

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

εργασιών για την αποκατάσταση τμήματος τοιχίου περίφραξης από οπτοπλινθοδομή, στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου του ΕΦΚΑ επί της οδού Χρ. Σμύρνης 3 στη Ν. Ιωνία.

Στο ακίνητο ιδιοκτησίας του ΕΦΚΑ, που βρίσκεται επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης αρ. 3, στη Νέα Ιωνία Αττικής, στον περιβάλλοντα χώρο του και στο όριο με την όμορη ιδιοκτησία επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης αρ. 5, υπάρχει περίφραξη από λιθοδομή/οπτοπλινθοδομή, η οποία εκτείνεται σε μήκος περίπου 45,00μ, από την είσοδο του ακινήτου, επί της Χρ. Σμύρνης και προς το πίσω μέρος του οικοπέδου. Για μήκος περίπου 21μ. η περίφραξη αποτελείται από στηθαίο ύψους 1,00μ. και είναι σε επαφή με το κτίριο της όμορης ιδιοκτησίας. Στη συνέχεια η περίφραξη αποτελείται από τοίχιο (λιθοδομής/οπτοπλινθοδομής) μήκους 24μ και ύψους 3,30μ. Το τοίχιο αρχικά, για μήκος περίπου 1,00μ, βρίσκεται σε επαφή με το όμορο κτίριο, ακολουθεί η επαφή του με φρεάτιο μήκους περίπου 1,20μ που βρίσκεται πίσω από το όμορο κτίριο και εν συνεχεία γειτνιάζει με το όμορο οικόπεδο. Στην επαφή τοιχίου περίφραξης και όμορου κτιρίου υπάρχει αποκόλληση των δομικών στοιχείων και σημαντική απόκλιση του τοιχίου από τον νοητό κατακόρυφο άξονα της επιφάνειας επαφής τους. Προς αποφυγή τυχόν ατυχήματος απαιτείται άμεσα η αντιμετώπιση του ως άνω προβλήματος και η αποκατάσταση του εν λόγω τμήματος του τοιχίου περίφραξης με τις εξής εργασίες:

- 1) Καθαίρεση τμήματος του τοιχίου οπτοπλινθοδομής (στο σημείο της αποκόλλησης), διαστάσεων περίπου 2,50(μικ.) x 3,30(υψ.) x 0,30 (πλ.)
- 2) Κατασκευή στη θέση του καθαιρεθέντος τμήματος, χαμηλού στηθαίου σε συνέχεια του υφιστάμενου ήτοι διαστάσεων 2,50(μικ.) x 1,00(υψ.) x 0,30 (πλ.), συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων εργασιών για την επίτευξη της δομικής συνέχειας της περίφραξης (π.χ. αρμολογήσεις, επιχρίσματα, κ.λ.π.).
- 3) Προμήθεια μεταλλικού (στραντζαριστού /γαλβανιζέ) κιγκλιδώματος απλού σχεδίου, από ευθύγραμμες ράβδους τετραγωνικής διατομής 25x25mm, μέσου πάχους 1,50mm, ύψους 1,50μ., και μήκους περίπου 1,80μ.
Το κιγκλίδωμα θα τοποθετηθεί επί του κατασκευασθέντος στηθαίου, κατά μήκος του φρεατίου και με επικάλυψη του όμορου κτιρίου, τουλάχιστον κατά σαράντα εκατοστά (προς αποφυγή πιθανού ατυχήματος από πτώση εντός του φρεατίου), που θα πακτώνεται τόσο στο χαμηλό στηθαίο όσο και εκατέρωθεν, με κατάλληλες βάσεις / πέλματα στήριξης. Ειδικότερα επισημαίνεται ότι η κατακόρυφη ή/και οριζόντια απόσταση μεταξύ όλων των δομικών στοιχείων, μετά την τοποθέτηση του κιγκλιδώματος, δεν θα είναι σε κανένα σημείο μεγαλύτερη των δέκα (10) εκατοστών.
Το κιγκλίδωμα θα παραδοθεί έτοιμο βαμμένο και τοποθετημένο, ενώ το τελικό του σχέδιο (απλό) με τις ακριβείς διαστάσεις του, θα προκύψει κατόπιν σχετικής συνεννόησης με την τεχνική υπηρεσία.
- 4) Το σύνολο των εργασιών, όπως ενδεικτικά αναφέρονται οι καθαιρέσεις, οι κατασκευές, η φορτοεκφόρτωση και μεταφορά υλικών κ.λ.π., θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και ο χώρος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς χρήση.
- 5) Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός των ως άνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1500,00€ χωρίς Φ.Π.Α. και στο ποσό των 1860,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

εργασιών για την αποκατάσταση τμήματος τοιχίου περίφραξης από οπτοπλινθοδομή, στον περιβ/ντα χώρο του κτιρίου του ΕΦΚΑ επί της οδού Χρ. Σμύρνης 3 στη Ν. Ιωνία.

α/α	Είδος / Περιγραφή	Τεμάχια	Τιμή Μονάδας (€) (Κατ' αποκοπή)	Ολικό ποσό (€)
1.	Αποκατάσταση τμήματος τοιχίου περίφραξης από οπτοπλινθοδομή, στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου του ΕΦΚΑ επί της οδού Χρ. Σμύρνης αρ. 3 στη Ν. Ιωνία, συμπεριλαμβανομένων όλων των περιγραφόμενων εργασιών στην τεχνική περιγραφή.	1	1.500,00	1.500,00
			ΦΠΑ 24% :	360,00
			Σύνολο:	1.860,00

- Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

Επισυνάπτονται :

- 1) Απόσπασμα Οριζοντιογραφίας
- 2) Σκαρίφημα του μεταλλικού κιγκλιδώματος
- 3) Τρεις (3) φωτογραφίες