

Αθήνα, 29 / 01 / 2020

Αρ. Πρωτ. : ΔΤΥ / 19431 / Σ.4764

Π Ρ Ο Σ

1) Κάθε ενδιαφερόμενο
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΤΟΠΟ ΤΟΥ ΕΦΚΑ
<https://www.efka.gov.gr/el/diagonismoι>

2) Δ/νση Εφαρμογών Πληροφορικής &
Επικοινωνιών
Τμήμα Υποστήριξης Ιστοτόπου &
Διαδικτυακής Πύλης

e-mail: tm.web@efka.gov.gr

**ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/νση : Ιπποκράτους 19
Ταχ. Κώδικας : 106 79 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ι. Σταθοπούλου
Τηλέφωνο : 210-3662.384
Fax : 210-3638.919
e-mail : tm.syntirisis@efka.gov.gr

Θ Ε Μ Α : «Λήψη μέτρων ασφαλείας στις προσόψεις του ιδιόκτητου ακινήτου του ΕΦΚΑ επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 46 και Φειδίου αρ. 3, στην Αθήνα, προς αποφυγή τυχόν ατυχήματος από πτώση δομικών υλικών, λόγω παλαιότητας των κτιρίων».

Σας γνωρίζουμε ότι ο Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης ενδιαφέρεται να προχωρήσει στην λήψη μέτρων ασφαλείας, στις προσόψεις του ιδιόκτητου ακινήτου του ΕΦΚΑ επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 46 και Φειδίου αρ. 3, στην Αθήνα, προκειμένου για την αποφυγή τυχόν ατυχήματος από πτώση δομικών υλικών, λόγω παλαιότητας των κτιρίων.

Σκοπός της παρούσας πρόσκλησης είναι η συλλογή τεχνικών και οικονομικών προτάσεων, ώστε η υπηρεσία μας να προχωρήσει στη σύνταξη συμβατικών τευχών για την ανάθεση της κατασκευής των εν λόγω μέτρων ασφαλείας, τηρουμένων όλων των σύγχρονων κανόνων της τέχνης και της επιστήμης, που επιβάλλει η ιδιαιτερότητα του ακινήτου, καθώς τα κτίσματά του έχουν κριθεί «Διατηρητέα» και σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την πρότασή τους που θα πρέπει να περιλαμβάνει τεύχος τεχνικών προδιαγραφών για την αντιμετώπιση του προβλήματος και σχετικό οικονομικό προϋπολογισμό/προσφορά λαμβάνοντας υπόψη : α) Το ιστορικό του ακινήτου και τα προτεινόμενα ενδεικτικά μέτρα, που περιγράφονται στην Τεχνική Εκθεση που ακολουθεί, καθώς και β) Την υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου κατόπιν σχετικής αυτοψίας.

Παρακαλούμε όπως, οι προτάσεις υποβληθούν μέσω τηλεομοιότυπου (fax) στον αριθμό 210.3638.919 ή μέσω email (tm.syntirisis@efka.gov.gr) **έως και την Παρασκευή 13 Μαρτίου 2020 & ώρα 16:00.**

Η υπηρεσία μας είναι στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου για περαιτέρω πληροφορίες ή διευκρινήσεις.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το ακίνητο ιδιοκτησίας ΕΦΚΑ επί της οδού Πανεπιστημίου 46, στη συμβολή της με την οδό Χαριλάου Τρικούπη στην Αθήνα, είναι ένα Διατηρητέο Κτίριο με ισόγειο (καταστήματα) και 4

ορόφους (γραφεία), συνολικού εμβαδού ανωδομής 7.914,12 μ². (στο εξής θα αναφέρεται ως **ακίνητο (Α)**).

Εντός του ίδιου οικοπέδου, υπάρχει και δεύτερο Διατηρητέο Κτίριο, επίσης ιδιοκτησίας ΕΦΚΑ, με πρόσοψη επί της οδού Φειδίου 3, με υπόγειο, ισόγειο (καταστήματα) και 1^ο όροφο (γραφεία), με εμβαδόν υπογείου 542,77μ² και εμβαδόν ανωδομής συνολικά 1343,52μ². (στο εξής θα αναφέρεται ως **ακίνητο (Β)**).

Η παλαιότητα του **ακινήτου (Α)** χρονολογείται από το 1890 και τουλάχιστον την τελευταία 10ετία, η πλειονότητα των χώρων γραφείων της ανωδομής του δεν χρησιμοποιείται. Αντίστοιχα η παλαιότητα του **ακινήτου (Β)** χρονολογείται από το 1837 και το διάστημα μη χρήσης του ανέρχεται σε σαράντα (40) και πλέον έτη.

Ο χαρακτηρισμός και των δύο κτισμάτων ως «**Διατηρητέα Κτίρια**», σε συνδυασμό με την παλαιότητά τους και την μη χρήση τους, έχουν καταστήσει σχεδόν απαγορευτικές μέχρι σήμερα τις όποιες οικοδομικές παρεμβάσεις αναπαλαίωσης/επισκευής, λόγω του πολύ υψηλού κόστους που απαιτείται, με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται έντονα σημάδια φθοράς, τόσο στο ακίνητο (Α), που εκδηλώνονται σποραδικά με αποκόλληση και πτώση σαθρών τμημάτων της μαρκίζας και των εξωτερικών επιχρισμάτων, όσο και στο ακίνητο (Β) που η κατάστασή του αγγίζει τα όρια της κατάρρευσης.

Καθώς και τα δύο ακίνητα βρίσκονται σε πολυσύχναστους δρόμους του εμπορικού κέντρου της Αθήνας, κρίνεται απαραίτητο να ληφθούν μέτρα ασφαλείας στις προσόψεις των κτιρίων για την άρση της επικινδυνότητας που εγκυμονεί η κατάστασή τους και προς αποφυγή τυχόν ατυχήματος σε διερχόμενους πολίτες. Τα μέτρα που ενδεικτικά προτείνονται αφορούν στην κατασκευή ικριωμάτων σε συνδυασμό με προστατευτικά πετάσματα ασφαλείας, επενδεδυμένα με κατάλληλα υλικά, ως εξής:

ΑΚΙΝΗΤΟ (Α) :

1) Κατασκευή προστατευτικού πετάσματος ασφαλείας (σκάφης), από panel πολυουρεθάνης πάχους 5εκ., σε ύψος περίπου επτά (7,00) μέτρων πάνω από τη στάθμη του πεζοδρομίου (προκειμένου να αντιμετωπισθεί η ανισοσταθμία από το επικλινές του άξονα του πεζοδρομίου) και κατά μήκος των δύο προσόψεων του κτιρίου, συνολικού μήκους περίπου 102,00 μέτρων (69,00μ.μ. επί της Πανεπιστημίου & 33,00μ.μ. επί της Χαρ. Τρικούπη),

2) Η «σκάφη» θα έχει επίπεδη βάση πλάτους έως 1,20μ.μ. και τα πρηνή θα έχουν συνολικό πλάτος έως 1,50μ.μ. κατανεμημένο στις δύο πλευρές, έτσι ώστε να είναι αποτελεσματική η κατασκευή, ανάλογα με τις απαιτήσεις στήριξης.

3) Ο μεταλλικός σκελετός στήριξης που θα αναπτυχθεί από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι το ύψος της στάθμης της «σκάφης» θα πρέπει να είναι ειδικά διαμορφωμένος ώστε να δημιουργούνται δίοδοι πρόσβασης σε όλες τις εισόδους του κτιρίου (έξι ενεργές εισόδους, πλέον των προσβάσεων των καταστημάτων).

ΑΚΙΝΗΤΟ (Β) :

1) Καθαίρεση και απομάκρυνση του παλαιού αποσθρωμένου πετάσματος (σκάφης).

2) Κατασκευή προστατευτικού πετάσματος ασφαλείας (σκάφης), από panel πολυουρεθάνης πάχους 5εκ., σε ύψος τεσσάρων (4,00) μέτρων πάνω από τη στάθμη του πεζοδρομίου και κατά μήκος της πρόσοψης του κτιρίου, συνολικού μήκους περίπου 28,00 μέτρων,

3) Ο μεταλλικός σκελετός στήριξης, από τη στάθμη πεζοδρομίου έως το ύψος της «σκάφης» θα επενδυθεί με panel πλαγιοκάλυψης πάχους 5εκ., ενώ θα συνεχίζει και πάνω από τη σκάφη και μέχρι την απόληξη του κτιρίου, όπου θα επενδυθεί με λινάτσα ή συνθετικά υφαντά φύλλα.

Υλικά / Προδιαγραφές:

1. Panels: Τα πανέλα πλαγιοκάλυψης που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πάχους 50mm κρυφής στήριξης, από γαλβανιζέ λαμαρίνα, έτοιμη-βαμμένη με ηλεκτροστατική βαφή, χρώματος επιλογής της υπηρεσίας, τύπου σάντουιτς με προσθήκη πολυουρεθάνης πάχους 0,4χιλ.

2. Σκελετός: Κάθε σκελετός που θα επενδυθεί με panel θα αποτελείται από κοιλοδοκούς σιδήρου 40X40X 3mm και 60X40X3mm που θα συνδέονται μεταξύ τους με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα (ούπα, γωνιές, τελειώματα, φινιρίσματα, βίδες κ.λ.π) προκειμένου να διασφαλίζεται απόλυτα η ασφαλής στήριξη της κατασκευής.

Ειδικά για το μεταλλικό σκελετό στήριξης από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι το ύψος της στάθμης της σκάφης του ακινήτου (Α), οι κατακόρυφοι κοιλοδοκοί σιδήρου ή/και οι αντηρίδες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι διαστάσεων 120X60X3mm οι οποίοι και θα πακτωθούν κατάλληλα.

3. Όλοι οι μεταλλικοί σκελετοί θα είναι πλήρως στερεωμένοι επί του εδάφους ή/και επί των κτιρίων, τηρουμένων όλων των σχετικών κανονισμών ασφαλείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (π.χ. ΕΤΕΠ: ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-01-03-00-00) και φέροντας τα απαιτούμενα πιστοποιητικά.

4. Η ανάθεση των εργασιών, θα συνοδεύεται από την υποχρέωση σύνταξης και υποβολής σχετικού φακέλου που τυχόν απαιτηθεί, για οποιαδήποτε αδειοδότηση θα απορρέει από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, προκειμένου η εκτέλεση των εργασιών να πραγματοποιηθεί τηρουμένων όλων των νομίμων προϋποθέσεων.

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γεν. Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης
- 2) Προιστ. Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 3) Τμήμα Συντήρησης