



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
e-ΕΦΚΑ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΜ.ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ &

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Ακαδημίας 22, τκ 106 71

Πληροφορίες : Μπίντζα Νίκη

Τηλ/Fax : 2103729506/-791

Email: mpintza@efka.gov.gr

ΠΡΟΣ

ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: «Παροχή διευκρινήσεων επί της υπ'αρ.πρωτ.90267/12-03-21 (ΑΔΑΜ: 21PROC008277449, ΦΠΥ 4/21) Διακήρυξης του Συνοπτικού Διαγωνισμού παροχής υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης σε εξήντα (60) ακίνητα ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ».

Σε απάντηση των ερωτημάτων που υποβλήθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για τον εν θέματι διαγωνισμό, διευκρινίζονται τα εξής:

Ερώτημα 1:

«Αν υπάρχουν σχέδια των ακινήτων προς ενεργειακή επιθεώρηση και σε τι μορφή είναι pdf, dwg ή σε χαρτί μόνο?»

Απάντηση 1:

«Από πρώτη αναφορά στο αρχείο εκτιμούμε ότι σε ποσοστά τετραγωνικών θα υπάρχουν

77% σε dwg

8% σε pdf

12% σε χαρτί

3% να υπάρχει ανάγκη καταγραφής

Τα σχέδια σε χαρτί ή χωρίς σχέδια αναφέρονται κυρίως σε μικρά ακίνητα.

Σε κάθε περίπτωση η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και η Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας θα συνεργαστούν με τον Ανάδοχο και θα παραδώσουν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία.»

Ερώτημα 2:

«Η πρόσβαση στα ακίνητα προς ενεργειακή επιθεώρηση θα είναι μαζική ή ανά ημέρα και σε τι ωράριο γραφείων, όπως 8 το πρωί με 3 το μεσημέρι ή μικρότερο?»

Απάντηση 2

«Η πρόσβαση στα ακίνητα θα εξαρτηθεί από τους υπαλλήλους που θα διατεθούν για να ανοίξουν τα ακίνητα (από Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποκαταστήματα κλπ). Ενδεικτικά 1-3 (αλλά αναλόγως και περισσότεροι, η τελική συνεννόηση θα γίνει με τον τελικό Ανάδοχο).

Σε ωράριο 07.00-15.00, 08.00-16.00, τις εργάσιμες ημέρες Δευτέρα ως Παρασκευή»

Ερώτημα 3:

«Θα ήθελα μια ακόμα πληροφορία για τα δικαιολογητικά υποβολής. Αναφέρει στη σελίδα 40 το 7. Απαιτήσεις αλλά δεν ξέρω τι χρειάζεται να γράψω για αυτό, αν μπορείτε να μου πείτε τι εννοείται?»

Απάντηση 3 :

«Στο σημείο αυτό ο υποψήφιος ανάδοχος καλείται να κάνει μια σύντομη παρουσίαση/αναφορά της μεθοδολογίας, της ομάδας και του τρόπου που ακολουθήσει για την έκδοση των πιστοποιητικών. Στο 7 απαιτήσεις μπορεί να αναφέρει για παράδειγμα το input των πληροφοριών/στοιχείων που θα χρειαστούν για την έκδοση των πιστοποιητικών.»

Ερώτημα 4:

«Στη σελ 20 της διακήρυξης ΦΠΥ 4/21 αναφέρεται:

3. Το τίμημα της προσφοράς θα δοθεί με μια και μοναδική τιμή στην οποία θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α. για τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

Ερώτημα:

Τα παράβολα υποβολής ενεργειακών επιθεωρήσεων υπέρ του ΥΠΕΚΑ (8012,8013,8014) που εκδίδονται στο ΑΦΜ ιδιοκτήτη και για τα 60 ακίνητα ανέρχονται στο ποσό των 745,00€, βαρύνουν τον e-ΕΦΚΑ ή τον ανάδοχο.»

Απάντηση 4 :

«Το ποσό αυτό θα βαρύνει τον ανάδοχο και θα συμπεριληφθεί στην αμοιβή του αναδόχου.»

Ερώτημα 5:

«Θα ήθελα διευκρινίσεις για την απαίτηση της υπηρεσίας σας όπου σύμφωνα με το άρθρο 9, Λοιποί όροι, της προκήρυξης σελ 43 ζητείται η προσκόμιση Υ.Δ. επί ποινής αποκλεισμού επίσκεψη σε όλα τα κτίρια πριν την υποβολή προσφοράς. Αυτό όμως λόγω της κατάστασης και του λίγου χρόνου μέχρι την υποβολή προσφοράς είναι πρακτικά αδύνατο να πραγματοποιηθεί.»

Απάντηση 5 :

Ο όρος με αρ. Ι της παρ. 9. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ, διαμορφώνεται ως εξής:

«Κάθε ενδιαφερόμενος καλείται να επισκεφθεί τα ακίνητα, προκειμένου να λάβει γνώση του αντικειμένου και των ειδικών συνθηκών καθώς και να προσκομίσει εντός του φακέλου της τεχνικής προσφοράς επί ποινή αποκλεισμού σχετική υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των συνθηκών.»

Ερώτημα 6:

«Στη σελ. 40 αναφέρεται:

Ο φάκελος τεχνικής προσφοράς που θα υποβάλλει ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να περιέχει τα παρακάτω:

10. Υπεύθυνη δήλωση ότι επισκέφθηκε τους χώρους και έλαβε γνώση των γενικών, τοπικών και ειδικών συνθηκών που σχετίζονται με το αντικείμενο του διαγωνισμού και τις αποδέχεται. Εκ του γεγονότος της ημ/νίας δημοσίευσης 12/03/2021 και της ημ/νίας διενέργειας 24/03/2021 η επίσκεψη σε 60 ακίνητα διάσπαρτα σε διάφορες περιφέρειες είναι αδύνατη.»

Απάντηση 6 :

Η εν λόγω απαίτηση εκ παραδρομής αναγράφηκε και ως εκ τούτου, διαγράφεται.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι στην υποπαρ. 5.2. Αποδεικτικά μέσα της παρ. 5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ των ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, προστίθεται εδάφιο δ. ως εξής:

«δ. Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 – άρθρο 8, παρ.4, στην οποία θα αναφέρεται ότι:

- i. Ο συμμετέχων στο Διαγωνισμό, διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό, τον προβλεπόμενο από τις ισχύουσες νομικές διατάξεις ειδικό εξοπλισμό και την απαραίτητη τεχνογνωσία για την έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών.
- ii. Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό κατέχει όλα τα πιστοποιητικά που καταθέτει σε μορφή ευκρινούς αντίγραφου και θα τα παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής εφόσον ανακηρυχτεί μειοδότης, προκειμένου να υπογραφεί η Σύμβαση (ΜΕ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ).
- iii. Ο συμμετέχων έλαβε γνώση των γενικών, τοπικών και ειδικών συνθηκών που σχετίζονται με το αντικείμενο του διαγωνισμού και τις αποδέχεται.»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

α/α

ΛΙΒΑΝΙΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΗ