



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

**e-ΕΦΚΑ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΠΡΟΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
e-ΕΦΚΑ**

Ταχ. Δ/νση : Ιπποκράτους 19  
Ταχ. Κώδικας : 106 79 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ε. Σταματιάδη  
Τηλέφωνο : 210-3662360  
Fax : 210-3616485  
e-mail : tm.axiop.aperiousias@efka.gov.gr

**Θ Ε Μ Α :** «Διευκρινίσεις σε ενδιαφερόμενη για την συμμετοχή στην διαγωνιστική διαδικασία για την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας 11 ακινήτων και την μελέτη αξιοποίησης 3 ακινήτων ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ»

Σε απάντηση της επιστολής της κας Άννας Μιχαηλίδη σχετικά με όρο στην προκήρυξη για την μελέτη αξιοποίησης τριών ακινήτων e-ΕΦΚΑ, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με την πρόσκληση και με τις διευκρινίσεις που έχουν δοθεί, η μόνο προϋπόθεση για την συμμετοχή στην διαγωνιστική διαδικασία είναι η εγγραφή στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

Η μεθοδολογία και το παραδοτέο, που είναι η εκτίμηση, θα γίνει σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνώς αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα.

Για τα ακίνητα επί της οδού Πανεπιστημίου 46, Σατωβριάνδου 13 & Μ. Κοτοπούλη 7, και Σωκράτους 53 η Υπηρεσία έκρινε, λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις που είχαν παραδοθεί στο παρελθόν για άλλα ακίνητα, την αξιολόγηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και την μεγάλη προβολή των συγκεκριμένων ακινήτων, ότι οι εκτιμήσεις θα πρέπει να υπογράφονται από δύο τουλάχιστον εκτιμητές για την εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής ποιότητας.

Η πιστοποίηση κατά RICS είναι στις πιστοποιήσεις που γίνονται δεκτές στο Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών και υπάρχει ικανός αριθμός φυσικών αλλά και νομικών προσώπων που τις έχουν λάβει.

Επιπλέον η κατακύρωση γίνεται ανά τμήμα, οπότε σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζεται ο μέγιστος δυνατός ανταγωνισμός με την ταυτόχρονη εξασφάλιση των συμφερόντων του e-ΕΦΚΑ.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ**

