



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ



Ενιαίος
Φορέας
Κοινωνικής
Ασφάλισης

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Προμηθειών
ΤΜΗΜΑ: Διαχείρισης Διαγωνισμών &
Υλοποίησης Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών
Ταχ. Δ/ση: Αγ. Κων/νου 16
Πληροφορίες: Α. Γωγόλου
Τηλ.: 210.52.13.710
E-mail: tm.diagon.ipiresion@efka.gov.gr

Αθήνα 19-08-2019
Αριθ. πρωτ.: 984049

Προς
Τις ενδιαφερόμενες εταιρείες

ΘΕΜΑ: «Παροχή διευκρινίσεων επί της με αριθ. πρωτ. 901827/24-07-19 (ΑΔΑΜ: 19PROC005344942) Διακήρυξης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των εγκαταστάσεων ψύξης-θέρμανσης-αερισμού, σε όλα τα κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες του Ε.Φ.Κ.Α. (ιδιόκτητα και μισθωμένα) αλλά και σε ιδιόκτητο κτίριο του Ε.Φ.Κ.Α. το οποίο εκμισθώνει προς δημόσιο φορέα (Υπουργείο Εργασίας), χρονικής διάρκειας (2) δύο ετών, με δικαίωμα του ΕΦΚΑ για παράταση των υπηρεσιών για (1) ένα επιπλέον έτος (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ Διακήρυξης: 77119 – ΦΠΥ 24/19)»
Σχετ. το από 30/07/19 ηλεκτρονικό μήνυμα της εταιρείας με την επωνυμία «Ι. Χανιωτάκης & Σία Ο.Ε.»

Σε απάντηση των αναφερόμενων αιτημάτων παροχής διευκρινήσεων που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

ΕΡΩΤΗΣΗ:

1) Στους ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ Παράγραφος 4 σελ.69 αναφέρεται:
Κρίνεται ως επαρκής για την αποδοχή της προσφοράς η βεβαίωση παρόμοιων εργασιών συντήρησης εγκαταστάσεων Κεντρικού Κλιματισμού της προηγούμενης τριετίας (2016- 2018), σε μηχανήματα με συνολική ηλεκτρική εγκατεστημένη ισχύ μηχανημάτων μεγαλύτερη από 1.000 KW ανά έτος, (σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων από μία βεβαιώσεων για το ίδιο έτος, θα αθροιστούν οι ηλεκτρικές εγκατεστημένες ισχύς και το άθροισμα αυτών απαιτείται να είναι μεγαλύτερο από 50 KW ανά έτος). Προς τούτο, εάν κύριος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι

δημόσιος φορέας ή Ν.Π.Δ.Δ., κατατίθενται πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις σε μορφή πίνακα, που έχουν εκδοθεί από την αναθέτουσα αρχή, για την εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ των ψυκτικών μηχανημάτων κλιματισμού.

Ερώτηση:

1.α Τα 1.000 KW ανά έτος αφορούν για τον υποψήφιο ανάδοχο που θα λάβει μέρος για το σύνολο του έργου ? Είναι ελάχιστη απαίτηση και στην περίπτωση που κάποιος υποψήφιος λάβει μέρος σε μία μόνο Ομάδα?

1.β Τι σημαίνει 50KW ανά έτος στην περίπτωση αθροίσματος σε ηλεκτρική εγκατεστημένη ισχύ? Μήπως είναι η ελάχιστη ισχύς ανά βεβαίωση?

1.γ Οι βεβαιώσεις δημοσίων φορέων ή Ν.Π.Δ.Δ δίδονται σε ψυκτική ισχύ και όχι ηλεκτρική. Απαιτείται ειδικά για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό οι βεβαιώσεις παρόμοιων εργασιών συντήρησης να αναφέρουν ηλεκτρική ισχύ;

Απάντηση:

Ερώτημα 1α: Τα 1000KW/έτος αφορούν τον υποψήφιο ανάδοχο που θα λάβει μέρος στο διαγωνισμό είτε για το σύνολο των 6 ομάδων κτιρίων, είτε για λιγότερες από έξι ομάδες κτιρίων.

Ερώτημα 1β: Τα 1000 KW/έτος δύναται να προκύπτουν από μία μόνο βεβαίωση ή από πολλές βεβαιώσεις που το άθροισμά τους να είναι $\geq 1000\text{KW/έτος}$.

Στην περίπτωση αυτή η κάθε βεβαίωση πρέπει να αντιστοιχεί σε ελάχιστη ισχύ $\geq 50\text{KW/έτος}$.

Ερώτημα 1γ: Οι βεβαιώσεις των Δημοσίων Φορέων ή ΝΠΔΔ πρέπει να αναφέρουν την εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ των ψυκτικών μηχανημάτων κλιματισμού.

Εναλλακτικά μπορεί να κατατεθεί πίνακας (μαζί με τις βεβαιώσεις) με αναφορά στην ψυκτική ισχύ των εγκ/σεων ανά περίπτωση και σε διπλανή στήλη του πίνακα να αναφέρεται η ηλεκτρική ισχύς με κατάλληλη μετατροπή.

ΕΡΩΤΗΣΗ:

2) Στους ΕΙΔΙΚΟΥ ΟΡΟΥΣ Παράγραφος 4 σελ.69 αναφέρεται:

Επιπλέον ο κάθε διαγωνιζόμενος, απαιτείται να διαθέτει:

έναν τουλάχιστον Διπλωματούχο Μηχανικό (απόφοιτο Α.Ε.Ι.), μέλος του Τ.Ε.Ε., πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος, ή έναν τουλάχιστον Πτυχιούχο Μηχανικό (απόφοιτο Τ.Ε.Ι.), πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών συντήρησης και επισκευής. Ο επιβλέπων Μηχανικός θα πρέπει να απασχολείται μόνιμα στην επιχείρηση, δηλαδή να είναι ιδιοκτήτης, εταίρος, μέτοχος, υπάλληλος κλπ ή μόνιμος συνεργάτης.

Επιπλέον ο κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να διαθέτει και συνεργείο τεχνικών ψυκτικών εγκαταστάσεων, αποτελούμενο από πέντε τουλάχιστον άτομα, οι οποίοι απαιτείται να είναι κάτοχοι αδείας εν ισχύ, Εργοδηγού Ψυκτικού και οι οποίοι επιπλέον πρέπει να διαθέτουν και Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε.Ε., σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013 (Φ.Ε.Κ.

3Α/8-1-13). Για την συμμετοχή μόνο στα νησιά απαιτείται ο ανάδοχος να διαθέτει συνεργείο τεχνικών από δύο τουλάχιστον άτομα.

Ερώτηση:

2.α Το ανωτέρω πλήθος προσωπικού (έναν μηχανικό ΑΕΙ ή ΤΕΙ και πέντε ψυκτικούς πιστοποιημένους) είναι ελάχιστη απαίτηση και στην περίπτωση που κάποιος υποψήφιος λάβει μέρος σε μία μόνο Ομάδα ή αφορά την περίπτωση που κάποιος λάβει μέρος στο σύνολο του έργου;

Απάντηση:

Ερώτημα 2α: Ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να διαθέτει το πλήθος του προσωπικού που αναφέρεται στη Διακήρυξη, είτε συμμετέχει για το σύνολο των 6 ομάδων κτιρίων είτε για λιγότερες από έξι ομάδες κτιρίων.

ΕΡΩΤΗΣΗ:

3) Στην **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ** και ειδικότερα στην περιγραφή των εργασιών ετήσιων ή διμηνιαίων κλπ αναφέρεται :

Καθαρισμός φίλτρων αέρα ή αντικατάσταση αν απαιτείται για τις ΚΚΜ τις αυτόνομες κεντρικές ή ημικεντρικές μονάδες , τα fan coil units και τα split units. Αντίστοιχα αναφέρεται για τις ΚΚΜ και Πύργους Ψύξης έλεγχος των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους όταν απαιτείται,

Ερώτηση:

3.α Η προμήθεια των φίλτρων αέρα και των ιμάντων περιλαμβάνεται στο τίμημα ή θα παρέχονται από την υπηρεσία;

Απάντηση:

Ερώτημα 3α: ΝΑΙ, η προμήθεια των φίλτρων αέρα και των ιμάντων και οι εργασίες αντικατάστασης αυτών περιλαμβάνεται στο τίμημα της παρεχόμενης υπηρεσίας και ΔΕΝ θα αποτιμώνται ξεχωριστά.

ΕΡΩΤΗΣΗ:

4) Στην **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ** και ειδικότερα στην περιγραφή των εργασιών που αφορούν τους πύργους ψύξης στην παράγραφο (*Εργασίες πριν το ξεκίνημα της περιόδου*) σελ.62 αναφέρεται:

Ερώτηση:

4.α Η προμήθεια του εναλλάκτη συναλλαγής κυψελοειδούς επιφάνειας εάν απαιτηθεί καθώς και οι εργασίες αντικατάστασης περιλαμβάνονται στο τίμημα ή θα παρέχεται από την υπηρεσία ο εναλλάκτης και οι εργασίες αντικατάστασης θα αποτιμώνται ξεχωριστά;

Απάντηση:

Ερώτημα 4α: ΝΑΙ, η προμήθεια της κυψελοειδούς επιφάνειας συναλλαγής (διασκορπισμού) και οι εργασίες αντικατάστασης αυτών περιλαμβάνεται στο τίμημα της παρεχόμενης υπηρεσίας και ΔΕΝ θα αποτιμώνται ξεχωριστά.

ΕΡΩΤΗΣΗ:

5) Στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ και ειδικότερα στην περιγραφή των εργασιών ετήσιας συντήρησης των Αερόψυκτων Ψυκτών σελ61. *(Ετήσιες εργασίες)* αναφέρεται :

Έλεγχος της στάθμης λαδιού των συμπιεστών ή αντικατάστασή τους εφόσον προβλέπεται από τον κατασκευαστή. Αλλαγή φίλτρου ψυκτικού μέσου, εφόσον προβλέπεται από τον κατασκευαστή.

Ερώτηση:

5.α Η προμήθεια των ψυκτικών λαδιών και των ψυκτικών φίλτρων εφόσον απαιτηθούν περιλαμβάνεται στο τίμημα ή θα παρέχεται από την υπηρεσία και οι εργασίες αντικατάστασης περιλαμβάνονται ή θα αποτιμώνται ξεχωριστά

Απάντηση:

Ερώτημα 5α: ΝΑΙ, η προμήθεια των ελαίων και των φίλτρων ψυκτικού μέσου και οι εργασίες αντικατάστασης αυτών περιλαμβάνεται στο τίμημα της παρεχόμενης υπηρεσίας και ΔΕΝ θα αποτιμώνται ξεχωριστά.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑ

