00€	50.346,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	180.000,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €	540.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	17.500,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €	52.500,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	450.311,00 €	348.546,00 €	348.546,00 €	1.147.403,00 €
ΦΠΑ 24%				275.376,72 €
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ ΦΠΑ 24%				1.422.779,72 €

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για το ΤΜΗΜΑ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ) ανέρχεται στο ποσό των **673.055,00€** πλέον ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	88.206,00 €	88.206,00 €	88.206,00 €	264.618,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	34.037,00 €			34.037,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	29.400,00 €			29.400,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	105.000,00 €	105.000,00 €	105.000,00 €	315.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	30.000,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	266.643,00 €	203.206,00 €	203.206,00 €	673.055,00 €

Περαιτέρω, όσον αφορά τη συνολική δαπάνη για το ΤΜΗΜΑ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ) για τα κτίρια στα οποία συστεγάζονται και άλλοι Φορείς, αυτοί θα συμμετέχουν στη δαπάνη με βάση τον πίνακα επιμερισμού δαπανών, ως ακολούθως:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ)-ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 3 ΕΤΩΝ

ΚΟΜΜΑΤΙ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ e-ΕΦΚΑ

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	46.272,87 €	46.272,87 €	46.272,87 €	138.818,61 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	34.037,00 €			34.037,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	15.423,24 €			15.423,24 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	105.000,00 €	105.000,00 €	105.000,00 €	315.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	5.246,00 €	5.246,00 €	5.246,00 €	15.738,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	205.979,11 €	156.518,87 €	156.518,87 €	519.016,85 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ)-ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 3 ΕΤΩΝ

ΚΟΜΜΑΤΙ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟ ΠΕΔΥ

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	41.933,13 €	41.933,13 €	41.933,13 €	125.799,39 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	0,00 €			0,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	13.976,76 €			13.976,76 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	4.754,00 €	4.754,00 €	4.754,00 €	14.262,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	60.663,89 €	46.687,13 €	46.687,13 €	154.038,15 €

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για το ΤΜΗΜΑ 2 (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ) ανέρχεται στο ποσό των 474.348,00€ πλέον ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	62.840,00 €	62.840,00€	62.840,00€	188.520,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	17.382,00 €			17.382,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	20.946,00 €			20.946,00 €

23PROC012663318 2023-05-12

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	225.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	22.500,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	183.668,00 €	145.340,00 €	145.340,00 €	474.348,00 €

Περαιτέρω, όσον αφορά τη συνολική δαπάνη για το ΤΜΗΜΑ 2 (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ) για τα κτίρια στα οποία συστεγάζονται και άλλοι Φορείς, αυτοί θα συμμετέχουν στη δαπάνη με βάση τον πίνακα επιμερισμού δαπανών, ως ακολούθως:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ)-ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 3 ΕΤΩΝ**ΚΟΜΜΑΤΙ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ e-ΕΦΚΑ**

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	59.899,09 €	59.899,09 €	59.899,09 €	179.697,27 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	17.382,00 €			17.382,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	19.965,73 €			19.965,73 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	225.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	7.149,00 €	7.149,00 €	7.149,00 €	21.447,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	179.395,82 €	142.048,09 €	142.048,09 €	463.492,00 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ)-ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 3 ΕΤΩΝ**ΚΟΜΜΑΤΙ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟ ΠΕΔΥ**

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	2.940,91 €	2.940,91 €	2.940,91 €	8.822,73 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	0,00 €			0,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	980,27 €			980,27 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	351,00 €	351,00 €	351,00 €	1.053,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	4.272,18 €	3.291,91 €	3.291,91 €	10.856,00 €

Κριτήριο ανάθεσης για το κάθε ένα από τα 2 τμήματα ξεχωριστά, είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής» που θα προκύπτει από το άθροισμα:

4. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για τα 2 έτη,
5. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.1. (επισκευή υφισταμένων βλαβών),
6. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.2. (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδιών),

Διανομή μεσω τριών με σφ. 0450100230180180/0608552 στις 12/05/23 12.23

Το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευή νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειας φρέον) περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, αλλά οι συμμετέχοντες δεν προσφέρουν έκπτωση επ' αυτών.

2.ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης χωρίζεται σε **4 Κεφάλαια: Α, Β, Γ και Δ** (σύμφωνα με “αντικείμενο του έργου” που περιγράφηκε παραπάνω), τα οποία φαίνονται αναλυτικά στη συνέχεια:

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή καθορίζει τις υποχρεώσεις του Αναδόχου για την **ετήσια συντήρηση** των εγκαταστάσεων Ψύξης-Θέρμανσης-Αερισμού, και για την **τεχνική υποστήριξη** που θα παρέχει, δηλαδή την ανά πάσα στιγμή κλήση του και άμεση προσέλευσή του για τη διαπίστωση και επισκευή βλαβών που παρουσιάζονται στα κτίρια.

A.1. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ακόμη και αυτές που δεν προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή (όπως είναι οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που αφορούν μονάδες Closed Control, μονάδες που λειτουργούν με φυσικό αέριο κ.λ.π.), αλλά όμως κρίνονται απαραίτητες και συνιστώνται από το κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος ή συσκευής, για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.

Παρακάτω αναφέρονται οι εργασίες συντήρησης που είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιήσει κατ' ελάχιστο ο Ανάδοχος ανάλογα με το είδος των μηχανημάτων που συνήθως βρίσκονται εγκατεστημένα στα κτίρια Υπηρεσιών Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ.

Οι ετήσιες ή εξαμηνιαίες εργασίες που προβλέπονται παρακάτω θα προηγηθούν των διμηνιαίων εργασιών.

Η μετατροπή των συστημάτων από θέρμανση σε ψύξη και αντίστροφα, αποτελεί υποχρέωση του συντηρητή - αναδόχου.

1) ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΙ & ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΙ ΨΥΚΤΕΣ

Ετήσιες εργασίες

- Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

23PROC012663318 2023-05-12

- Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων κινητήρων των συμπιεστών και αμπερομέτρηση συμπιεστών και αντλιών.
- Έλεγχος ανεμιστήρων συμπυκνωτή.
- Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων αυτοματισμού και ασφαλείας (πρεσσοστάτες, θερμοστάτες, υπερθέρμανση εκτονωτικής, διακόπτης ροής κ.λ.π.).
- Έλεγχος της στάθμης λαδιού των συμπιεστών ή αντικατάστασή τους εφόσον προβλέπεται από τον κατασκευαστή.
- Αλλαγή φίλτρου ψυκτικού μέσου, εφόσον προβλέπεται από τον κατασκευαστή.
- Έλεγχος και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών, καθαρισμός με αέρα των ηλεκτρονόμων).
- Έλεγχος απορροφημένης ισχύος.
- Καθαρισμός φίλτρων νερού δικτύου ψυχρού νερού.
- Έλεγχος και συντήρηση εξαρτημάτων στεγανότητας.
- Έλεγχος και συντήρηση μονώσεων.
- Έλεγχος και συντήρηση των αντικραδασμικών πελμάτων.
- Καθαρισμός και βάψιμο (όταν είναι αναγκαίο).

Διμηνιαίες εργασίες (θερινή περίοδος)

- Οπτικός και ακουστικός γενικός έλεγχος.
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας των ηλεκτρικών αντιστάσεων προθέρμανσης του λαδιού των συμπιεστών.
- Έλεγχος των ενδείξεων των οργάνων και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου και συμπλήρωση εφόσον απαιτείται (μέχρι 15 kg ανά μηχανήμα). Η συμπλήρωση του ψυκτικού θα αναγράφεται στο σχετικό φύλλο του ημερολογίου και θα αιτιολογείται η αιτία και ο τρόπος αποκατάστασης της διαρροής.
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος κυκλοφορίας νερού.

2) ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΕΩΣ

Εργασίες (πριν το ξεκίνημα της περιόδου)

- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος κυκλοφορίας νερού, της αντλίας, του φίλτρου της αντλίας, του φλοτέρ, της στάθμης του νερού, της διάταξης συμπλήρωσης νερού, της υπερχειλίσης, της αποστράγγισης και αποκατάσταση τυχόν διαρροών.
- Πλύσιμο πύργου, χημικός καθαρισμός των εξωτερικών επιφανειών, μηχανικός και χημικός καθαρισμός των αφαλατώσεων από τις εσωτερικές επιφάνειες-λεκάνη. Μηχανικός και χημικός

καθαρισμός των πτερυγίων των ανεμιστήρων, των ακροφυσίων (μπεκ), του σταγονοσυλλέκτη, των περσίδων εισόδου αέρα, των προστατευτικών καλυμμάτων των στοιχείων μονάδας και των eliminators. Καθαρισμός της κυψελοειδούς επιφάνειας συναλλαγής (διασκορπισμού) και αντικατάστασή της εάν απαιτείται. Καθαρισμός του φίλτρου νερού της λεκάνης. Όλοι οι χημικοί καθαρισμοί θα πραγματοποιηθούν με κατάλληλο χημικό.

- Έλεγχος των κινητήρων, των μεταδόσεων κίνησης, των ανεμιστήρων και των πτερωτών για σπασίματα – δονήσεις - ζυγοσταθμίσεις. Τάνυση ιμάντων και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται. Έλεγχος σύσφιξης και ευθυγράμμιση των τροχαλιών. Μέτρηση και καταγραφή ρεύματος.
- Λίπανση των εδράνων των ανεμιστήρων και των κινητήρων.
- Έλεγχος των διατάξεων ηλεκτρικής παροχής και αυτοματισμού.

Ενδιάμεσες εργασίες

- Έλεγχος του συστήματος κυκλοφορίας νερού, της αντλίας, του φίλτρου της αντλίας, του φλοτέρ, της στάθμης του νερού, της διάταξης συμπλήρωσης νερού, της υπερχείλισης, της αποστράγγισης και αποκατάσταση τυχόν διαρροών.
- Έλεγχος των κινητήρων, των μεταδόσεων κίνησης, των ανεμιστήρων και των πτερωτών για σπασίματα – δονήσεις - ζυγοσταθμίσεις. Τάνυση ιμάντων και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται. Έλεγχος σύσφιξης και ευθυγράμμιση των τροχαλιών. Μέτρηση και καταγραφή ρεύματος.
- Έλεγχος των ακροφυσίων (μπεκ) και του φίλτρου νερού της λεκάνης.
- Έλεγχος λίπανσης των εδράνων των ανεμιστήρων και των κινητήρων.
- Έλεγχος των διατάξεων ηλεκτρικής παροχής και αυτοματισμού.

Εργασίες (μετά τη λήξη της περιόδου)

- Επιθεώρηση των μεταλλικών επιφανειών εξωτερικά και εσωτερικά για διαβρώσεις. Ξύσιμο και εφαρμογή αντισκωριακής βαφής όπου απαιτείται.
- Λίπανση των εδράνων των ανεμιστήρων και των κινητήρων.
- Μηχανικός και χημικός καθαρισμός των αφαλατώσεων από τις εσωτερικές επιφάνειες-λεκάνη και του φίλτρου νερού της λεκάνης.
- Άδειασμα του πύργου από νερό.

3) ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΕΣ

Εξαμηνιαίες εργασίες

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων αέρα.

- Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων κινητήρων των συμπιεστών και αμπερομέτρηση κινητήρων, συμπιεστών και αντλιών.
- Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων αυτοματισμού και ασφαλείας (πρεσοστάτες, θερμοστάτες, υπερθέρμανση εκτονωτικής, διακόπτης ροής κ.λ.π.).
- Έλεγχος της στάθμης λαδιού των συμπιεστών ή αντικατάστασή τους εφόσον προβλέπεται από τον κατασκευαστή. Καθαρισμός φίλτρου λαδιού.
- Καθαρισμός φίλτρου ψυκτικού μέσου ή αντικατάστασή του εφόσον προβλέπεται από τον κατασκευαστή.
- Έλεγχος και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών, καθαρισμός με αέρα των ηλεκτρονόμων).
- Έλεγχος απορροφημένης ισχύος.
- Έλεγχος και συντήρηση εξαρτημάτων στεγανότητας.
- Έλεγχος και συντήρηση μονώσεων.
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος κυκλοφορίας νερού.
- Έλεγχος και συντήρηση των αντικραδασμικών πελμάτων.
- Καθαρισμός και βάψιμο (όταν είναι αναγκαίο).

Διμηνιαίες εργασίες

- Οπτικός και ακουστικός γενικός έλεγχος.
- Έλεγχος της στάθμης λαδιού των συμπιεστών. Έλεγχος κανονικής λειτουργίας των ηλεκτρικών αντιστάσεων προθέρμανσης του λαδιού των συμπιεστών.
- Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού και ασφαλείας (πρεσοστάτες, θερμοστάτες, υπερθέρμανση εκτονωτικής, διακόπτης ροής κ.λ.π.) και καταγραφή των ενδείξεων των οργάνων στο ημερολόγιο.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων συμπυκνωτών-εξατμιστών.
- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου και συμπλήρωση εφόσον απαιτείται (μέχρι 5 kg ανά μηχανήμα). Η συμπλήρωση του ψυκτικού θα αναγράφεται στο σχετικό φύλλο του ημερολογίου και θα αιτιολογείται η αιτία και ο τρόπος αποκατάστασης της διαρροής.
- Έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ και χρονοδιακόπτη εκκίνησης.
- Καθαρισμός των στοιχείων εξωτερικά από ξένα σώματα, (φύλλα, σκουπίδια κ.λ.π.)

4) ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕΡΑ

Εξαμηνιαίες εργασίες

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη οικονομίας.
- Έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.

- Καθαρισμός των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός των πτερυγίων των Dampers. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.
- Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχος θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους όταν απαιτείται, έλεγχος των εδράνων και λίπανση αυτών.
- Έλεγχος και καθαρισμός των εναλλακτών.
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.
- Καθαρισμός και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.

Διμηνιαίες εργασίες

- Οπτικός έλεγχος (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχος σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.)
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμός των υγραντήρων.
- Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχος και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.).

5) ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ

Ετήσιες εργασίες

- Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα.

Εξαμηνιαίες εργασίες

- Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων.
- Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση.
- Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβων από φθορά ρουλεμάν.

Διμηνιαίες εργασίες

- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

6) ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ Ή ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΑΕΡΑ-ΑΕΡΑ ΕΝΙΑΙΟΥ Ή ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ

Εξαμηνιαίες εργασίες

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων αέρα.
- Καθαρισμός και βάψιμο (όταν είναι αναγκαίο).
- Έλεγχος ανεμιστήρων συμπυκνωτή - εξατμιστή.
- Αλλαγή φίλτρου ψυκτικού μέσου, εφόσον προβλέπεται από τον κατασκευαστή.
- Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων αυτοματισμού και ασφαλείας (πρεσοστάτες, θερμοστάτες, υπερθέρμανση εκτονωτικής, διακόπτης ροής κ.λ.π.)
- Έλεγχος της στάθμης λαδιού των συμπιεστών ή αντικατάστασή τους εφόσον προβλέπεται από τον κατασκευαστή.
- Έλεγχος και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών, καθαρισμός με αέρα των ηλεκτρονόμων).
- Έλεγχος απορροφημένης ισχύος.
- Έλεγχος και συντήρηση εξαρτημάτων στεγανότητας.
- Έλεγχος και συντήρηση μονώσεων.
- Έλεγχος και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος και συντήρηση των αντικραδασμικών πελμάτων.

Διμηνιαίες εργασίες

- Οπτικός έλεγχος.
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας των ηλεκτρικών αντιστάσεων προθέρμανσης του λαδιού των συμπιεστών.
- Έλεγχος των ενδείξεων των οργάνων και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου και συμπλήρωση εφόσον απαιτείται. Η συμπλήρωση του ψυκτικού θα αναγράφεται στο σχετικό φύλλο του ημερολογίου και θα αιτιολογείται η αιτία και ο τρόπος αποκατάστασης της διαρροής.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων αέρα και ψεκασμός τους με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.

7) ΔΙΚΤΥΟ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ (ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΑΓΩΓΗΣ)

Εξαμηνιαίες εργασίες

- Θα πραγματοποιηθεί εσωτερικός καθαρισμός των αεραγωγών με τη μέθοδο της ξηράς απόξεσης των επικαθήσεων του αεραγωγού και της απομάκρυνσης αυτών δι' αναρροφήσεως, χωρίς την

χρήση οιασδήποτε χημικής ή απορρυπαντικής ουσίας, η χρήση των οποίων απαγορεύεται βάσει των κανονισμών IAQ (Indoor Air Quality) που καλύπτουν την υγιεινή και την ασφάλεια των κλιματιζόμενων χώρων.

Η πρόσβαση εντός των αεραγωγών θα γίνεται είτε μέσω των στομιών του δικτύου, είτε μέσω θυρίδων εργασίας οι οποίες θα ανοίγονται σε κατάλληλα σημεία του δικτύου και κατόπιν θα κλείνονται και θα στεγανοποιούνται. Στα σημεία αυτά μπορούν να τοποθετηθούν και ειδικές θυρίδες με πόρτα ασφαλείας για μελλοντική χρήση.

- Καθαρισμός και ρύθμιση στομιών αέρα, (τα στόμια των αεραγωγών θα αποξηλώνονται και αφού πλυθούν και καθαρισθούν θα πρέπει να επανατοποθετηθούν.
- Έλεγχος στεγανότητας και μόνωσης.
- Απολύμανση με κατάλληλο χημικό*.

8) ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ (F.C.U.)

Ετήσιες εργασίες

- Λίπανση εδράνων του κινητήρα.

Εξαμηνιαίες εργασίες

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων και ψεκασμός τους με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.
- Καθαρισμός των φτερωτών και των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος τρίοδης βάνας και ανεμιστήρα.
- Εξαέρωση.
- Έλεγχος και καθαρισμός λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος ηλεκτρικού και υδραυλικού κυκλώματος.
- Έλεγχος μονώσεων.
- Έλεγχος σωληνώσεων για φθορές, διαβρώσεις ή διαρροές.
- Οπτικός έλεγχος.

9) ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT Ή PACKAGE) – ΠΟΛΥΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΑ ΠΟΛΥΖΩΝΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ VRF/VRV

Εξαμηνιαίες εργασίες

- Χημικός καθαρισμός εσωτερικού και εξωτερικού στοιχείου.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων και ψεκασμός τους με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.
- Καθαρισμός των περσίδων, των φτερωτών και των ανεμιστήρων.

- Έλεγχος διαρροών, πιέσεων, ποσότητας ψυκτικού μέσου και συμπλήρωση όταν απαιτείται.
- Έλεγχος ανεμιστήρων, ψυκτικών συνδέσεων, ηλεκτρικών συνδέσεων, οργάνων αυτοματισμού.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών και έλεγχος καλής λειτουργίας τους, έλεγχος θερμικού και πηνίου μονάδας.
- Έλεγχος των αντικραδασμικών πελμάτων και μονώσεων.
- Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και του δικτύου αποχέτευσης.

10) ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ (ΚΑΥΣΙΜΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)

Ετήσιες εργασίες (αφορούν τη χειμερινή συντήρηση)

- Καθαρισμός (τρίψιμο με μηχανικό μέσο) των τούμπων, από τα υπολείμματα της καύσης στην εστία, τον καπναγωγό και την καμινάδα.
- Στερέωση (κτίσιμο) και τοποθέτηση πυρότουβλων όπου απαιτείται.
- Έλεγχος για τυχόν διαρροές νερού, πετρελαίου και αποκατάστασή τους.
- Αφαίρεση καυστήρα, αποσυναρμολόγησή του και καθαρισμός (πλύσιμο) του ανεμιστήρα, καθαρισμός διασκορπιστήρα, σπινθηριστών, φωτοαντίστασης, φίλτρου αντλίας πετρελαίου, φίλτρων τροφοδοσίας πετρελαίου.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ εάν απαιτείται.
- Λίπανση κινητήρα, αντλίας καυσίμου, τριβέων ανεμιστήρα κ.λ.π.
- Έλεγχος του κυκλοφορητή, του δικτύου σωληνώσεων, των βανών, διακοπών όλης της εγκατάστασης και εξαέρωση όπου αυτή απαιτείται.
- Καθαρισμός του ανοιχτού δοχείου διαστολής (όπου υπάρχει) και ρύθμιση του φλοτεροδιακόπτη, ή έλεγχος της πίεσης και του αυτόματου πλήρωσης του κλειστού δοχείου διαστολής.
- Έλεγχος του κυκλώματος θερμού νερού χρήσης.
- Εκκίνηση της εγκατάστασης έλεγχος και ρύθμιση του καυστήρα, ρύθμιση του αέρα, του καυσίμου και των αποστάσεων δικτύου διασκορπισμού.
- Παρακολούθηση της λειτουργίας της όλης εγκατάστασης, test όλων των οργάνων προστασίας και αυτοματισμού.
- Λήψη μετρήσεων που αφορούν τον ελκυσμό της καμινάδας, την θερμοκρασία των καυσαερίων την περιεκτικότητα σε μονοξείδιο και διοξείδιο του άνθρακα και δείκτη αιθάλης Bacharach.
- Συμπλήρωση φύλλου ελέγχου καυσαερίων για το Υπουργείο Περιβάλλοντος (υποχρεωτικό από το νόμο).
- Συμπλήρωση εις διπλούν του ειδικού έντυπου λεβητοστασίου υπογεγραμμένο από ειδικευμένο Τεχνικό. Το ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στην Δ/νση του Υποκαταστήματος.

11) ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ (ΚΑΥΣΙΜΟ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ)Ετήσιες εργασίες (αφορούν τη χειμερινή συντήρηση)

- Καθαρισμός (τρίψιμο με μηχανικό μέσο) των τούμπων, από τα υπολείμματα της καύσης στην εστία, τον καπναγωγό και την καμινάδα.
- Έλεγχος του κυκλοφορητή, του δικτύου σωληνώσεων, των βανών, των διακοπών όλης της εγκατάστασης και εξαέρωση όπου αυτή απαιτείται.
- Καθαρισμός του ανοιχτού δοχείου διαστολής (όπου υπάρχει) και ρύθμιση του φλοτεροδιακόπτη, ή έλεγχος της πίεσης και του αυτόματου πλήρωσης του κλειστού δοχείου διαστολής.
- Έλεγχος του κυκλώματος θερμού νερού χρήσης.
- Καθαρισμός ακίδας ιονισμού.
- Καθαρισμός ακίδων έναυσης (σπινθήρα).
- Καθαρισμός διασκορπιστήρα.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ εάν απαιτείται.
- Καθαρισμός φίλτρου αερίου (εξωτερικού).
- Καθαρισμός φίλτρου Multiblock.
- Έλεγχος στεγανότητας βαλβίδων αερίου (Multiblock).
- Έλεγχος στεγανότητας γραμμής αερίου (παροχή) στα 25mbar.
- Γενικός καθαρισμός στο σασί του καυστήρα.
- Έλεγχος πίεσης νερού δικτύου θέρμανσης.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτροβαλβίδας και γραμμής αερίου.
- Έλεγχος λειτουργίας ανίχνευσης αερίου και ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα – καυστήρα.
- Άναμμα και ρύθμιση καυστήρα με ειδικό ηλεκτρονικό αναλυτή και μόνο.
- Μέτρηση πιέσεων αερίου (Ηρεμίας – Λειτουργίας – Κεφαλής).
- Έλεγχος ελκυσμού καμινάδας (τράβηγμα).
- Έλεγχος ιονισμού καυστήρα.
- Έλεγχος πιεζοστάτη αερίου.
- Έλεγχος πιεζοστάτη αέρα.
- Λίπανση κινητήρα, αντλίας καυσίμου, τριβέων ανεμιστήρα κ.λ.π.
- Συμπλήρωση φύλλου ελέγχου καυσαερίων για το Υπουργείο Περιβάλλοντος (υποχρεωτικό από το νόμο).
- Συμπλήρωση εις διπλούν του ειδικού έντυπου λεβητοστασίου υπογεγραμμένο από ειδικευμένο Τεχνικό. Το ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στην Δ/νση του Υποκαταστήματος.

12) ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

Εξαμηνιαίες εργασίες

- Έλεγχος της στάθμης αντιψυκτικού υγρού στο υδραυλικό κύκλωμα ηλιακών συλλεκτών – boiler.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των υδραυλικών κυκλωμάτων ηλιακών συλλεκτών – boiler και λέβητα – boiler, καθώς και του διαφορικού θερμοστάτη ελέγχου.

A.2. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ.

Σε περίπτωση βλάβης, ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση, και σε διάστημα 1 έως 4 ωρών μετά από ηλεκτρονική (μέσω mail) εντολή της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του κτιρίου, όλες τις ημέρες και ώρες, εργάσιμες ή μη, συμπ/νων και των αργιών, να επιληφθεί του προβλήματος (να προσέλθει στο Υποκατάστημα, να εντοπίσει και να αναφέρει την βλάβη).

Εφόσον πρόκειται για απλή βλάβη, χωρίς απαίτηση ανταλλακτικών, ο Ανάδοχος οφείλει να την αποκαταστήσει άμεσα με τον εντοπισμό της, χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

Για βλάβη που οφείλεται είτε σε φυσιολογική φθορά είτε σε κακή χρήση των εγκαταστάσεων και δεν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, η αποκατάστασή της θα γίνεται σύμφωνα με την διαδικασία του Κεφαλαίου Γ.

Για βλάβη που οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, ο Ανάδοχος οφείλει να την αποκαταστήσει άμεσα με τον εντοπισμό της ή εντός συγκεκριμένης προθεσμίας που θα ορίσει η Δ/ση Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, χωρίς οικονομική επιβάρυνση τόσο για τα υλικά-ανταλλακτικά όσο και για την εργασία. Στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για επισκευή των εγκαταστάσεων.

ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σε 6 ισόποσες δόσεις κάθε δύο (2) μήνες. Οι τμηματικές παραλαβές του συμβατικού αντικειμένου αποτελούν προϋπόθεση για την καταβολή των αντίστοιχων δόσεων.

Η πρώτη πληρωμή θα πραγματοποιηθεί εφόσον ο Ανάδοχος:

1ον) Προσκομίζει στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής που έχει οριστεί, ενημερωμένο Πίνακα των μηχανημάτων Ψύξης-Θέρμανσης-Αερισμού που συντηρεί στο κτίριο, στην οποία θα αναγράφει τα βασικότερα τεχνικά χαρακτηριστικά για κάθε τύπο μηχανήματος, όπως:

Τύπος μηχανήματος, κατασκευαστής, μοντέλο, σειριακός αριθμός, ψυκτικό μέσο, θερμική ισχύς, ψυκτική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, συνολικός αριθμός εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων ανά τύπο μηχανήματος.

Με ευθύνη του Αναδόχου, ένα αντίγραφο του Πίνακα θα διαβιβαστεί στην Δ/νση Στέγασης του e-ΕΦΚΑ.

2ον) Συμπληρώσει, υπογράψει και σφραγίσει τον Ειδικό Πίνακα Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 3 της Δ6/Β/14826/17-6-2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1122/Β'/17-6-2008), δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα ετήσια συντήρηση. Ο Πίνακας θα τοποθετηθεί υποχρεωτικά σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου.

3ον) Στην τελευταία πληρωμή της Δωδεκάμηνης Συντήρησης θα αναφέρονται τυχόν βλάβες οι οποίες εντοπίστηκαν στην τελευταία συντήρηση ή βρίσκονται σε εκκρεμότητα.

Επιπλέον, στην τελευταία πληρωμή κάθε δωδεκάμηνης συντήρησης, ο Ανάδοχος θα προσκομίζει ενημερωμένο Πίνακα των μηχανημάτων Ψύξης-Θέρμανσης-Αερισμού που συντηρεί στο κτίριο, στον οποίο θα αναγράφει τα βασικότερα τεχνικά χαρακτηριστικά για κάθε τύπο μηχανήματος, όπως ανωτέρω περιγράφεται.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει ανά δίμηνο στο τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης φάκελο για την πληρωμή του για την συντήρηση και την τεχνική υποστήριξη του συνόλου των κτιρίων (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α), ο οποίος θα αποτελείται από:

- a. Τα δελτία επίσκεψης, συντήρησης και διαπίστωσης βλαβών.
- b. Το γνήσιο τιμολόγιο του αναδόχου για τη συντήρηση και τεχνική υποστήριξη.
- c. Τις κρατήσεις που γίνονται επί της αμοιβής του αναδόχου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, **αφού συγκεντρώσει τα πρακτικά παραλαβής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV) από τις επιτροπές παρακολούθησης και παραλαβής όλων των κτηρίων** θα διαβιβάζει τα σχετικά παραστατικά (δελτίο επίσκεψης, πρακτικά παραλαβής, τιμολόγια, κρατήσεις) στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της ΠΥΣΥ Αττικής απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

Το συνολικό κόστος για τις υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων και της τεχνικής υποστήριξης ανέρχεται σε:

Για το ΤΜΗΜΑ 1 (ιδιόκτητα κτίρια) 88.206,00 ευρώ ετησίως, ήτοι 166.412,00 ευρώ για τα 2 έτη ή 264.618,00 ευρώ αν συντελεστεί και η προαίρεση του 3ου έτους,

Για το ΤΜΗΜΑ 2 (μισθωμένα κτίρια) 62.840,00 ευρώ ετησίως, ήτοι 125.680,00 ευρώ για τα 2 έτη ή 188.520,00 ευρώ αν συντελεστεί και η προαίρεση του 3ου έτους, επί των οποίων θα προσφερθεί έκπτωση από τους συμμετέχοντες. Κάθε συμμετέχων δικαιούται να κάνει προσφορά για 1 τμήμα ή ξεχωριστά και για τα 2 τμήματα,

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α)

- Ο συντηρητής δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία κάθε λέβητα. Επίσης δεσμεύεται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων με χρήση φυσικού αερίου ή πετρελαίου ως καύσιμο.
- Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή συμπεριλαμβάνεται και η διατήρηση της καθαριότητας των χώρων των εγκαταστάσεων (λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο, χώρος δεξαμενών πετρελαίου κ.λ.π.)
- Τα υλικά της εγκατάστασης που θα αντικαθίστανται θα απομακρύνονται άμεσα από το χώρο.
- Ο ανάδοχος θα λαμβάνει κάθε μέτρο προκειμένου να περιοριστούν φθορές της περιουσίας της Αναθέτουσας Αρχής.
- Σε περίπτωση κατά την οποία η εγκατάσταση ή μέρος αυτής, λειτουργεί μέσω φυσικού αερίου, οι εργασίες συντήρησης των συγκεκριμένων μηχανημάτων-συσκευών, θα προσαρμοσθούν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος-συσκευής, για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- Οι εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων θα πρέπει να πραγματοποιούνται κατ' εφαρμογή όσων καθορίζονται με την διυπουργική απόφαση Δ6/Β/14826 (Φ.Ε.Κ. 1122 Β'/17-06-2008 αρ. 3 & 4).
- Η μετατροπή του συστήματος από θέρμανση σε ψύξη και αντίστροφα, αποτελεί υποχρέωση του Συντηρητή-Αναδόχου.
- Σε περίπτωση που υπάρχουν μηχανήματα αντικατασταθούν με καινούργια (μεγαλύτερα ή μικρότερα) λόγω βλάβης ή λόγω ανανέωσης, η συνολική αμοιβή του αναδόχου δεν μεταβάλλεται αλλά αφορά την συντήρηση των νέων μηχανημάτων (σε αντικατάσταση της αμοιβής συντήρησης των παλιών μηχανημάτων)
- Η προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων θα γίνεται κατά τακτά χρονικά διαστήματα, όπως καθορίζεται στην Τεχνική Περιγραφή, σε εργάσιμες ή μη (συμπεριλαμβανομένου και των αργιών) ημέρες και ώρες χωρίς πρόσθετη αποζημίωση και χωρίς να παρακωλύεται η λειτουργία των κτιρίων.
- **Ο Ανάδοχος τουλάχιστον 10 μέρες πριν την πραγματοποίηση εργασιών συντήρησης, οφείλει να αποστείλει χρονοδιάγραμμα μέσω mail στο Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, ώστε αφενός η Υπηρεσία στο κτίριο της οποίας θα γίνει η συντήρηση καθώς και η Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής να ενημερώνεται αρμοδίως (από το Τμήμα Συντήρησης) και**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

αφετέρου εάν απαιτείται να ληφθεί μέριμνα εκ μέρους του τμήματος Συντήρησης για την παρουσία Τεχνικού υπαλλήλου.

- Στην οικονομική προσφορά που θα καταθέσει ο εκάστοτε υποψήφιος συμπεριλαμβάνονται:
 - Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, δηλαδή όσα ρητά αναφέρονται στις προγραμματισμένες συντηρήσεις της Τεχνικής Περιγραφής, τα οποία αναλώσιμα υλικά οφείλει ο Ανάδοχος να αντικαθιστά σε τακτά διαστήματα καθώς και η αντίστοιχη εργασία αντικατάστασης των αναλωσίμων.
 - Τα μέτρα ασφαλείας που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
 - Το κόστος παντός είδους εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί κατά τις εργασίες.
 - Η αμοιβή του συνεργείου.
 - Οι ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό που θα απασχοληθεί.
 - Όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις.
- Οι προγραμματισμένες βμηνιαίες και ετήσιες εργασίες συντήρησης της Τεχνικής Περιγραφής ενόψει καλοκαιριού, θα πρέπει να έχουν προγραμματιστεί και ολοκληρωθεί από τον συντηρητή μέχρι τις 15 Μαΐου το αργότερο.
- Οι προγραμματισμένες βμηνιαίες και ετήσιες εργασίες συντήρησης της Τεχνικής Περιγραφής ενόψει χειμώνα, θα πρέπει να έχουν προγραμματιστεί και ολοκληρωθεί από τον συντηρητή μέχρι τις 15 Οκτωβρίου το αργότερο.
- Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η συνολική εγκατεστημένη ισχύς λεβήτων υπερβαίνει τα 400KW επιβάλλεται από τον συντηρητή ο έλεγχος και η διενέργεια μέτρησης καυσαερίων, τουλάχιστον μία φορά το μήνα και η καταχώρισή τους σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ ή τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης. Ο έλεγχος και η διενέργεια μετρήσεων καυσαερίων ανά μήνα, θα διενεργείται από 15 Οκτωβρίου κάθε έτους μέχρι 30 Απριλίου του επόμενου έτους.

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΟΔΙΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.

Β.1. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΒΛΑΒΩΝ.

1) Στα πλαίσια των εν εξελίξει συμβάσεων συντήρησης των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – κλιματισμού, έχουν καταγραφεί βλάβες σε πολλά κτίρια οι οποίες περιγράφονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ** και δεν έχουν επισκευαστεί μέχρι και τη σύνταξη της παρούσας. Στα ίδια έγγραφα υπάρχει και η οικονομική αποτίμηση για την επισκευή των βλαβών (δηλαδή τόσο των ανταλλακτικών όσο και της εργασίας επισκευής). Η επισκευή αυτών των βλαβών αποτελεί αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

2) Τυχόν επιπλέον βλάβες που θα διαπιστωθούν σε σχέση με τις καταγραφείσες (λόγω της μεγάλης χρονικής απόστασης από την ημερομηνία καταγραφής τους μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας) θα επισκευαστούν με τη διαδικασία του Κεφαλαίου Γ.

3) Εργασίες επισκευής υφισταμένων βλαβών, οι οποίες θα διαπιστωθεί αμέσως με την έναρξη της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης ότι έχουν εν τω μεταξύ επισκευαστεί με άλλη διαδικασία (λόγω της μεγάλης χρονικής απόστασης από την ημερομηνία καταγραφής τους μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας) δε θα εκτελεστούν, και το κονδύλι που θα εξοικονομηθεί θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επισκευή άλλων βλαβών, στο ίδιο ή σε άλλο κτίριο, με τη διαδικασία του Κεφαλαίου Γ.

Για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής, και προκειμένου να εκτιμηθεί το ύψος του εξοικονομούμενου κονδυλίου, από την μη εκτέλεση μίας εργασίας, το ύψος του κονδυλίου της εξοικονόμησης προκύπτει από τον εξής τύπο:

Π.Α.(Β1)

Ε.Κ = ----- Χ Πρ.Κ.

Πρ (Β1)

Όπου:

Ε.Κ.: Το ύψος του Εξοικονομούμενου Κονδυλίου

Π.Α.(Β1): Η οικονομική Προσφορά του Αναδόχου για το Κεφάλαιο Β1 (επισκευές και ανταλλακτικά υφισταμένων βλαβών).

Πρ(Β1): Το ύψος του Προϋπολογισμού της υπηρεσίας για το Κεφάλαιο Β1 (επισκευές και ανταλλακτικά υφισταμένων βλαβών).

Πρ.Κ.: Το ύψος του κονδυλίου του συγκεκριμένου κτιρίου σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας.

4) Η πληρωμή της επισκευής των υφισταμένων βλαβών του Κεφαλαίου Β1 θα γίνεται σε 2μηνιαία βάση (εφόσον φυσικά έχει ολοκληρωθεί μία τουλάχιστον επισκευή σε κάποιο κτίριο σε αυτό το δίμηνο). Για την πληρωμή θα πρέπει να προσκομιστούν στο τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης από τον ανάδοχο πλήρης φάκελος που θα περιλαμβάνει:

- a. Τα δελτία επίσκεψης στα κτίρια, στα οποία έγινε επισκευή.
- b. Το γνήσιο τιμολόγιο του αναδόχου για τις πραγματοποιηθείσες επισκευές του διμήνου.
- c. Τις κρατήσεις που γίνονται επί της αμοιβής του αναδόχου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, αφού συγκεντρώσει τα πρακτικά παραλαβής από τις επιτροπές παρακολούθησης και παραλαβής των κτηρίων στα οποία ολοκληρώθηκε η επισκευή θα διαβιβάζει τα σχετικά παραστατικά (δελτίο επίσκεψης, πρακτικά παραλαβής, τιμολόγια, κρατήσεις) στις Οικονομικές Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

Το συνολικό κόστος των ανταλλακτικών και των εργασιών επισκευής όλων των διαπιστωμένων βλαβών σε όλα τα κτίρια ανέρχεται σε:

Για το ΤΜΗΜΑ 1 (ιδιόκτητα κτίρια): 34.037,00 (χωρίς το ΦΠΑ),

Για το ΤΜΗΜΑ 2 (μισθωμένα κτίρια): 17.382,00 (χωρίς το ΦΠΑ),

επί του οποίου θα προσφερθεί έκπτωση από τους συμμετέχοντες.

Κάθε συμμετέχων δικαιούται να κάνει προσφορά για 1 τμήμα ή ξεχωριστά και για τα 2 τμήματα.

Β.2. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΟΔΙΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.

1) Επίσης, στα πλαίσια του παρόντος Κεφαλαίου Β θα εκτελεστεί η προμήθεια και τοποθέτηση **ανοδίων** για τη δραστική μείωση του ρυθμού των οξειδώσεων στους σιδηροσωλήνες ψύξης – θέρμανσης – αερισμού των κτιρίων.

2) Η υπόδειξη των συγκεκριμένων κτιρίων (ενδέχεται να μην είναι όλα) καθώς και των συγκεκριμένων σημείων τοποθέτησης των ανοδίων θα γίνει από τους μηχανικούς του Τμ. Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης, σε κάθε κτίριο. Στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ** δίνεται ενδεικτική περιγραφή τοποθέτησης για ένα κτίριο του e-ΕΦΚΑ. Θα συνταχθεί από τον ανάδοχο αναλυτικός κατάλογος τόσο των τοποθετημένων ειδών ανοδίων όσο και των σημείων που τοποθετήθηκαν τα ανόδια και θα παραδοθεί στο τμήμα Συντήρησης

τη Δ/νσης Στέγασης, μαζί και με οδηγίες για την αντικατάστασή τους, ώστε να είναι εύκολος ο εντοπισμός τους στο μέλλον για την τακτική αντικατάστασή του ανά τριετία.

3) Η τοποθέτηση των ανοδίων θα γίνει εφάπαξ στην έναρξη της σύμβασης.

4) Η **πληρωμή** της παρούσας προμήθειας του Κεφαλαίου Β2 θα γίνει συνολικά όταν ολοκληρωθεί η προμήθεια και τοποθέτηση σε όλα τα κτίρια. Για την πληρωμή θα πρέπει να προσκομιστούν στο τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης από τον ανάδοχο πλήρης φάκελος που θα περιλαμβάνει:

- a. Τα δελτία επίσκεψης σε όλα τα κτίρια, για την τοποθέτηση των ανοδίων.
- b. Το γνήσιο τιμολόγιο του αναδόχου για την προμήθεια και τοποθέτηση των ανοδίων.
- c. Τις κρατήσεις που γίνονται επί της αμοιβής του αναδόχου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, **αφού συγκεντρώσει-τα πρακτικά παραλαβής για τη τοποθέτηση των ανοδίων από τις επιτροπές παρακολούθησης και παραλαβής όλων των κτηρίων**-θα διαβιβάζει τα σχετικά παραστατικά (δελτίο επίσκεψης, πρακτικά παραλαβής, τιμολόγια, κρατήσεις) στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της ΠΥΣΥ Αττικής απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

Το κόστος για την προμήθεια και τοποθέτηση των ανοδίων ανέρχεται σε 0.5 ευρώ/μ2 και συνεπώς η συνολική δαπάνη για το σύνολο των κτιρίων της παρούσας ανέρχεται σε:

Για το ΤΜΗΜΑ 1 (ιδιόκτητα κτίρια): 29.400,00 (χωρίς το ΦΠΑ),

Για το ΤΜΗΜΑ 2 (μισθωμένα κτίρια): 20.946,00 (χωρίς το ΦΠΑ),

επί του οποίου θα προσφερθεί έκπτωση από τους συμμετέχοντες.

Κάθε συμμετέχων δικαιούται να κάνει προσφορά για 1 τμήμα ή ξεχωριστά και για τα 2 τμήματα.

Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Για νέα βλάβη που προκύπτει κατά την διάρκεια εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης και οφείλεται είτε σε φυσιολογική φθορά είτε σε κακή χρήση των εγκαταστάσεων και δεν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, η αποκατάστασή της θα γίνεται κατόπιν ιδιαίτερης οικονομικής συμφωνίας (για τις απαιτούμενες εργασίες επισκευής της βλάβης, το κόστος των τυχόν απαιτούμενων ανταλλακτικών και για το χρόνο αποκατάστασης της βλάβης). Η διαδικασία που θα ακολουθείται είναι η εξής:

- 1) Ο ανάδοχος, είτε στα πλαίσια εργασιών τακτικής συντήρησης (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.1.) είτε στα πλαίσια της παρουσίας του σε κτίριο κατόπιν κλήσης για τη διαπίστωση βλάβης στα πλαίσια της τεχνικής υποστήριξης (Κεφάλαιο Α.2.), συντάσσει το σχετικό δελτίο επίσκεψης, στο οποίο γίνεται και η καταγραφή της βλάβης, καθώς και η υποβολή πρότασης για την άρση της. Αντίγραφο του δελτίου αποστέλλεται μέσω e-mail αυθημερόν στο Τμήμα συντήρησης (tm.sintirisis@efka.gov.gr) της Δ/νσης Στέγασης.
- 2) Το ταχύτερο δυνατόν και το αργότερο εντός δύο (2) εργασίμων ημερών, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει έγγραφη προσφορά για την άρση της βλάβης, η οποία θα περιλαμβάνει αναλυτικά τόσο το κόστος προμήθειας των απαιτούμενων ανταλλακτικών (ξεχωριστά για κάθε ανταλλακτικό) όσο και το εργατικό κόστος για την εκτέλεση της εργασίας επισκευής της βλάβης (με αναλυτική τεκμηρίωση του ύψους αυτής – αριθμός εργαζομένων ωρομίσθιο ή ημερομίσθιο αυτών). Η προσφορά αποστέλλεται τόσο στην επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Κτιρίου όσο και στο Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης.
- 3) Το Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης, κατόπιν αυτοψίας επιτόπου στο κτίριο, γνωμοδοτεί εγγράφως τόσο για την ορθότητα της διαπίστωσης της βλάβης όσο και για την αναγκαιότητα της επισκευής αλλά και το εύλογο κόστος που προτείνει ο ανάδοχος, με ειδική αναφορά τόσο στα κόστη των υλικών όσο και στο είδος και το πλήθος των εργαζομένων που απαιτούνται για την επισκευή και το ωρομίσθιο ή ημερομίσθιο τους. Η σύμφωνη γνώμη αποστέλλεται στην Επιτροπή Παρακολούθησης του κτιρίου.
- 4) Εφόσον το κτίριο είναι μισθωμένο (Τμήμα 2), το Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης θα πρέπει να ενημερώσει τον ιδιοκτήτη του κτιρίου για τη βλάβη και το κόστος επισκευής της, προκειμένου να προβεί ο ίδιος στην καταβολή της αμοιβής του αναδόχου ή να προβεί ο ίδιος στην επισκευή της βλάβης με συνεργείο της επιλογής του. Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη του κτιρίου ή στην περίπτωση μη απάντησής του εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, τότε ο e-ΕΦΚΑ προχωράει στο επόμενο βήμα 5.

- 5) Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του κτιρίου δίνει στον ανάδοχο την εντολή για την επισκευή της βλάβης.
- 6) Ο ανάδοχος οφείλει εντός 2 ημερών το αργότερο (περιλαμβανομένων και Σαββατοκύριακου) να προσέλθει στο κτίριο και να αποκαταστήσει τη βλάβη, αφού έχει ενημερώσει με mail τόσο την Επιτροπή όσο και το Τμήμα Συντήρησης για την ακριβή ημέρα και ώρα προσέλευσής του. Εξαιρέση στην παραπάνω προθεσμία αποτελεί η αποδεδειγμένη μη δυνατότητα εύρεσης κατάλληλου ανταλλακτικού.
- 7) Μετά την επισκευή της βλάβης και θέσης σε λειτουργία του μηχανήματος για να διαπιστωθεί η άρτια λειτουργία του για 1 πλήρη εργάσιμη ημέρα, θεωρείται ότι η επισκευή έχει ολοκληρωθεί και συντάσσεται το σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή του κτιρίου.
- 8) Επισημαίνεται ότι η εμφάνιση της ίδιας βλάβης στο ίδιο σημείο που οφείλεται είτε σε αστοχία του ανταλλακτικού είτε σε κακή εκτέλεση της εργασίας θα πρέπει να αποκατασταθεί από τον ανάδοχο χωρίς πρόσθετη αμοιβή τόσο για την εργασία όσο και για τα ανταλλακτικά.
- 9) Η πληρωμή για τις υπηρεσίες επισκευής βλαβών του Κεφαλαίου Γ, θα πραγματοποιείται απολογιστικά, μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή αυτών. Ο ανάδοχος θα υποβάλλει στο τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης φάκελο για την πληρωμή του για την επισκευή, ο οποίος θα αποτελείται από:
 - a. Το mail με το οποίο του γνωστοποιήθηκε η βλάβη
 - b. Το δελτίο επίσκεψης, στο οποίο διαπιστώθηκε η βλάβη.
 - c. Την προσφορά του για την επισκευή της βλάβης
 - d. Το γνήσιο τιμολόγιο του αναδόχου για την επισκευή
 - e. Τις κρατήσεις που γίνονται επί της αμοιβής του αναδόχου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, **αφού συγκεντρώσει τα κάτωθι:**

- a. Τη γνωμοδότηση του τμήματος Συντήρησης.
- b. (Σε περίπτωση μισθωμένου κτιρίου (Τμήμα 2): Την έγγραφη ενημέρωση του ιδιοκτήτη του κτιρίου για την ύπαρξη της βλάβης και την αναγκαιότητα της επισκευής.)
- c. Την εντολή της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του κτιρίου για την επισκευή της βλάβης.
- d. Το πρακτικό παραλαβής της Επιτροπής για την επισκευή της βλάβης

θα διαβιβάζει το πλήρη φάκελο με όλα τα αναφερόμενα ανωτέρω σχετικά παραστατικά στις Οικονομικές Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

10) Σε κάθε περίπτωση αν η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής που έχει οριστεί, κατόπιν γνωμοδότησης του Τμήματος Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης, κρίνει την προσφορά του συντηρητή που αφορά την επισκευή εκτός λογικών οικονομικών ή χρονικών πλαισίων, δύναται να αναθέσει τις εργασίες επισκευής σε άλλο εξωτερικό συνεργείο της επιλογής της που θα καταθέσει συμφερότερη προσφορά.

Το κόστος για την πληρωμή για την εκτέλεση των παραπάνω επισκευών άρσης νέων βλαβών που προέκυψαν κατά το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης καθώς και των απαιτούμενων ανταλλακτικών θα βαρύνει κονδύλι ύψους:

Για το ΤΜΗΜΑ 1 (ιδιόκτητα κτίρια): 105.000,00 ευρώ ετησίως, δηλαδή συνολικού ύψους 210.000,00 ευρώ για τα 2 έτη ή 315.000,00 ευρώ αν συντελεστεί και η προαίρεση του 3ου έτους.

Για το ΤΜΗΜΑ 2 (μισθωμένα κτίρια): 75.000,00 ευρώ ετησίως, δηλαδή συνολικού ύψους 150.000,00 ευρώ για τα 2 έτη ή 225.000,00 ευρώ αν συντελεστεί και η προαίρεση του 3ου έτους.

Κάθε φορά που γίνεται η καταβολή ενός ποσού για μία επισκευή νέας βλάβης, το παραπάνω ποσό θα απομειούται ανάλογα. Αρμόδιο για την παρακολούθηση της - ανά πάσα στιγμή - επάρκειας του κονδυλίου αυτού είναι το Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης.

Επί του ποσού αυτού οι συμμετέχοντες δεν προσφέρουν έκπτωση και δεν αποτελεί κριτήριο για την επιλογή του αναδόχου. Το ποσό αυτό θα περιληφθεί αυτούσιο στην προς υπογραφή σύμβαση.

Η εκτίμηση του ποσού γίνεται τόσο βάσει των βλαβών που συστηματικά συμβαίνουν στα μηχανήματα όσο και λόγω παλαιότητας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, οι οποίες σε ορισμένες περιπτώσεις ξεπερνούν τα 50 έτη.

Δ. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ ΦΡΕΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Ή ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Η **εργασία** για την τυχόν απαιτούμενη συμπλήρωση ψυκτικού μέσου (φρέον) για την λειτουργία των κλιματιστικών κεντρικών και ημικεντρικών μηχανημάτων καθώς και για την αποκατάσταση της διαρροής **περιλαμβάνεται** στην αμοιβή της εργασίας συντήρησης (Κεφάλαιο Α.1). Ο e-ΕΦΚΑ επιβαρύνεται μόνο με το κόστος αγοράς του ψυκτικού μέσου το οποίο θα καθορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με την τρέχουσα τιμή της αγοράς και θα αναλώνεται από το κονδύλι του φρέον που περιέχεται στο παρόν Κεφάλαιο Δ. Το κονδύλι ανέρχεται σε:

Για το ΤΜΗΜΑ 1 (ιδιόκτητα κτίρια): 10.000,00 ευρώ ετησίως, δηλαδή 20.000,00 ευρώ για 2 έτη ή 30.000,00 ευρώ αν συντελεστεί και η προαίρεση του 3ου έτους.

Για το ΤΜΗΜΑ 2 (μισθωμένα κτίρια): 7.500,00 ευρώ ετησίως, δηλαδή 15.000,00 ευρώ για 2 έτη ή 22.500,00 ευρώ αν συντελεστεί και η προαίρεση του 3ου έτους.

Κάθε φορά που γίνεται η καταβολή ενός ποσού για φρέον, το παραπάνω ποσό θα απομειούται ανάλογα. Αρμόδιο για την παρακολούθηση της -ανά πάσα στιγμή- επάρκειας του κονδυλίου αυτού είναι το Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης.

Η πληρωμή της παρούσας προμήθειας του Κεφαλαίου Δ θα γίνεται σε 2μηνιαία βάση (εφόσον φυσικά υπάρχει σε αυτό το δίμηνο προμήθεια και συμπλήρωση φρέον) συνολικά για την προμήθεια και τοποθέτηση φρέον σε όσα κτίρια χρειάστηκε. Για την πληρωμή θα πρέπει να προσκομιστούν στο τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης από τον ανάδοχο πλήρης φάκελος που θα περιλαμβάνει:

- a. Τα δελτία επίσκεψης στα συγκεκριμένα κτίρια, για την τοποθέτηση φρέον.
- b. Το γνήσιο τιμολόγιο του αναδόχου για την προμήθεια και τοποθέτηση του φρέον.
- c. Τις κρατήσεις που γίνονται επί της αμοιβής του αναδόχου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, αφού συγκεντρώσει τα πρακτικά παραλαβής από τις επιτροπές παρακολούθησης και παραλαβής των κτηρίων στα οποία χρειάστηκε η τοποθέτηση φρέον θα διαβιβάζει τα σχετικά παραστατικά (δελτίο επίσκεψης, πρακτικά παραλαβής, τιμολόγια, κρατήσεις) στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της ΠΥΣΥ Αττικής απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

Επί του ποσού του φρέον οι συμμετέχοντες δεν προσφέρουν έκπτωση και δεν αποτελεί κριτήριο για την επιλογή του αναδόχου. Το ποσό αυτό θα περιληφθεί αυτούσιο στην προς υπογραφή σύμβαση.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Πριν την εκδήλωση ενδιαφέροντος των υποψηφίων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, επιβάλλεται επίσκεψή τους στο χώρο των εγκαταστάσεων (κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Συντήρησης της Δ/νσης Στέγασης, τηλ. 210-3662302, 309), με σκοπό την αντικειμενική αξιολόγηση των εργασιών που απαιτείται να πραγματοποιήσουν. **Υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες σχετική Υ/Δ ότι έχουν επισκεφτεί τα ακίνητα και έχουν λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης.** Ο διαθέσιμος καταγεγραμμένος εξοπλισμός αποτυπώνεται σε συνημμένο αρχείο (Βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΒ)
2. Ο συντηρητής έχει υποχρέωση να διαθέτει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και ρύθμιση αυτών.
3. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ακόμη και αυτές που δεν προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή, αλλά όμως κρίνονται απαραίτητες και συνιστώνται από το κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος ή συσκευής, για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.
4. Ο e-ΕΦΚΑ δεν υποχρεούται να παραδώσει στον Ανάδοχο εγχειρίδια λειτουργίας & συντήρησης των μηχανημάτων που θα συντηρήσει. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος τα χρειάζεται και ο e-ΕΦΚΑ δεν τα έχει στην κατοχή του, θα πρέπει αυτός να τα αναζητήσει μέσω των κατασκευαστών ή των αντιπροσώπων των μηχανημάτων.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται:
 - Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει στο προσωπικό του.
 - Να αποκαταστήσει κάθε είδους ζημιά ή βλάβη, που θα προκληθεί στο προσωπικό ή στις κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις, ή σε οιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού του ή των εργασιών του.
 - Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν.

- Να ανακοινώνει αμέσως στον e-ΕΦΚΑ τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και τα έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ..
- Να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή σε περίπτωση καταλογισμού ποσού σε αυτήν από οποιαδήποτε ελεγκτική υπηρεσία, για την μη τήρηση ή την παράβαση οποιασδήποτε υποχρέωσής του Αναδόχου κατά τον νόμο.

6. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται και η διατήρηση της καθαριότητας των χώρων. Τα υλικά της εγκατάστασης που θα αντικαθίστανται θα απομακρύνονται άμεσα, μετά την παραλαβή.
7. Σε περίπτωση που κάποια Υπηρεσία μεταστεγαστεί σε άλλο κτίριο ή ανασταλεί η λειτουργία της ή καταργηθεί κ.λ.π., η δαπάνη που αντιστοιχεί στην συντήρηση και την τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α) δεν θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου στον Ανάδοχο, αλλά θα πληρωθεί αναλογικά το ποσό που αντιστοιχεί στις προβλεπόμενες επισκέψεις που θα έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία αναστολής της λειτουργίας της. Εφόσον η υπηρεσία μεταστεγαστεί σε άλλο ιδιόκτητο ή μισθωμένο κτίριο (που δεν στεγάζει μέχρι τότε άλλη υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ), τότε ο e-ΕΦΚΑ δικαιούται να ζητήσει από τον ανάδοχο, και αυτός είναι υποχρεωμένος να αποδεχτεί, να συνεχίσει να παρέχει τις υπηρεσίες στο νέο κτίριο, με αμοιβή η οποία θα εξάγεται αναλογικά με τα εμβαδά του νέου και του παλιού κτιρίου, δηλαδή:

	ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ = (ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ) Χ	-----
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΛΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

8. Επίσης, εφόσον κάποια Υπηρεσία μεταστεγαστεί σε άλλο κτίριο που ήδη στεγάζει Υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ, ή ανασταλεί η λειτουργία της ή καταργηθεί κ.λ.π., τότε το κονδύλι που εξοικονομείται μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη συντήρηση κλιματισμού σε κτίριο που τυχόν εκ παραδρομής δεν έχει περιληφθεί στους πίνακες ή σε κτίριο στο οποίο στεγάζεται κάποια νεοσύστατη υπηρεσία.
9. Σε περίπτωση που σε κάποιο/α κτίρια δεν πραγματοποιηθεί εργασία συντήρησης λόγω υπάρχουσας βλάβης στα κλιματιστικά μηχανήματα, τότε δεν θα γίνει παραλαβή εργασίας και συνεπώς δεν θα καταβληθεί η αμοιβή για το συγκεκριμένο κτίριο. Αν, για τον ίδιο λόγο, πραγματοποιηθεί συντήρηση σε τμήμα μόνο του κτιρίου, τότε η παραλαβή εργασιών και συνεπώς η καταβολή αμοιβής θα αφορά μόνο το ποσοστιαίο τμήμα του κτιρίου το οποίο κλιματίζουν τα μηχανήματα στα οποία εκτελέστηκε συντήρηση. Αν το ποσοστό αυτό του κτιρίου δεν είναι σαφές, τότε θα ζητείται η συνδρομή της Διεύθυνσης Στέγασης για τον καθορισμό του ποσοστού.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης θα διενεργηθεί από το **τμήμα Συντήρησης** της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση και παραλαβή του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών (Α, Β, Γ, Δ) θα γίνεται από Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία θα συσταθεί, για κάθε κτίριο, από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που στεγάζεται σε κάθε κτίριο και η οποία θα παρακολουθεί και θα παραλαμβάνει τις εν λόγω υπηρεσίες σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές. Σε περίπτωση κτιρίου που συστεγάζονται περισσότερες από 1 υπηρεσίες, αρμόδιος για τον ορισμό της Επιτροπής είναι ο Διευθυντής της Υπηρεσίας που καταλαμβάνει το μεγαλύτερο εμβαδόν στο κτίριο.

Με ευθύνη του Αναδόχου και της Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, θα τηρείται φάκελος με τα δελτία συντήρησης & βλαβών, ο οποίος θα ενημερώνεται μετά την ολοκλήρωση της επίσκεψης συντήρησης και θα είναι στην διάθεση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής. Η Επιτροπή αυτή θα είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της εξέλιξης των συμβάσεων και θα συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής (βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV), σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή & τους Όρους της Σύμβασης καθώς και στα άρθρα 219 και 221 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Συγκεκριμένα μετά την ολοκλήρωση της επίσκεψης του, ο συντηρητής θα αναγράφει στο δελτίο συντήρησης αναλυτικά όλες τις εργασίες που πραγματοποίησε. Στα δελτία συντήρησης θα αναγράφονται επίσης και οποιεσδήποτε βλάβες, επισκευές και παρατηρήσεις του συντηρητή για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση βλαβών, ο Ανάδοχος θα πρέπει πάντα να ενημερώνει και προφορικά την Δ/ση της Υπηρεσίας του κτιρίου και την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής.

Επιπλέον στα δελτία συντήρησης ο συντηρητής θα αναγράφει και τις βασικότερες ενδείξεις-μετρήσεις στοιχείων της εγκ/σης (όπως π.χ. τις ηλεκτρικές καταναλώσεις των εξωτερικών και των εσωτερικών μονάδων, τις θερμοκρασίες νερού και αέρα, τις πιέσεις χαμηλής και υψηλής των συμπιεστών, τις θερμοκρασίες των χώρων και του περιβάλλοντος κ.λ.π.).

Τα δελτία συντήρησης & βλαβών θα είναι τουλάχιστον διπλότυπα, θα υπογράφονται από τον τεχνικό του συντηρητή, από τον επιβλέποντα των συνεργείων συντήρησης εκ μέρους της εταιρείας καθώς και

από την Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών που έχει οριστεί από την Υπηρεσία του κτιρίου. Ένα εκ των δύο δελτίων θα παραμένει στο κτίριο, σε φάκελο που θα φυλάσσεται στο γραφείο του υπεύθυνου παρακολούθησης των εργασιών, και ένα θα αποστέλλεται στο Τμήμα Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης, με ευθύνη του Αναδόχου για έλεγχο και πληρωμή.

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων αποβλέπει στη καλή τους λειτουργία, αλλά είναι εξίσου σημαντικό να προβλέπονται και να προλαμβάνονται τυχόν βλάβες ή ζημιές.

Στα ανταλλακτικά δεν περιλαμβάνονται τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, δηλαδή όσα ρητά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή, τα οποία ο Ανάδοχος οφείλει να αντικαθιστά σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Στην περίπτωση βλάβης ή απώλειας ψυκτικού υγρού σε κλιματιστικές μονάδες που χρησιμοποιούν το ψυκτικό υγρό R22, αυτή θα εξετάζεται σύμφωνα με τον ευρωπαϊκό κανονισμό 2037/2000 και την απόφαση 37411/1829/E103 (Φ.Ε.Κ. 1827/Β'/07).

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης, για διακοπή του συμβατικού αντικειμένου ή για καθυστέρηση του συμβατικού αντικειμένου εξ υπαιτιότητας του, σε καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης προς το 15% της αναλογούσας μηνιαίας αποζημίωσης συμπ/νου Φ.Π.Α., για κάθε ημέρα καθυστέρησης που αφορά την συντήρηση, την παροχή τεχνικής υποστήριξης ή την αποκατάστασης βλάβης εντός του προβλεπόμενου χρόνου.

Σε περιπτώσεις που παρουσιαστεί βλάβη από αστάθμητους παράγοντες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, δολιοφθορά κ.λ.π.) η αποκατάστασή της θα γίνεται σύμφωνα με το Κεφάλαιο Γ (για τις απαιτούμενες εργασίες, για το κόστος και για το χρόνο αποκατάστασης της βλάβης) και μετά από εντολή της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του κτιρίου και σύμφωνη γνώμη του τμήματος Συντήρησης της Δ/σης Στέγασης του e-ΕΦΚΑ. Ο e-ΕΦΚΑ δεν έχει υποχρέωση να αναθέσει τις εργασίες επισκευής στον ανάδοχο εάν κρίνει ότι η προσφερόμενη αμοιβή δεν είναι συμφέρουσα.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά (ΕΛ.Ο.Τ. ή άλλου ευρωπαϊκού φορέα) και θα φέρουν τις σημάνσεις CE στην συσκευασία τους. Εναλλακτικά, αντί για την υποβολή των πιστοποιητικών, αρκεί η υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του συντηρητή.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ**➤ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΆΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών σε εγκαταστάσεις ψύξης-θέρμανσης-κλιματισμού.

Αποδεικτικά μέσα Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Για την απόδειξη της Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας οι οικονομικοί φορείς θα προσκομίσουν **με την κατάθεση της τεχνικής προσφοράς** πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.

➤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α) κατά τη διάρκεια της προηγούμενης τριετίας (2020-2022) να έχουν εκτελέσει παρόμοιες εργασίες συντήρησης εγκαταστάσεων Κεντρικού Κλιματισμού **σε μηχανήματα με συνολική ηλεκτρική εγκατεστημένη ισχύ μηχανημάτων μεγαλύτερη από 1.000 KW ανά έτος**, (σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων από μία συμβάσεων για το ίδιο έτος, θα αθροιστούν οι ηλεκτρικές εγκατεστημένες ισχύες και το άθροισμα αυτών απαιτείται να είναι μεγαλύτερο από 50 KW ανά έτος).

β) να διαθέτουν:

➤ έναν τουλάχιστον Διπλωματούχο Μηχανικό (απόφοιτο Α.Ε.Ι.), μέλος του Τ.Ε.Ε., πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος,

ή

➤ έναν τουλάχιστον Πτυχιούχο Μηχανικό (απόφοιτο Τ.Ε.Ι.), πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος,

ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών συντήρησης και επισκευής. Ο επιβλέπων Μηχανικός θα πρέπει να απασχολείται μόνιμα στην επιχείρηση, δηλαδή να είναι ιδιοκτήτης, εταίρος, μέτοχος, υπάλληλος κλπ ή μόνιμος συνεργάτης.

- Επιπλέον ο κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να διαθέτει και συνεργείο τεχνικών ψυκτικών εγκαταστάσεων, αποτελούμενο από πέντε τουλάχιστον άτομα, οι οποίοι απαιτείται να είναι κάτοχοι αδειάς εν ισχύ, Εργοδηγού Ψυκτικού και οι οποίοι επιπλέον πρέπει να διαθέτουν και Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε.Ε., σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013 (Φ.Ε.Κ. 3Α/8-1-13).

Εναλλακτικά το συνεργείο, αντί να αποτελείται από τεχνίτες ψυκτικών εγκαταστάσεων, μπορεί να αποτελείται από άτομα αντίστοιχης ανώτερης εκπαιδευτικής βαθμίδας ή να είναι μικτό.

Σε αυτή την περίπτωση, όποιο άτομο του συνεργείου, προέρχεται από ανώτερη εκπαιδευτική βαθμίδα, θα πρέπει να είναι:

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (απόφοιτος Α.Ε.Ι.), μέλος του Τ.Ε.Ε., πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος, ο οποίος να διαθέτει και Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε.Ε.**

ή

- **Πτυχιούχος Μηχανικός (απόφοιτος Τ.Ε.Ι.), πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος, ο οποίος να διαθέτει και Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε.Ε.**

Τα μέλη του συνεργείου θα πρέπει να απασχολούνται μόνιμα στην επιχείρηση.

- **Τέλος για τη συντήρηση των καυστήρων απαιτείται και ένας αδειούχος εγκαταστάτης εγκαταστάσεων καύσης, ο οποίος θα εκδώσει μετά την ετήσια συντήρηση, πιστοποιητικά μετρήσεων καυσαερίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΥΠΕΚΑ. Ο εγκαταστάτης εγκαταστάσεων καύσης μπορεί να μην συμπεριλαμβάνεται στο μόνιμο προσωπικό του Αναδόχου, αλλά να είναι μόνιμος εξωτερικός συνεργάτης του.**

Όλοι οι παραπάνω τεχνίτες πρέπει να έχουν οι ίδιοι τις απαιτούμενες άδειες και να μην είναι απλώς μέλη συνεργείων με αντίστοιχες άδειες.

Αποδεικτικά Μέσα Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν **με την κατάθεση της τεχνικής προσφοράς:**

Α) βεβαιώσεις αντίστοιχων εργασιών συντήρησης. Κάθε βεβαίωση θα έχει τη μορφή πίνακα, στον οποίο θα αναφέρεται ο κύριος των παρεχόμενων υπηρεσιών, το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών, η εγκατεστημένη ηλεκτρική και ψυκτική ισχύς των μηχανημάτων κλιματισμού που συντηρήθηκαν.

Εάν κύριος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι δημόσιος φορέας ή Ν.Π.Δ.Δ., κατατίθενται πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις σε μορφή πίνακα, που έχουν εκδοθεί από την αναθέτουσα αρχή, για την εγκατεστημένη

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

ηλεκτρική ισχύ των ψυκτικών μηχανημάτων κλιματισμού. Εναλλακτικά μπορεί να κατατεθεί πίνακας (μαζί με τις βεβαιώσεις) με αναφορά στην ψυκτική ισχύ των εγκαταστάσεων ανά περίπτωση και σε διπλανή στήλη του πίνακα να αναφέρεται η ηλεκτρική ισχύς με κατάλληλη μετατροπή. Εάν κύριος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι ιδιωτικός φορέας, κατατίθενται αντίστοιχες βεβαιώσεις του σε μορφή πίνακα, συνοδευόμενες με υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 διπλωματούχου ηλεκτρολόγου ή μηχανολόγου.

Β) φωτοαντίγραφα: α) του διπλώματος ή του πτυχίου καθώς και της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος του επιβλέποντος Μηχανικού, β) των αδειών ασκήσεως επαγγέλματος και των Πιστοποιητικών για τα μέλη του συνεργείου και τον εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης.

Η εμπειρία τεκμηριώνεται μόνο από το χρόνο απόκτησης της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος.

Η εργασιακή σχέση του προσωπικού θα πρέπει να αποδεικνύεται με νόμιμα παραστατικά στοιχεία, ήτοι πίνακας προσωπικού ο οποίος να έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στην Επιθεώρηση Εργασίας και το ηλεκτρονικό πρωτόκολλο της υποβολής του να βρίσκεται σε ισχύ.

Στην περίπτωση που ο επιβλέπων Μηχανικός και ο εγκαταστάτης εγκαταστάσεων καύσης δεν αποτελούν μόνιμο προσωπικό του διαγωνιζομένου αλλά είναι εξωτερικοί συνεργάτες του, ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλει στον φάκελο τεχνικής προσφοράς που θα καταθέσει και φωτοαντίγραφα των Ιδιωτικών Συμφωνητικών που καθορίζουν την σχέση αυτή.

➤ ΠΡΟΤΥΠΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης υποχρεούνται, να διαθέτουν τα κάτωθι πιστοποιητικά, φωτοαντίγραφα των οποίων απαιτείται να προσκομισθούν με την κατάθεση της τεχνικής προσφοράς:

- πιστοποιητικό ISO 9001:2015 εν ισχύ, με αντικείμενο αυτό του διαγωνισμού, δηλ. τις υπηρεσίες συντήρησης εγκαταστάσεων Ψύξης-Θέρμανσης-Αερισμού. Το ISO 9001:2015 είναι ένα διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο για τη διαχείριση της ποιότητας και αφορά σε όλες τις κατηγορίες των εταιρειών, ανεξάρτητα από το είδος, το μέγεθος και το παρεχόμενο προϊόν ή υπηρεσία.
- πιστοποιητικό ISO 14001:2015 εν ισχύ. Το ISO 14001:2015 είναι ένα διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο για τη Πιστοποίηση Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, το οποίο παρέχει οδηγίες και απαιτούμενα σημεία ελέγχων που πρέπει να εφαρμόζονται στις δραστηριότητες εκείνες που έχουν επίδραση στο περιβάλλον.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1) Πίνακας κτιρίων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (26 ιδιόκτητα κτίρια)

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	ΒΛΑΒΕΣ
I.1	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 1, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2.498,40	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.2	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ. Αγραφιώτου 2	4.270,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		5.145,00 €
I.3	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 21. ΑΘΗΝΑ	1.560,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.4	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 153, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	393,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.5	ΓΟΥΝΑΡΗ 4-6, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	451,20	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.6	ΔΗΜΗΤΡΟΣ 67, ΕΛΕΥΣΙΝΑ	115,30	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.7	ΡΕΝΤΗΣ, Θεμιστοκλέους 9 & Νάξου	2.198,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		504,81 €
I.8	ΘΗΒΩΝ 49, ΚΑΜΙΝΙΑ	2.470,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.9	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 310-312, ΑΙΓΑΛΕΩ	633,91	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.10	ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ, Κειριάδων 4 και Ευρυσθέως	3.135,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		5.350,00 €
I.11	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 12, ΠΑΤΗΣΙΑ	2.510,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		2.974,91 €
I.12	ΚΟΝΙΤΣΗΣ 49, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ (ΜΙΚΡΟ)	203,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.13	ΚΟΝΙΤΣΗΣ 47, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ (ΜΕΓΑΛΟ)	1.684,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.14	ΚΟΝΩΝΟΣ 54, ΠΑΓΚΡΑΤΙ	5.012,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		7.785,00 €
I.15	ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 26	1.100,75	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.16	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	3.047,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.17	ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ	3.040,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.18	Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	3.648,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		2.820,00 €
I.19	ΜΠΙΜΠΙΖΑ 18 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	4.314,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		759,83 €
I.20	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 80	2.768,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		870,00 €
I.21	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 46-48	1.455,60	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.22	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	1.889,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		1.592,50 €
I.23	Α. ΛΙΟΣΙΑ	3.400,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.24	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ (18ο χιλ. ΝΕΟΑΚ)	1.503,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.25	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 15	3.116,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		
I.26	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ (ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 3)	2.389,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		6.235,00 €

Σημειώνονται με κίτρινο χρώμα τα κτίρια όπου υπάρχουν διαπιστωμένες βλάβες

34.037,05 €

58.804,16 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο διαθέσιμος καταγεγραμμένος εξοπλισμός αποτυπώνεται στο συνημμένο αρχείο.

Επιμερισμός δαπανών στον Πίνακα κτιρίων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (26 ιδιόκτητα κτίρια)

A/A	ΚΤΙΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ Ν	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	ΒΛΑΒΕΣ	ΑΝΑΛ. e-ΕΦΚΑ	ΑΝΑΛ. ΠΕΔΥ	ΠΟΣΟ ΕΦΚΑ e-	ΠΟΣΟ ΠΕΔΥ
I.1	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 1, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2.498,40	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			100,0%	0,0%	3.747,60	0,00
I.2	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ. Αγραφιώτου 2	4.270,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		5.145,00 €	47,0%	53,0%	3.010,35	3.394,65
I.3	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 21. ΑΘΗΝΑ	1.560,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			100,0%	0,0%	2.340,00	0,00
I.4	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 153, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	393,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			100,0%	0,0%	589,50	0,00
I.5	ΓΟΥΝΑΡΗ 4-6, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	451,20	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			100,0%	0,0%	676,80	0,00
I.6	ΔΗΜΗΤΡΟΣ 67, ΕΛΕΥΣΙΝΑ	115,30	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			100,0%	0,0%	172,95	0,00
I.7	ΡΕΝΤΗΣ, Θεμιστοκλέους 9 & Νάξου	2.198,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		504,81 €	50,0%	50,0%	1.648,50	1.648,50
I.8	ΘΗΒΩΝ 49, ΚΑΜΙΝΙΑ	2.470,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			38,0%	62,0%	1.407,90	2.297,10
I.9	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 310-312, ΑΙΓΑΛΕΩ	633,91	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			100,0%	0,0%	950,87	0,00
I.10	ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ, Κεiriάδων 4 και Ευρυσθέως	3.135,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		5.350,00 €	43,0%	57,0%	2.022,08	2.680,43
I.11	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 12, ΠΑΤΗΣΙΑ	2.510,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		2.974,91 €	100,0%	0,0%	3.765,00	0,00
I.12	ΚΟΝΙΤΣΗΣ 49, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ (ΜΙΚΡΟ)	203,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			100,0%	0,0%	304,50	0,00
I.13	ΚΟΝΙΤΣΗΣ 47, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ (ΜΕΓΑΛΟ)	1.684,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			39,0%	61,0%	985,14	1.540,86
I.14	ΚΟΝΩΝΟΣ 54, ΠΑΓΚΡΑΤΙ	5.012,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		7.785,00 €	35,0%	65,0%	2.631,30	4.886,70
I.15	ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 26	1.100,75	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			100,0%	0,0%	1.651,13	0,00
I.16	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	3.047,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			44,0%	56,0%	2.011,02	2.559,48
I.17	ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ	3.040,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			32,0%	68,0%	1.459,20	3.100,80
I.18	Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	3.648,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		2.820,00 €	42,0%	58,0%	2.298,24	3.173,76
I.19	ΜΠΙΜΠΙΖΑ 18 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	4.314,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		759,83 €	45,0%	55,0%	2.911,95	3.559,05
I.20	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 80	2.768,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		870,00 €	22,0%	78,0%	913,44	3.238,56
I.21	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 46-48	1.455,60	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			100,0%	0,0%	2.183,40	0,00
I.22	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	1.889,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		1.592,50 €	40,0%	60,0%	1.133,40	1.700,10
I.23	Α. ΛΙΟΣΙΑ	3.400,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			27,0%	73,0%	1.377,00	3.723,00
I.24	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ (18ο χιλ. ΝΕΟΑΚ)	1.503,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			47,0%	53,0%	1.059,62	1.194,89
I.25	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 15	3.116,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ			37,0%	63,0%	1.729,38	2.944,62
I.26	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ (ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 3)	2.389,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ		6.235,00 €	92,0%	8,0%	3.296,82	286,68

Κίτρινα είναι τα κτίρια που έχουμε διαπιστωμένες βλάβες

34.037,05

€

41.929,1

46.277,07

7

58.804,16 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
1,50 ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑ Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΛ:

52,46%

47,54%

88.206,24 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 1 ΕΤΟΥΣ

ΠΟΣΟ e-ΕΦΚΑ

ΠΟΣΟ ΠΕΔΥ

88.206,00 ΜΕ ΣΤΡΟΓΓΥΛΕΥΣΗ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:

46.272,87

41.933,13

ΤΙΜΗ ΑΝΟΔΙΩΝ ΑΝΑ Μ2: 0,50

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΟΔΙΩΝ: 29.402,08

με στρογγυλευση: **29.400,00**

15.423,24

13.976,76

ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ: 34.037,05

με στρογγυλευση: **34.037,00**

ΥΠΑΡ ΒΛΑΒΕΣ:

34.037,00

0,00

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ)-ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 3 ΕΤΩΝ

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣ Η)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	88.206,00 €	88.206,00 €	88.206,00 €	264.618,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	34.037,00 €			34.037,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	29.400,00 €			29.400,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	105.000,00 €	105.000,00 €	105.000,00 €	315.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	30.000,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	266.643,00 €	203.206,00 €	203.206,00 €	673.055,00 €

ΦΡΕΟΝ: **5.246,00** **4.754,00****ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ)-ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 3 ΕΤΩΝ****ΚΟΜΜΑΤΙ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ e-ΕΦΚΑ**

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣ Η)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	46.272,87 €	46.272,87 €	46.272,87 €	138.818,61 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	34.037,00 €			34.037,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	15.423,24 €			15.423,24 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	105.000,00 €	105.000,00 €	105.000,00 €	315.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	5.246,00 €	5.246,00 €	5.246,00 €	15.738,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	205.979,11 €	156.518,87 €	156.518,87 €	519.016,85 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ)-ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 3 ΕΤΩΝ**ΚΟΜΜΑΤΙ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟ ΠΕΔΥ**

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣ Η)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	41.933,13 €	41.933,13 €	41.933,13 €	125.799,39 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	0,00 €			0,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	13.976,76 €			13.976,76 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	4.754,00 €	4.754,00 €	4.754,00 €	14.262,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	60.663,89 €	46.687,13 €	46.687,13 €	154.038,15 €

2) Πίνακας κτιρίων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (29 μισθωμένα κτίρια)

A/A	ΚΤΙΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	ΒΛΑΒΕΣ
M.1	ΣΠΑΤΑ	590,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		1.447,00 €
M.2	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 48, ΑΘΗΝΑ	3.321,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.3	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 3, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2.146,19	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.4	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 282, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	2.596,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.5	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 288, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1.728,29	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.6	ΔΑΦΝΗ, Ελλης 1 & Λ. Βουλιαγμένης	1.325,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		860,00 €
M.7	ΗΠΕΙΡΟΥ 69, ΠΕΡΑΜΑ	830,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.8	ΙΛΙΟΥ 11 & ΨΑΡΡΩΝ ΙΛΙΟΝ	655,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.9	ΚΕΚΡΩΠΟΣ 6-8, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	462,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.10	ΚΕΛΕΟΥ & ΜΙΑΟΥΛΗ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ	150,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.11	ΑΧΑΡΝΑΙ, Κύμης και Επταλόφου	2.736,08	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		2.870,00 €
M.12	ΚΟΡΩΠΙ, Κύπρου 62	1.272,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.13	ΓΛΥΦΑΔΑ, Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 24Α	1.728,91	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.14	ΚΗΦΙΣΙΑ, Λ. Κηφισίας 270	766,50	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.15	ΡΑΦΗΝΑ, 26ο χλμ. Λ. Μαραθώνος	629,57	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.16	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Λ. Μεσογείων 518	1.160,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.17	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 3, ΑΘΗΝΑ	3.465,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		6.060,00 €
M.18	ΜΕΓΑΡΑ, ΠΕΟΑΚ & Μίνωας	1.683,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.19	ΑΓ. ΣΟΦΙΑ, Μεσολογγίου 4 & Μαυρομιχάλη 21	1.337,30	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.20	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 68, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ	3.622,87	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		4.329,86 €
M.21	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 84, Ζωγράφου	355,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.22	ΧΑΛΑΝΔΡΙ Παράσχου 8 & Βασ. Γεωργίου	1.135,30	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.23	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 28, ΑΙΓΑΛΕΩ	1.810,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.24	ΓΑΛΑΤΣΙ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ 70	700,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		1.815,00 €
M.25	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, Σερρών 36	1.276,25	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.26	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 181, Αθήνα (ΚΕΠΑ Αθηνών)	2.093,10	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.27	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ, Τραπεζούντος 39	737,60	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.28	ΛΑΥΡΙΟ, Φωκίωνος Νέγρη 10	550,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
M.29	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 18, Μαρούσι	1.031,26	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		

Σημειώνονται με κίτρινο χρώμα τα κτίρια όπου υπάρχουν διαπιστωμένες βλάβες

17.381,86 €

41.893,22 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο διαθέσιμος καταγεγραμμένος εξοπλισμός αποτυπώνεται στο συνημμένο αρχείο.

A/A	ΚΤΙΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	ΒΛΑΒΕΣ	ΑΝΑΛ. e-ΕΦΚΑ	ΑΝΑΛ. ΠΕΔΥ	ΠΟΣΟ e-ΕΦΚΑ	ΠΟΣΟ ΠΕΔΥ
M.1	ΣΠΑΤΑ	590,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		1.447,00	100,0%	0,0%	885,00	0,00
M.2	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 48, ΑΘΗΝΑ	3.321,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	4.981,50	0,00
M.3	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 3, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2.146,19	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	3.219,29	0,00
M.4	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 282, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	2.596,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	3.894,00	0,00
M.5	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 288, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1.728,29	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	2.592,44	0,00
M.6	ΔΑΦΝΗ, Ελλης 1 & Λ. Βουλιαγμένης	1.325,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		860,00	100,0%	0,0%	1.987,50	0,00
M.7	ΗΠΕΙΡΟΥ 69, ΠΕΡΑΜΑ	830,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	1.245,00	0,00
M.8	ΙΛΙΟΥ 11 & ΨΑΡΡΩΝ ΙΛΙΟΝ	655,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	982,50	0,00
M.9	ΚΕΚΡΩΠΟΣ 6-8, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	462,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	693,00	0,00
M.10	ΚΕΛΕΟΥ & ΜΙΑΟΥΛΗ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ	150,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	225,00	0,00
M.11	ΑΧΑΡΝΑΙ, Κύμης και Επταλόφου	2.736,08	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		2.870,00	45,0%	55,0%	1.846,85	2.257,27
M.12	ΚΟΡΩΠΙ, Κύπρου 62	1.272,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	1.908,00	0,00
M.13	ΓΛΥΦΑΔΑ, Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 24Α	1.728,91	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	2.593,37	0,00
M.14	ΚΗΦΙΣΙΑ, Λ. Κηφισίας 270	766,50	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	1.149,75	0,00
M.15	ΡΑΦΗΝΑ, 26ο χλμ. Λ. Μαραθώνος	629,57	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	944,36	0,00
M.16	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Λ. Μεσογείων 518	1.160,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	1.740,00	0,00
M.17	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 3, ΑΘΗΝΑ	3.465,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		6.060,00	100,0%	0,0%	5.197,50	0,00
M.18	ΜΕΓΑΡΑ, ΠΕΟΑΚ & Μίνωας	1.683,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	2.524,50	0,00
M.19	ΑΓ. ΣΟΦΙΑ, Μεσολογίου 4 & Μαυρομιχάλη 21	1.337,30	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	2.005,95	0,00
M.20	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 68, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ	3.622,87	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		4.329,86	100,0%	0,0%	5.434,31	0,00
M.21	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 84, Ζωγράφου	355,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	532,50	0,00
M.22	ΧΑΛΑΝΔΡΙ Παράσχου 8 & Βασ. Γεωργίου	1.135,30	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	1.702,95	0,00
M.23	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 28, ΑΙΓΑΛΕΩ	1.810,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	2.715,00	0,00
M.24	ΓΑΛΑΤΣΙ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ 70	700,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		1.815,00	35,0%	65,0%	367,50	682,50
M.25	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, Σερρών 36	1.276,25	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	1.914,38	0,00
M.26	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 181, Αθήνα (ΚΕΠΑ Αθηνών)	2.093,10	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	3.139,65	0,00
M.27	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ, Τραπεζούντος 39	737,60	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	1.106,40	0,00
M.28	ΛΑΥΡΙΟ, Φωκίωνος Νέγρη 10	550,00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	825,00	0,00
M.29	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 18, Μαρούσι	1.031,26	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ			100,0%	0,0%	1.546,89	0,00

Κτίρινα είναι τα κτίρια που έχουμε διαπιστωμένες βλάβες	17.381,86		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	41.893,22	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΛ:	59.900,06 2.939,77
ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑ Μ2	1,50		95,32% 4,68%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 1 ΕΤΟΥΣ	62.839,83	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:	ΠΟΣΟ e-ΕΦΚΑ ΠΟΣΟ ΠΕΔΥ
ΜΕ ΣΤΡΟΓΓΥΛΕΥΣΗ	62.840,00		59.899,09 2.940,91
ΤΙΜΗ ΑΝΟΔΙΩΝ ΑΝΑ Μ2:	0,50		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΟΔΙΩΝ:	20.946,61		
με στρογγυλευση:	20.946,00		19.965,73 980,27
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ:	17.381,86	ΥΠΑΡ ΒΛΑΒΕΣ:	17.382,00 0,00
με στρογγυλευση:	17.382,00		

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ)-ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 3 ΕΤΩΝ

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣ Η)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	62.840,00 €	62.840,00 €	62.840,00 €	188.520,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	17.382,00 €			17.382,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	20.946,00 €			20.946,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	225.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	22.500,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	183.668,00 €	145.340,00 €	145.340,00 €	474.348,00 €

ΠΟΣΟ e-
ΕΦΚΑΠΟΣΟ
ΠΕΔΥ**59.899,09****2.940,91****17.382,00****0,00****75.000,00****0,00****7.149,00****351,00****ΦΡΕΟΝ**

:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ)-ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 3 ΕΤΩΝ

ΚΟΜΜΑΤΙ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ e-ΕΦΚΑ

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣ Η)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	59.899,09 €	59.899,09 €	59.899,09 €	179.697,27 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	17.382,00 €			17.382,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	19.965,73 €			19.965,73 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	225.000,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	7.149,00 €	7.149,00 €	7.149,00 €	21.447,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	179.395,82 €	142.048,09 €	142.048,09 €	463.492,00 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ)-ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 3 ΕΤΩΝ

ΚΟΜΜΑΤΙ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟ ΠΕΔΥ

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3 (ΠΡΟΑΙΡΕΣ Η)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)	2.940,91 €	2.940,91 €	2.940,91 €	8.822,73 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-1 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	0,00 €			0,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β-2 - ΑΝΟΔΙΑ	980,27 €			980,27 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΝΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΦΡΕΟΝ	351,00 €	351,00 €	351,00 €	1.053,00 €
ΣΥΝΟΛΑ:	4.272,18 €	3.291,91 €	3.291,91 €	10.856,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ.ΤΜΗΜΑ 1 - ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ1) ΑΓΡΑΦΙΩΤΟΥ 2, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ (Ι.2)Περιγραφή βλάβης:

A) Σε 5 FCU (No 13, 15, 16, 17, 26) χρειάζεται αντικατάσταση το χειριστήριο AERMEC . Σε 2 FCU χρειάζεται αντικατάσταση η ηλεκτροβάννα. Σε 1 FCU χρειάζεται αντικατάσταση ο πυκνωτής 5μF.

B) ΛΕΒΗΤΑΣ 1 :

- Επιβάλλεται η αντικατάσταση της πυροδομής της πόρτας του λέβητα λόγω λάθος κατασκευής και φθοράς (1 τεμ.).
- Επιβάλλεται η αναγόμωση και σταθερή στήριξη του πυροσβεστήρα οροφής (1 τεμ.) .
- Συνιστάται η αντικατάσταση της πυρίμαχης υαλοσαλαμάστρας της πόρτας του λέβητα (1 τεμ.)
- Συνιστάται η αντικατάσταση στροβιλιστών καυσαερίων Φ 40mm X 1800mm 48 TMX (1 τεμ.).
- Επιβάλλεται η αντικατάσταση των ακίδων του καυστήρα (1 τεμ.).
- Επιβάλλεται η αντικατάσταση του αυτόματου πλήρωσης (1 τεμ.).

ΛΕΒΗΤΑΣ 2 :

- Επιβάλλεται η αντικατάσταση της πυροδομής της πόρτας του λέβητα λόγω λάθος κατασκευής και φθοράς (1 τεμ.).
- Επιβάλλεται η αναγόμωση και σταθερή στήριξη του πυροσβεστήρα οροφής (1 τεμ.).
- Συνιστάται η αντικατάσταση της πυρίμαχης υαλοσαλαμάστρας της πόρτας του λέβητα (1 τεμ.).
- Συνιστάται η αντικατάσταση στροβιλιστών καυσαερίων Φ 40mm X 1800mm 48 TMX (1 τεμ.).
- Επιβάλλεται η αντικατάσταση των ακίδων του καυστήρα (1 τεμ.).
- Επιβάλλεται η αντικατάσταση του αυτόματου πλήρωσης (1 τεμ.).
- Επιβάλλεται η αντικατάσταση των καλωδίων υψηλής τάσης του καυστήρα (1 σετ).
- Επιβάλλεται η αντικατάσταση των εξαεριστικών στις γραμμές προσαγωγής και επιστροφής (4 τεμ.).

Απαιτήσεις επισκευής: Όλα τα παραπάνω

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία): α) χίλια εκατόν εβδομήντα ευρώ (1.170,00 €) + ΦΠΑ 24%.

Β) Τρεις χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ (3.975,00 €) + ΦΠΑ 24%.

2) ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΚΑΙ ΝΑΞΟΥ, ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ (Ι.7)

Περιγραφή 1^{ης} βλάβης: Χρήζει αντικατάστασης η συσκευή ελέγχου στεγανότητας των βαλβίδων αερίου (VPS) στον καυστήρα του λέβητα (ΛΕΒ 1) στο λεβητοστάσιο

Απαιτήσεις επισκευής: Ως παραπάνω

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία): πεντακόσια τέσσερα ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (504,81 €) + ΦΠΑ 24%.

3) ΚΕΙΡΙΑΛΩΝ 4 ΚΑΙ ΕΥΡΥΣΘΕΩΣ, ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ, ΑΘΗΝΑ (Ι.10)

Περιγραφή βλάβης:

Α) Το συνεργείο εκκένωσε τις δύο γραμμές κλιματισμού οι οποίες τροφοδοτούσαν τους επιμέρους κλάδους καθώς δεν υπήρχαν ενδιάμεσες βάνες απομόνωσης. Προκειμένου να αποκατασταθεί η λειτουργία του κλιματισμού, θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση των επιμέρους κλάδων (πρόκειται για σιδηροσωλήνες οι οποίοι είναι εξαιρετικά διαβρωμένοι λόγω ηλεκτρολύσεων).

Β) το συνεργείο μας εκκένωσε το δίκτυο κλιματισμού καθώς δεν υπήρχαν ενδιάμεσες βάνες απομόνωσης των συγκεκριμένων κλάδων. Προκειμένου να αποκατασταθεί η λειτουργία του κλιματισμού, θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση τμήματος της κατακόρυφης στήλης καθώς και των κλάδων τροφοδότησης των FCU (πρόκειται για σωλήνες που είναι εξαιρετικά διαβρωμένοι λόγω ηλεκτρολύσεων).

Γ) ΑΕΡ. ΨΥΚΤΗ No.2 :

- Υπάρχει διαρροή φρέον στο ψυκτικό κύκλωμα .Επιβάλλεται άμεσα η αποκατάσταση της διαρροής .Ο ψύκτης λειτουργεί με φρέον R22 .Θα πρέπει να γίνει ανάκτηση του φρέον R22 κατόπιν επισκευή της διαρροής και μετά πλήρωση του κυκλώματος με άζωτο για έλεγχο. Τέλος θα γίνει πλήρωση με οικολογικό R407C αφού αντικατασταθούν: Λάδια, μαγνητική, φίλτρα.
- Επιβάλλεται η αντικατάσταση του επιτηρητή τάσης στον ηλεκτρικό πίνακα.
- Τέλος θα γίνει ρύθμιση του συστήματος και παράδοση σε πλήρη λειτουργία.

Δ) η αντλία WILO Inline Ipn 50/200-1,1/4 είναι κολλημένη και χρειάζεται επισκευή ή αντικατάσταση.

Απαιτήσεις επισκευής:

- A) Υδραυλικά υλικά (σωληνώσεις πλαστικές, μονώσεις Armaflex, εξαρτήματα, βάνες, στηρίγματα κλπ) και υδραυλικές εργασίες.
- B) Υδραυλικά υλικά (σιδηροσωλήνες, σωληνώσεις πλαστικές, μονώσεις Armaflex, εξαρτήματα, βάνες, στηρίγματα κλπ) και υδραυλικές εργασίες.
- Γ) Όλα τα παραπάνω του τμήματος (Γ).
- D) Αντικατάσταση της αντλίας (1 τεμ) με νέα WILO Inline Ipn 50 και αντίστοιχη εργασία.

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

- A) πεντακόσια ευρώ (500,00 €) + ΦΠΑ 24%.
- B) Χίλια οκτακόσια πενήντα ευρώ (1.850,00 €) + ΦΠΑ 24%.
- Γ) Χίλια τριακόσια ευρώ (1.300,00 €) + ΦΠΑ 24%.
- Δ) Χίλια επτακόσια ευρώ (1.700,00 €) + ΦΠΑ 24%.

4) ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 12-14, ΑΘΗΝΑ (I.11)

Περιγραφή βλάβης:

- A) Χαλασμένα 17 τηλεχειριστήρια FCU Carrier και ένα (1) μοτέρ ανεμιστήρα
- B) Χαλασμένη αντλία ζεστού νερού του δικτύου ΚΚΜ στο χώρο του λεβητοστασίου
- Γ) Βλάβη στο χαλασμένο θερμοστάτη του FCU 32 (οικονομικό τμήμα – 3^{ος} όροφος)

Απαιτήσεις επισκευής:

- A) Απαιτείται αντικατάσταση των 17 τηλεχειριστηρίων και του 1 μοτέρ.
- B) Επισκευή αντλίας στο εργαστήριο (στεγανά, ρουλεμάν κλπ.) μαζί με την απεγκατάσταση και την εκ νέου εγκατάσταση της αντλίας και παράδοση δικτύου σε πλήρη λειτουργία.
- Γ) Αποξήλωση του χαλασμένου θερμοστάτη FCU 32. Αποξήλωση λειτουργικού θερμοστάτη από το FCU 29 και τοποθέτηση στο FCU 32.

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

- A) δύο χιλιάδες τριακόσια ογδόντα ευρώ (2.380,00 €) + ΦΠΑ 24%.
- B) πεντακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και ενενήντα ένα λεπτά (524,91 €) + ΦΠΑ 24%.
- Γ) εβδομήντα ευρώ (70,00 €) + ΦΠΑ 24%.

5) ΚΟΝΩΝΟΣ 54-56, ΑΘΗΝΑ (Ι.14)Περιγραφή βλάβης:

- A) Απαιτείται αντικατάσταση του 1 από τους 4 λέβητες του ΚΥ Παγκρατίου.
B) προβληματική λειτουργία 15 χειριστηρίων FCU Carrier

Απαιτήσεις επισκευής:

A)

1. Ηλεκτρικές και Υδραυλικές εργασίες αποξήλωσης του υφιστάμενου λέβητα
2. Προμήθεια νέου χαλύβδινου λέβητα ELLPREX 420, με ενσωματωμένο πίνακα οργάνων, κατάλληλου για καύση πετρελαίου και Φ.Α.
3. Υδραυλικά υλικά (σωληνώσεις-μονώσεις κτλ) και εξαρτήματα (φλάντζες, καμπύλες κτλ) για την πλήρη υδραυλική σύνδεση του νέου λέβητα.
4. Προμήθεια και εγκατάσταση συσκευής καθοδικής προστασίας STOPCOR A5 PLUS για την προστασία του λέβητα από τις ηλεκτρολύσεις.
5. Ηλεκτρικές, Υδραυλικές, εργασίες συγκολλήσεων και μεταφοράς και πλήρους εγκατάστασης του νέου λέβητα και παράδοσης αυτού σε κανονική λειτουργία (συμπεριλαμβάνονται εργασίες εγκατάστασης και ρύθμισης του καυστήρα

B) Αντικατάσταση των 15 χειριστηρίων FCU Carrier

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

- A) έξι χιλιάδες τριάντα πέντε ευρώ (6.035,00 €) + ΦΠΑ 24%.
B) χίλια επτακόσια πενήντα ευρώ (1.750,00 €) + ΦΠΑ 24%.

6) ΜΗΛΕΙΑΣ 10, Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ (Ι.18)Περιγραφή βλάβης: Χρήζουν αντικατάστασης 7 FCU:

- 3 τεμ. FCU KT-730-VA Klimallco
4 τεμ. FCU KT-730-VA Klimallco

Απαιτήσεις επισκευής:

Αντικατάσταση των επτά FCU.

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία): δύο χιλιάδες οκτακόσια είκοσι ευρώ (2.820,00 €) + ΦΠΑ 24%.

7) **ΜΠΙΜΠΙΖΑ 18, ΙΛΙΟΝ (I.19)**

Περιγραφή βλάβης:

A) Χρήζουν αντικατάστασης ο αυτόματος καύσης RMO 88.53, και η φωτοαντίσταση (Siemens) του καυστήρα RBL/RL 38, 3474133, ισχύος 38 Kg/hr

B) 1 τεμ. FCU (44) KT-730-CS Klimallco

Απαιτήσεις επισκευής:

A) Ως ανωτέρω

B) Αντικατάσταση του FCU

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

A) τριακόσια πενήντα εννέα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (359,83 €) + ΦΠΑ 24%.

B) Τετρακόσια ευρώ (400,00 €) + ΦΠΑ 24%.

8) **ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 80, ΖΩΓΡΑΦΟΥ (I.20)**

Περιγραφή βλάβης: Χρήζουν αντικατάστασης 7 FCU:

A) Αντικατάσταση πυροδομής πόρτας λέβητα, αντικατάσταση υαλοσαλαμάστρας στεγανοποίησης (υλικά και εργασία) και στήριξη της πόρτας.

B) Σε 2 Κλιματιστικά Κασέτες Carrier χρειάζονται αντικατάσταση και οι 2 πλακέτες PCB Board

Απαιτήσεις επισκευής:

A) Ως ανωτέρω το (A)

B) Ως ανωτέρω το (B)

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

A) τετρακόσια ογδόντα ευρώ (480,00 €) + ΦΠΑ 24%.

B) τριακόσια ενενήντα ευρώ (390,00 €) + ΦΠΑ 24%.

9) **ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 128, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ (I.22)**

Περιγραφή βλάβης:

A) χρήζει αντικατάστασης ο ηλεκτροκινητήρας (μοτέρ) με την φτερωτή του (ανεμιστήρας) της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας του Καναλάτου Οροφής (Κωδ. ΚΑΝ 7) στον πρώτο όροφο του κτιρίου.

B) Χρήζει αντικατάστασης το δοχείο διαστολής(ΚΔΔ) και η βαλβίδα ασφαλείας του λέβητα

Απαιτήσεις επισκευής:

A) Ως ανωτέρω το (Α)

B) Ως ανωτέρω το (Β)

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

A) πεντακόσια ενενήντα ευρώ (590,00 €) + ΦΠΑ 24%.

B) Χίλια δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (1.002,50 €) + ΦΠΑ 24%.

10) ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 3, Ν. ΙΩΝΙΑ (Ι.26)

Περιγραφή βλάβης: Χρήζουν αντικατάστασης 7 FCU:

A)

- 3 ασφάλειες είναι καμένες
- 8 θερμοστάτες χρειάζονται αντικατάσταση
- 1 FCU . FCU KT-530-CH χρειάζεται αντικατάσταση (Γρ. Διευθυντή)
- 1 CONTROL του ψύκτη CARRIER χρειάζεται αντικατάσταση.
- 2 Flow switch του ψύκτη χρειάζονται αντικατάσταση

B)

- ο Συμπιεστής SCROLL είναι χαλασμένος,
- 3 ασφάλειες είναι καμένες και
- 7 θερμοστάτες χρειάζονται αντικατάσταση
- Τοποθέτηση φρέον 15 Kg

Απαιτήσεις επισκευής:

A) Ως ανωτέρω το (Α)

B) Ως ανωτέρω το (Β)

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

A) Χίλια οκτακόσια πέντε ευρώ (1.805,00 €) + ΦΠΑ 24%.

B) Τέσσερεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα ευρώ (4.430,00 €) + ΦΠΑ 24%.

Συνολικό κόστος για την επισκευή των υπαρχουσών βλαβών σε ιδιόκτητα κτίρια: 34.037,05 ευρώ + ΦΠΑ 24%.

ΤΜΗΜΑ 2 - ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ

1) ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 4, ΣΠΑΤΑ (Μ.1)

Περιγραφή βλάβης: χρήζουν αντικατάστασης ο ηλεκτροκινητήρας με τη φτερωτή και η αντλία ψυχρού νερού της Αντλίας Θερμότητας McQUAY που βρίσκεται στην ταράτσα του κτιρίου.

Απαιτήσεις επισκευής:

Ως παραπάνω

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

Χίλια τετρακόσια σαράντα επτά ευρώ (1.447,00 €) + ΦΠΑ 24%.

2) ΕΛΛΗΣ 1 ΚΑΙ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, ΔΑΦΝΗ (Μ.6)

Περιγραφή βλάβης: ο Συμπιεστής στη ΚΑΣ 4 είναι χαλασμένος.

Απαιτήσεις επισκευής:

Αντικατάσταση του συμπιεστή και πλήρωση με 4,2 Kg φρέον

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία): Οκτακόσια

εξήντα ευρώ (860,00 €) + ΦΠΑ 24%.

3) ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ ΑΧΑΡΝΑΙ (Μ.11)

Περιγραφή βλάβης: Ο αυτόματος και το μανόμετρο χρήζουν αντικατάστασης. Το στοιχείο της ΚΚΜ καθώς και τα 8 φίλτρα χρειάζονται αντικατάσταση

Απαιτήσεις επισκευής: Χρειάζονται αντικατάσταση οι εξής κασέτες: ΚΑΣ16, ΚΑΣ17, ΚΑΣ25, ΚΑΣ31 (1 τεμ. FCA 120 Klimallco και 3 τεμ. FCA 530 Klimallco.

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

Δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ευρώ (2.870,00 €) + ΦΠΑ 24%.

4) ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 3, ΠΛ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (Μ.17)

Περιγραφή βλάβης:

A) Χρήζουν αντικατάστασης 2 εξαεριστικά και 1 μανόμετρο στο δίκτυο των σωληνώσεων του συστήματος των τοπικών κλιματιστικών συσκευών (FCU) – Αντλία θερμότητας.

B) Χρήζει αποκατάστασης η διαρροή που παρουσιάστηκε σε τμήμα του δικτύου ψύξης-θέρμανσης

Γ) Αντικατάσταση συνολικά 8 FCU: Νο 5, 27, 29, 30, 33, 34, 35, 36 (3 τεμ. FCU KT-530-CS Klimallco και 5 τεμ. FCU KT-730-CS Klimallco

Απαιτήσεις επισκευής:

A) Ως ανωτέρω στο (A)

B) Ως ανωτέρω στο (B)

Γ) Ως ανωτέρω στο (Γ)

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

A) Εκατό εβδομήντα ευρώ (170,00 €) + ΦΠΑ 24%.

B) Δύο χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (2.900,00 €) + ΦΠΑ 24%.

γ) Δύο χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα ευρώ (2.990,00 €) + ΦΠΑ 24%.

5) ΠΑΝΟΡΜΟΥ 68, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ (Μ.20)

Περιγραφή βλάβης:

A) χρήζει αντικατάστασης το χειριστήριο του καναλάτου μηχανήματος Trane (Κωδ. ΚΑΝ2).

B) χρήζουν αντικατάστασης τα χειριστήρια των 3 καναλάτων μηχανημάτων (Κωδ. ΚΑΝ13, 14, 15).

Γ) Ο Συμπιεστής DANFOS είναι χαλασμένος και ένας ρελές είναι καμένος

Απαιτήσεις επισκευής:

A) Ως ανωτέρω στο (A)

B) Ως ανωτέρω στο (B)

Γ) Ως ανωτέρω στο (Γ) και 13 Kg φρέον

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

- A) Τετρακόσια τέσσερα ευρώ (404,00 €) + ΦΠΑ 24%.
- B) τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά (355,86 €) + ΦΠΑ 24%.
- Γ) Τρεις χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα ευρώ (3.570,00 €) + ΦΠΑ 24%.

6) ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ 70, ΓΑΛΑΤΣΙ (Μ.24)

Περιγραφή βλάβης:

- A) χρειάζονται αντικατάσταση 12 Ρελέδες Ισχύος των Συμπιεστών.
- B) Χρήζει αντικατάστασης ο ηλεκτροκινητήρας της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας του καναλάτου οροφής (KAN 9)

Απαιτήσεις επισκευής:

- A) Ως ανωτέρω στο (A)
- B) Ως ανωτέρω στο (B)

Εκτιμώμενο κόστος επισκευής (όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και όλη η εργασία):

- A) Χίλια εκατόν πενήντα δύο ευρώ (1.152,00 €) + ΦΠΑ 24%.
- B) Εξακόσια εξήντα τρία ευρώ (663,00 €) + ΦΠΑ 24%.

Συνολικό κόστος για την επισκευή των υπαρχουσών βλαβών σε μισθωμένα κτίρια: 17.381,86 ευρώ + ΦΠΑ 24%.

ΕΦΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ
Προς: ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ 4 ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ
Τηλ : +30 6945706237

Πέραμα 6 Ιουνίου 2021

Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών
Email: Tm.meleton@efka.gov.gr

ΘΕΜΑ: Καθοδικής Προστασίας κτιρίου ΕΦΚΑ

Υπ' όψιν κύριου ██████████

Την Τρίτη 31 Μαΐου 2022 τεχνικός της εταιρείας μας επισκέφθηκε τις εγκαταστάσεις του κτιρίου του ΕΦΚΑ στην περιοχή του Κεραμεικού και συγκεκριμένα τους χώρους του λεβητοστασίου . Εκεί διαπίστωσε φαινόμενα ηλεκτροχημικής διάβρωσης (ηλεκτρόλυσης) αφού η εγκατάσταση Δεν διέθετε το κατάλληλο σύστημα καθοδικής προστασίας.

Η συσκευή STOPCOR A3 που ήταν τοποθετημένη πλησίον του ενός λέβητα μετρήθηκε με ψηφιακό πολύμετρο και η τάση της ήταν στα -850 MV. Παρόλο που τοποθετήθηκε (σύμφωνα με το υπεύθυνο) μόλις πριν από ένα εξάμηνο η τάση της συσκευής έπεσε με δραματικό τρόπο λόγω:

1. Της πολύ μεγάλης σε έκταση μεταλλική επιφάνεια που είχε να προστατεύσει. Η ένταση που βγάζει το συγκεκριμένο ανόδιο έχει προβλεφθεί να επιβάλλει τάση σε μικρότερες μεταλλικές επιφάνειες με αποτέλεσμα να θυσιάζετε το ανόδιο μαγνησίου με εντονότατο ρυθμό και να πέσει η τάση προστασίας που επιβάλλει στην εγκατάσταση.
2. Για να επιτευχθεί συνολική προστασία της εγκατάστασης από το ηλεκτροχημικό φαινόμενο πρέπει να τοποθετηθούν οι παρακάτω συσκευές

ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΧΩΡΟΣ
STOPCOR A9 PLUS	1	ΚΟΛΛΕΚΤΕΡ
STOPCOR A9 PLUS	1	ΚΟΛΛΕΚΤΕΡ
STOPCOR A7 PLUS	1	ΛΕΒΗΤΑΣ
STOPCOR A7 PLUS	1	ΛΕΒΗΤΑΣ

3 Τα φαινόμενα διαρροών που παρατηρήθηκαν σε διπλανό χώρο οφείλονται στο γεγονός ότι το ανόδιο που είχε εγκατασταθεί πλησίον του λέβητα Δεν είχε την κατάλληλη ένταση για να επιβάλλει την τάση του στο σύνολο της εγκατάστασης.

ΣΗΜ. Η Διάρκεια προστασίας των συσκευών είναι περίπου 3 έτη. Όταν πέσει η τάση τους κάτω από τα – 900 MV τα ανόδια θα πρέπει να αντικατασταθούν με νέα.

ΣΗΜ. εξαιτίας της φύσεως του ηλεκτροχημικού φαινομένου (τα συμπτώματα της ηλεκτρόλυσης ξεκινούν από την εσωτερική πλευρά των σωληνώσεων) είναι πιθανόν τα φαινόμενα διαρροών να Μην σταματήσουν άμεσα αλλά μετά την πάροδο του πρώτου 6μήνου από την εγκατάσταση του συστήματος καθοδικής προστασίας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α και Δ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ**

Σήμερα, .../.../20..., ημέρα, η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του κτηρίου επί της οδού..... που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. απόφαση του Προϊσταμένου της Τοπικής Διεύθυνσης, και αποτελείται από τους κάτωθι υπαλλήλους e-ΕΦΚΑ:

-, πρόεδρος της Επιτροπής,
-, μέλος της Επιτροπής.
-, μέλος της Επιτροπής.

αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Την απόΣύμβαση
- 2) Τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, όπως αυτές προβλέπονται αναλυτικά στο τεύχος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ»
- 3) Την παρακολούθηση εκτέλεσης των υπηρεσιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση.
- 4) Το υπ. αρ.Δελτίο Συντήρησης
- 5) Ότι το/τα μηχάνημα/τα που συντηρήθηκαν τέθηκαν σε λειτουργία
- 6) Το γεγονός ότι χρησιμοποιήθηκε ποσότητα Kg φρέον τύπου(μόνο εφόσον έγινε)

Π Ρ Ο Ε Β Η

στην ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των υπηρεσιών συντήρησης που παρασχέθηκαν στα πλαίσια των ανωτέρω.

(Σε περίπτωση που οι υπηρεσίες συντήρησης που παρασχέθηκαν δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της σύμβασης, η Επιτροπή θα πρέπει να αναφέρει αναλυτικά τις ελλείψεις που διαπιστώθηκαν και να προτείνει την αποδοχή ή μη των υπηρεσιών ή να υποδείξει στον συντηρητή τις πλημμέλειες που διαπιστώθηκαν και να τον καλέσουν να προσαρμοστεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις.)

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

.....

.....

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ)

	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) - 1ο ΕΤΟΣ	88.206,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - 1ο ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) - 2ο ΕΤΟΣ	88.206,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - 2ο ΕΤΟΣ (ίδιο με το 1ο έτος)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β1 (ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ)	34.037,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β1 (επισκευές υπαρχουσών βλαβών)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β2 (ΑΝΩΔΙΑ)	29.400,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β2 προμήθεια και τοποθέτηση των ανοδίων
ΣΥΝΟΛΑ:		ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 2 (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ)

	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) - 1ο ΕΤΟΣ	62.840,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - 1ο ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) - 2ο ΕΤΟΣ	62.840,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - 2ο ΕΤΟΣ (ίδιο με το 1ο έτος)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β1 (ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ)	17.382,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β1 (επισκευές υπαρχουσών βλαβών)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β2 (ΑΝΩΔΙΑ)	20.946,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β2 προμήθεια και τοποθέτηση των ανοδίων
ΣΥΝΟΛΑ:		ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	

Σημειώνεται ότι για τις υπηρεσίες των **ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Γ και Δ** δεν θα υποβληθεί προσφορά. Η δαπάνη θα ενσωματωθεί αυτούσια προς ανάλωση στη σύμβαση.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645dfd023b1acfd67d8ab352 στις 12/05/23 12:23

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: e-ΕΦΚΑ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (ΠΥΣΥ) ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 48, Τ.Κ 104 36 - ΑΘΗΝΑ

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αρ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας οδός αριθμός ... ΤΚ, ΑΦΜ

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ..... ΑΦΜ

β)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ..... ΑΦΜ

γ)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ..... ΑΦΜ

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,}

και μέχρι του ποσού των ευρώ....., για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της (συμπληρώνετε την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών)..... με αντικείμενο (συμπληρώνετε τον τίτλο του έργου) συνολικής αξίας (συμπληρώνετε τον προϋπολογισμό με διευκρίνιση εάν περιλαμβάνει ή όχι τον ΦΠΑ), σύμφωνα με τη με αριθμό.....

Διακήρυξή σας (ΦΑΚ 5/2023).

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της εν λόγω Εταιρίας.}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.}

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την(Σημείωση προς την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της Προσφοράς).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από έγγραφη δήλωσή σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιούμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα Ν.Π.Δ.Δ. και στα Ν.Π.Ι.Δ., συμπεριλαμβανομένης και της παρούσης, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθοριστεί βάσει νόμου για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης**Προς: e-ΕΦΚΑ****ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (ΠΥΣΥ) ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 48, Τ.Κ 104 36 - ΑΘΗΝΑ**

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: e-ΕΦΚΑ

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αρ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας : της Εταιρίας Οδός Αριθμός Τ.Κ. ΑΦΜ}**{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας : των Εταιριών**

α) οδός αριθμός Τ.Κ. ΑΦΜ ...

β) οδός αριθμός Τ.Κ. ΑΦΜ ...

γ) οδός αριθμός Τ.Κ. ΑΦΜ ...

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας},

και μέχρι του ποσού των ευρώ....., για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό.....

που αφορά στο διαγωνισμό της (συμπληρώνετε την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών)

με αντικείμενο (συμπληρώνετε τον τίτλο του έργου) συνολικής αξίας (συμπληρώνετε το συνολικό συμβατικό τίμημα με διευκρίνιση εάν περιλαμβάνει ή όχι τον ΦΠΑ), σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιούμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα Ν.Π.Δ.Δ. και στα Ν.Π.Ι.Δ., συμπεριλαμβανομένης και της παρούσης, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθοριστεί βάσει νόμου για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Αριθμός Προσφυγής
/2023

**ΠΡΟΣΦΥΓΗ
ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΗΣ ΕΑΔΗΣΥ**

(1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΥΓΟΝΤΟΣ

Όνομασία φυσικού ή νομικού προσώπου που ασκεί την Προσφυγή:

Διεύθυνση : _____

Αρ. Τηλεφώνου : _____ Αρ. Φαξ : _____

e-mail : _____

(2) ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Όνομασία : _____

Διεύθυνση : _____

Αρ. Τηλεφώνου : _____ Αρ. Φαξ : _____

e-mail : _____

(3) ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	(5) ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(4) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΡΓΟ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ)	(6) ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΘΕΙΣΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(7) ΠΑΡΑΒΟΛΟ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ (επισυνάπτεται στο παρόν έντυπο)	(8) ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΚΗΓΟΡΟ (επισυνάπτεται στο παρόν έντυπο)

(9) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A. Ονομασία και συνοπτική περιγραφή της Διακήρυξης Σύμβασης

B. Ημερομηνία προκήρυξης και δημοσίευσης των όρων της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης

Γ. Ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του προσφεύγοντος

Δ. Ημερομηνία κατά την οποία ο προσφεύγων έλαβε γνώση της προσβαλλόμενης πράξης ή απόφασης

(10) ΛΟΓΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ Η ΠΡΟΣΦΥΓΗ

Να προσδιορίσετε ειδικά τους νομικούς και πραγματικούς λόγους επί των οποίων βασίζεται η προσφυγή

(εάν ο χώρος που υπάρχει δεν είναι επαρκής επισυνάψτε συμπληρωματική σελίδα ή σελίδες)

(11) ΑΙΤΗΜΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ

Να προσδιορίσετε ειδικά το αίτημα της προσφυγής.

(εάν ο χώρος που υπάρχει δεν είναι επαρκής επισυνάψτε συμπληρωματική σελίδα ή σελίδες)

(12) ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ – ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Να προσδιορίσετε ειδικά το αίτημα (αιτήματα) και να το (τα) αιτιολογήσετε.

(εάν ο χώρος που υπάρχει δεν είναι επαρκής επισυνάψτε συμπληρωματική σελίδα ή σελίδες)

(13) ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι όλα τα στοιχεία και όλες οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα Προσφυγή καθώς και όλα τα επισυνημμένα έγγραφα είναι αληθή και ορθά.

Υπογραφή Προσφεύγοντος ή Εκπροσώπου

Ημερομηνία

Όνοματεπώνυμο _____

(Κεφαλαία)

Ιδιότητα _____

Σφραγίδα

(Σε περίπτωση νομικού προσώπου)

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστεθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη

καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 – ΑΛΛΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ-ΩΝ ΔΗΛΩΣΗΣ-ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ⁸²

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Παράγραφος 2.2.3.2. διακήρυξης:

Δεν έχει κριθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση που έχουν καταστεί τελεσίδικες και με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη η επιχείρησή μας ή την ελληνική νομοθεσία ότι έχω/έχουμε αθετήσει υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης^{83,84}.

Ή

Έχει κριθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση που δεν έχουν καταστεί τελεσίδικες και με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη η επιχείρησή μας ή την ελληνική νομοθεσία, ότι έχω/έχουμε αθετήσει υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης αλλά τα συγκεκριμένα ποσά είναι εξαιρετικά μικρά. *[αναγράφονται τα ποσά]*

Ή

Έχει κριθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση που έχουν καταστεί τελεσίδικες και με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη η επιχείρησή μας ή την εθνική νομοθεσία ότι έχω/έχουμε αθετήσει υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης αλλά ενημερώθηκα/ενημερωθήκαμε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχα/είχαμε τη δυνατότητα να εκπληρώσουμε τις υποχρεώσεις μας ή να προβούμε σε δεσμευτικό διακανονισμό πριν από την εκπνοή της προθεσμίας αίτησης συμμετοχής/της προθεσμίας υποβολής προσφοράς. *[αναγράφεται το ποσό και η ημερομηνία ενημέρωσης]*

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. α Διακήρυξης

Κατά την εκτέλεση των δημόσιων συμβάσεων δεν έχω/ουμε αθετήσει τις υποχρεώσεις μας που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το ελληνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις καθώς και τις διατάξεις οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. β Διακήρυξης⁸⁵

Έχω/έχουμε υπαχθεί σε προπρωχευτική ή πτωχευτική διαδικασία αλλά είμαι/είμαστε σε θέση να εκτελέσω/ουμε τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής λειτουργίας μου/μας *[αναγράφονται τα αποδεικτικά στοιχεία]*

⁸² Αφορά στην περίπτωση που δεν προβλέπεται η έκδοση πιστοποιητικού και δεν είναι υποχρεωτική η ένορκη βεβαίωση κατά τους όρους της διακήρυξης και της κείμενης νομοθεσίας

⁸³ Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, η παρούσα δήλωση αφορά ως προς εισφορές κοινωνικής ασφάλισης τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

⁸⁴ Οι υποχρεώσεις θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Επίσης, όταν οι υποχρεώσεις έχουν εκπληρωθεί με την καταβολή των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε όταν υπάρχει υπαγωγή σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή στο μέτρο που τηρούνται οι όροι του δεσμευτικού διακανονισμού.

⁸⁵ Ο όρος αυτός περιλαμβάνεται στη Δήλωση εφόσον περιλαμβάνεται στη Διακήρυξη ο συγκεκριμένος δυνητικός λόγος αποκλεισμού

Ιδίως στην περίπτωση εξυγίανσης:

Έχω υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης [αναγράφεται ο αριθμός και η ημερομηνία έκδοσης δικαστικής απόφασης] και τηρώ/τηρούμε τους όρους αυτής.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. γ Διακήρυξης⁸⁶

Δεν έχω/έχουμε συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

Η

Τυγχάνει στη περίπτωσή μου εφαρμογής η περίπτωση β. της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 (Α' 93), και δεν έχω υποπέσει σε επανάληψη της παράβασης.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. δ Διακήρυξης⁸⁷

Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου/μας καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών), οι οποίες να μου/μας είναι γνωστές μέχρι και την υπογραφή της παρούσας, με :

α) μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής ή του παρόχου υπηρεσιών διαδικασιών σύναψης συμβάσεων ο οποίος ενεργεί εξ ονόματος της αναθέτουσας αρχής, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων ή/και

β) μέλη των οργάνων διοίκησης ή άλλων οργάνων της αναθέτουσας αρχής ή/και

γ) τους συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού των προσώπων των περιπτώσεων α' και β',

τα οποία:

αα) εμπλέκονται στη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του σχεδιασμού και της προετοιμασίας της διαδικασίας, καθώς και της κατάρτισης των εγγράφων της σύμβασης ή/και

ββ) μπορούν να επηρεάσουν την έκβασή της

Η

Έχουν υποπέσει στην αντίληψή μου/μας οι εξής καταστάσεις οι οποίες θα μπορούσαν να εκληφθούν ως καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016[αναγράφονται με ακρίβεια και πληρότητα οι πληροφορίες που αφορούν σε καταστάσεις ενδεχόμενης σύγκρουσης συμφερόντων]

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. ε Διακήρυξης⁸⁸

Δεν έχω/έχουμε παράσχει συμβουλές στην αναθέτουσα αρχή ή δεν έχω/έχουμε με άλλο τρόπο εμπλακεί στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις συνδεδεμένες με εμένα επιχειρήσεις.

Η

Έχω/έχουμε συμμετάσχει στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης των εγγράφων της παρούσας σύμβασης με την εξής ιδιότητα....

⁸⁶ Ο όρος αυτός περιλαμβάνεται στη Δήλωση εφόσον περιλαμβάνεται στη Διακήρυξη ο συγκεκριμένος δυνητικός λόγος αποκλεισμού

⁸⁷ Ο όρος αυτός περιλαμβάνεται στη Δήλωση εφόσον περιλαμβάνεται στη Διακήρυξη ο συγκεκριμένος δυνητικός λόγος αποκλεισμού

⁸⁸ Ο όρος αυτός περιλαμβάνεται στη Δήλωση εφόσον περιλαμβάνεται στη Διακήρυξη ο συγκεκριμένος δυνητικός λόγος αποκλεισμού

[αναγράφονται με ακρίβεια και πληρότητα οι πληροφορίες που αφορούν στον χρόνο και τον τρόπο πρότερης συμμετοχής]

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. στ Διακήρυξης⁸⁹

Δεν έχω επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. ζ Διακήρυξης⁹⁰

Δεν έχω/έχουμε κριθεί ένοχος-οι εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, και δεν έχω αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. η Διακήρυξης⁹¹

Δεν έχω/έχουμε επιχειρήσει να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσω/ουμε εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχω/ουμε με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν στον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. θ Διακήρυξης⁹²

Δεν έχω/έχουμε διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και δεν έχει επιβληθεί σε βάρος μου/μας πειθαρχική ποινή ή άλλους είδους κύρωση στο πλαίσιο του επαγγέλματός μου/μας από αρμόδια εποπτική αρχή/φορέα με πειθαρχικές-κυρωτικές αρμοδιότητες.

Παράγραφος 2.2.3.9. διακήρυξης:

Δεν έχει επιβληθεί εις βάρος μου/μας με διοικητική πράξη ή δικαστική απόφαση αποκλεισμός από τη συμμετοχή σε μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων καθώς και συμβάσεων παραχώρησης.

Έχει επιβληθεί εις βάρος μου/μας με διοικητική πράξη ή δικαστική απόφαση αποκλεισμός από τη συμμετοχή σε μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων καθώς και συμβάσεων παραχώρησης, αλλά η ισχύς της διοικητικής πράξεως έχει ανασταλεί με προσωρινή διαταγή .../με απόφαση επί της αιτήσεως αναστολής. *[αναφέρεται αριθμός και ημερομηνία απόφασης καθώς και πληροφορίες για την κύρια δίκη]*

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις για τις οποίες υποβάλλεται η παρούσα μέχρι τη σύναψη της σύμβασης, θα ενημερώσω/ουμε αμελλητί σχετικά την αναθέτουσα αρχή.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΨΙΓΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ⁹³

⁸⁹ Ο όρος αυτός περιλαμβάνεται στη Δήλωση εφόσον περιλαμβάνεται στη Διακήρυξη ο συγκεκριμένος δυνητικός λόγος αποκλεισμού

⁹⁰ Ο όρος αυτός περιλαμβάνεται στη Δήλωση εφόσον περιλαμβάνεται στη Διακήρυξη ο συγκεκριμένος δυνητικός λόγος αποκλεισμού

⁹¹ Ο όρος αυτός περιλαμβάνεται στη Δήλωση εφόσον περιλαμβάνεται στη Διακήρυξη ο συγκεκριμένος δυνητικός λόγος αποκλεισμού

⁹² Ο όρος αυτός περιλαμβάνεται στη Δήλωση εφόσον περιλαμβάνεται στη Διακήρυξη ο συγκεκριμένος δυνητικός λόγος αποκλεισμού.

⁹³ Απαιτείται μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης

Δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό μου/μας οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν. 4412/2016.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ)

	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) - 1ο ΕΤΟΣ	88.206,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - 1ο ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) - 2ο ΕΤΟΣ	88.206,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - 2ο ΕΤΟΣ (ίδιο με το 1ο έτος)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β1 (ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ)	34.037,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β1 (επισκευές υπαρχουσών βλαβών)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β2 (ΑΝΩΔΙΑ)	29.400,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β2 προμήθεια και τοποθέτηση των ανοδίων
ΣΥΝΟΛΑ:		ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 2 (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ)

	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) - 1ο ΕΤΟΣ	62.840,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - 1ο ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) - 2ο ΕΤΟΣ	62.840,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - 2ο ΕΤΟΣ (ίδιο με το 1ο έτος)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β1 (ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΛΑΒΩΝ)	17.382,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β1 (επισκευές υπαρχουσών βλαβών)

23PROC012663318 2023-05-12

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β2 (ΑΝΩΔΙΑ)	20.946,00 €	ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Συμπληρώνεται η ζητούμενη αμοιβή για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β2 προμήθεια και τοποθέτηση των ανοδίων
ΣΥΝΟΛΑ:		ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	

Σημειώνεται ότι για τις υπηρεσίες των **ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Γ και Δ** δεν θα υποβληθεί προσφορά. Η δαπάνη θα ενσωματωθεί αυτούσια προς ανάλωση στη σύμβαση.